



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 885	2 182 501
Sum inntekter		2 246 885	2 182 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 437	168 100
Sum kostnader		137 437	168 100
Driftsresultat		2 109 448	2 014 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 853	8 668
Sum finansinntekter		5 853	8 668
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		5 853	8 588
Ordinært resultat før skattekostnad		2 115 301	2 022 989
Skattekostnad på ordinært resultat	2	465 366	445 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 935	1 577 915
Årsresultat		1 649 935	1 577 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 935	1 577 915
Totalresultat		1 649 935	1 577 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		149 935	
Overført fra annen egenkapital			-22 085
Sum overføringer og disponeringer		1 649 935	1 577 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 696	108 613
Sum fordringer		247 696	108 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056 373	3 075 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056 373	3 075 753
Sum omløpsmidler		3 304 068	3 184 365
SUM EIENDELER		3 454 068	3 334 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 863	1 161 928
Sum opptjent egenkapital		1 311 863	1 161 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 411 863	1 261 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 839	27 362
Betalbar skatt	2	465 366	445 075
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 042 205	2 072 437
Sum gjeld		2 042 205	2 072 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 454 068	3 334 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128648

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 930 812 528
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 885	2 182 501
Sum inntekter		2 246 885	2 182 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 437	168 100
Sum kostnader		137 437	168 100
Driftsresultat		2 109 448	2 014 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 853	8 668
Sum finansinntekter		5 853	8 668
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		5 853	8 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	465 366	445 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 935	1 577 915
Årsresultat		1 649 935	1 577 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 935	1 577 915
Totalresultat		1 649 935	1 577 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		149 935	
Overført fra annen egenkapital			-22 085
Sum overføringer og disponeringer		1 649 935	1 577 915



Leverandørgjeld		76 839	27 362
Betalbar skatt	2	465 366	445 075
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 042 205	2 072 437
Sum gjeld		2 042 205	2 072 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 454 068	3 334 365



Organisasjonsnr: 930 812 528
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Enhjørningsgården AS

Org.nr: 930 812 528

Årsregnskap

2021



AS ENHJØRNINGSGÅRDEN
Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL
Org.nr. 930 812 528

STYRETS ÅRSBERETNING

2021

Type virksomhet

Selskapets drift består i utleie av fast eiendom og driver i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Inntektene og kostnadene er som budsjettet og forventet.

Driftsresultatet viser en liten nedgang fra fjoråret. Egenkapitalandelen i selskapet ved utgangen av 2021 er fremdeles tilfredsstillende. Det er ikke foretatt noen investeringer i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det bekreftes at forutsetningene for videre drift er tilstede.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten som drives i selskapet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø og gir ingen yrkesskader eller fravær.

Bergen 24.01.2022

Einar Børs
Styrets leder

Thorbjørn Børs
Styremedlem

Randi Sylvania Børs
Styremedlem



AS Enhjørningsgården

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 246 885	2 182 501
Sum driftsinntekter		<u>2 246 885</u>	<u>2 182 501</u>
Annen driftskostnad		137 437	168 100
Sum driftskostnader		<u>137 437</u>	<u>168 100</u>
Driftsresultat		<u>2 109 448</u>	<u>2 014 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 853	8 668
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		<u>5 853</u>	<u>8 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 115 301</u>	<u>2 022 989</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>465 366</u>	<u>445 074</u>
Ordinært resultat		<u>1 649 935</u>	<u>1 577 915</u>
Årsoverskudd		<u>1 649 935</u>	<u>1 577 915</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		149 935	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 085
Sum overføringer		<u>1 649 935</u>	<u>1 577 915</u>



AS Enhjørningsgården

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>247 696</u>	<u>108 613</u>
Sum fordringer		<u>247 696</u>	<u>108 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 056 373</u>	<u>3 075 753</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 304 068</u>	<u>3 184 365</u>
SUM EIENDELER		<u>3 454 068</u>	<u>3 334 365</u>



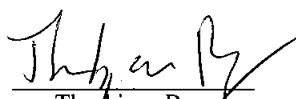
AS Enhjørningsgården

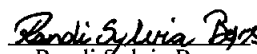
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 863	1 161 928
Sum opptjent egenkapital		<u>1 311 863</u>	<u>1 161 928</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 411 863</u>	<u>1 261 928</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 839	27 362
Betalbar skatt	2	465 366	445 075
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>2 042 205</u>	<u>2 072 437</u>
SUM GJELD		<u>2 042 205</u>	<u>2 072 437</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 454 068</u>	<u>3 334 365</u>

Bergen, 24.01.2022


Einar Børs
styreleder/daglig leder


Thorbjørn Børs
styremedlem


Randi Sylvania Børs
styremedlem



AS Enhjørningsgården

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter

Husleieinntektene resultatføres i takt med leieperioden.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	465 366	445 075
Avsatt for mye skatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad i resultatregnskapet	465 366	445 074

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 115 301	2 022 989
Permanente forskjeller	0	80
Grunnlag betalbar skatt	2 115 301	2 023 069

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	465 366	445 075
--	---------	---------

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

Note 3 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	150 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	150 000
Bokført verdi pr. 31.12	150 000

Selskapets forretningsbygg er ikke avskrevet.

Note 4 – Spesifikasjon av gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller aksjonærer.

Note 5 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 500.



Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Thorbjørn Børs/styremedlem	90	45 %
Randi Sylvia Børs/styremedlem	60	30 %
ENC Invest AS	50	25 %
Sum	200	100 %

Hver aksje har lik stemmerett ved generalforsamlinger.

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 161 928	1 261 928
Årsresultat		1 649 935	1 649 935
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 311 863	1 411 863

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger.