



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 041 795	2 308 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 795</b>	<b>2 308 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	446
Lønnskostnad	1, 2	122 453	347 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		825 774	673 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 227</b>	<b>1 021 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 567</b>	<b>1 287 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 130 687	510 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 687</b>	<b>510 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 479</b>	<b>-510 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 089</b>	<b>777 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		963 088	777 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 404 979	19 922 099
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 404 979</b>	<b>19 922 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 302
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 404 979</b>	<b>19 933 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 708	269 922
Andre kortsiktige fordringer	4	16 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 541</b>	<b>269 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 408	200 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 408</b>	<b>200 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 949</b>	<b>470 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 163 928</b>	<b>20 403 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 694 973	2 731 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 973</b>	<b>2 731 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 994 973</b>	<b>3 031 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 906 052	17 221 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 906 052</b>	<b>17 221 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 906 052</b>	<b>17 221 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		37 762	41 617
Skyldige offentlige avgifter		31 901	33 451
Annen kortsiktig gjeld		193 239	75 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 903</b>	<b>150 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 168 955</b>	<b>17 372 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 163 928</b>	<b>20 403 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 267 362  
NOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 041 795	2 308 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 795</b>	<b>2 308 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	446
Lønnskostnad	1, 2	122 453	347 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		825 774	673 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 227</b>	<b>1 021 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 567</b>	<b>1 287 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 130 687	510 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 687</b>	<b>510 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 479</b>	<b>-510 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 089</b>	<b>777 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		963 088	777 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>



Organisasjonsnr: 981 267 362  
NOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 404 979	19 922 099
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 404 979</b>	<b>19 922 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 302
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 404 979</b>	<b>19 933 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 708	269 922
Andre kortsiktige fordringer	4	16 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 541</b>	<b>269 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 408	200 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 408</b>	<b>200 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 949</b>	<b>470 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 163 928</b>	<b>20 403 975</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 694 973	2 731 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 694 973</b>	<b>2 731 885</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 994 973</b>	<b>3 031 885</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	28 906 052	17 221 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 906 052</b>	<b>17 221 191</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 906 052</b>	<b>17 221 191</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld	37 762	41 617
-----------------	--------	--------

##### Skyldige offentlige

avgifter	31 901	33 451
----------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	193 239	75 830
------------------------	---------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>262 903</b>	<b>150 899</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>29 168 955</b>	<b>17 372 090</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 163 928</b>	<b>20 403 975</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 267 362  
NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105840.00	289600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14923.00	40834.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1690.00	17185.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122453.00	347619.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20630350.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12482880.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33113230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32404979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**NOR EIENDOM AS**

981 267 362

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 041 795	2 308 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 041 795</b>	<b>2 308 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-446
Lønnskostnad	1, 2	-122 453	-347 618
Annen driftskostnad		-825 774	-673 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-948 228</b>	<b>-1 021 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 567</b>	<b>1 287 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		208	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 130 687	-510 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 130 687</b>	<b>-510 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 479</b>	<b>-510 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		963 088	777 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>963 088</b>	<b>777 219</b>



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

**Balanse pr. 31.12**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 404 979	19 922 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 404 979</b>	<b>19 922 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 404 979</b>	<b>19 933 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 708	269 922
Andre kortsiktige fordringer	4	16 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 541</b>	<b>269 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 408	200 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 408</b>	<b>200 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 950</b>	<b>470 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 163 929</b>	<b>20 403 975</b>



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 694 973	2 731 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 973</b>	<b>2 731 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 994 973</b>	<b>3 031 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 906 052	17 221 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 906 052</b>	<b>17 221 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		37 762	41 617
Skyldige offentlige avgifter		31 901	33 451
Annen kortsiktig gjeld		193 239	75 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 903</b>	<b>150 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 168 955</b>	<b>17 372 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 163 929</b>	<b>20 403 975</b>

KRISTIANSUND N, 11.05.2023

  
Per Olav Klaven  
styrets leder

  
Eilif Klaven  
styremedlem / daglig leder



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NOR EIENDOM AS  
981 267 362

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	105 840	289 600
Arbeidsgiveravgift	14 923	40 834
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 690	17 185
<b>Sum</b>	<b>122 453</b>	<b>347 619</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 630 350
Tilgang i året	12 482 880
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 113 230</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-708 251
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 404 979</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.