



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN II AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 722 354	11 232 473
Annen driftsinntekt		2 946 499	2 658 550
Sum inntekter		14 668 853	13 891 022
Kostnader			
Varekostnad		2 402 637	1 817 868
Lønnskostnad	2	845 181	806 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 300	708 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		814 337	866 763
Sum kostnader		4 770 455	4 199 383
Driftsresultat		9 898 398	9 691 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 785	203 772
Annen finansinntekt		566 815	1 706 430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 499 714	824 960
Sum finansinntekter		2 222 314	2 735 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 500 000
Annen rentekostnad	5	3 674 223	3 055 987
Annen finanskostnad		19 851	14 091
Sum finanskostnader		3 694 074	10 570 078
Netto finans		-1 471 760	-7 834 916
Resultat før skattekostnad		8 426 638	1 856 723
Skattekostnad på resultat	6	1 427 947	1 504 621
Årsresultat	7	6 998 691	352 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 998 691	352 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		6 998 691	352 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 998 691	-3 647 898
Sum overføringer og disponeringer	7	6 998 691	352 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 681 038	60 389 338
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8	59 681 038	60 389 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		338 277	338 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	30 413 653	24 639 081
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500 811	2 500 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		35 252 740	27 477 358
Sum anleggsmidler		94 933 778	87 866 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 094	
Andre kortsiktige fordringer	5	469 868	1 913 516
Sum fordringer		1 098 962	1 913 516
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 728 085	13 850 385
Sum investeringer		15 728 085	13 850 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 053	2 661 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 053	2 661 826
Sum omløpsmidler		18 424 100	18 425 727
SUM EIENDELER		113 357 878	106 292 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	990 000	990 000
Overkurs	7	23 310 734	23 310 734
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	21 885 783	18 887 092
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		21 885 783	18 887 092
Sum egenkapital		46 186 517	43 187 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 025 817	936 537
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 817	936 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	60 000 000	55 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 025 817	55 936 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 434	141 612
Betalbar skatt	6	1 338 667	1 409 659
Skyldig offentlige avgifter		59 287	50 335
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		602 157	1 566 454
Sum kortsiktig gjeld		6 145 544	7 168 059
Sum gjeld		67 171 361	63 104 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 357 878	106 292 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463464

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN II AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 722 354	11 232 473
Annen driftsinntekt		2 946 499	2 658 550
Sum inntekter		14 668 853	13 891 022
Kostnader			
Varekostnad		2 402 637	1 817 868
Lønnskostnad	2	845 181	806 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 300	708 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		814 337	866 763
Sum kostnader		4 770 455	4 199 383
Driftsresultat		9 898 398	9 691 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 785	203 772
Annen finansinntekt		566 815	1 706 430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 499 714	824 960
Sum finansinntekter		2 222 314	2 735 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 500 000
Annen rentekostnad	5	3 674 223	3 055 987
Annen finanskostnad		19 851	14 091
Sum finanskostnader		3 694 074	10 570 078
Netto finans		-1 471 760	-7 834 916
Resultat før skattekostnad		8 426 638	1 856 723
Skattekostnad på resultat	6	1 427 947	1 504 621
Årsresultat	7	6 998 691	352 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 998 691	352 102
Totalresultat		6 998 691	352 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000



Avsatt til annen egenkapital		2 998 691	-3 647 898
Sum overføringer og disponeringer	7	6 998 691	352 102



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 681 038	60 389 338
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8	59 681 038	60 389 338

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		338 277	338 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	30 413 653	24 639 081
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500 811	2 500 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		35 252 740	27 477 358
Sum anleggsmidler		94 933 778	87 866 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		629 094	
Andre kortsiktige fordringer	5	469 868	1 913 516
Sum fordringer		1 098 962	1 913 516

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	15 728 085	13 850 385
Sum investeringer		15 728 085	13 850 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 597 053	2 661 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 053	2 661 826
Sum omløpsmidler		18 424 100	18 425 727
SUM EIENDELER		113 357 878	106 292 423
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	990 000	990 000
Overkurs	7	23 310 734	23 310 734
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	21 885 783	18 887 092
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		21 885 783	18 887 092
Sum egenkapital		46 186 517	43 187 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 025 817	936 537
Sum avsetninger for forpliktelses		1 025 817	936 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	60 000 000	55 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 025 817	55 936 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 434	141 612
Betalbar skatt	6	1 338 667	1 409 659
Skyldig offentlige avgifter		59 287	50 335
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		602 157	1 566 454
Sum kortsiktig gjeld		6 145 544	7 168 059
Sum gjeld		67 171 361	63 104 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 357 878	106 292 423
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Losjeplassen li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 299 455



Resultatregnskap Losjeplassen li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 722 354	11 232 473
Annen driftsinntekt		2 946 499	2 658 550
Sum driftsinntekter		14 668 853	13 891 022
Varekostnad		2 402 637	1 817 868
Lønnskostnad	2	845 181	806 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 300	708 300
Annen driftskostnad		814 337	866 763
Sum driftskostnader		4 770 455	4 199 383
Driftsresultat		9 898 398	9 691 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 785	203 772
Annen finansinntekt		566 815	1 706 430
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 499 714	824 960
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 500 000
Annen rentekostnad	5	-3 674 223	-3 055 987
Annen finanskostnad		-19 851	-14 091
Resultat av finansposter		-1 471 760	-7 834 916
Resultat før skattekostnad		8 426 638	1 856 723
Skattekostnad på resultat	6	-1 427 947	-1 504 621
Årsresultat	7	6 998 691	352 102
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 998 691	-3 647 898
Sum overføringer	7	6 998 691	352 102



Balanse
Losjeplassen II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 681 038	60 389 338
Sum varige driftsmidler	8	59 681 038	60 389 338
Investeringer i annet foretak i samme konsern		338 277	338 277
Lån til tilknyttet selskap	9	30 413 653	24 639 081
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500 811	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 252 740	27 477 358
Sum anleggsmidler		94 933 778	87 866 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		629 094	0
Andre kortsiktige fordringer	5	469 868	1 913 516
Sum fordringer		1 098 962	1 913 516
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 728 085	13 850 385
Sum investeringer		15 728 085	13 850 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597 053	2 661 826
Sum omløpsmidler		18 424 100	18 425 727
Sum eiendeler		113 357 878	106 292 423



Balanse

Losjeplassen li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	990 000	990 000
Overkurs	7	23 310 734	23 310 734
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 885 783	18 887 092
Sum opptjent egenkapital		21 885 783	18 887 092
Sum egenkapital		46 186 517	43 187 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 025 817	936 537
Sum avsetning for forpliktelser		1 025 817	936 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	60 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 434	141 612
Betalbar skatt	6	1 338 667	1 409 659
Skyldig offentlige avgifter		59 287	50 335
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		602 157	1 566 454
Sum kortsiktig gjeld		6 145 544	7 168 059
Sum gjeld		67 171 361	63 104 596
Sum egenkapital og gjeld		113 357 878	106 292 423

Drammen, 21.05.2025
Styret i Losjeplassen li AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Elisabeth Meinich Martens
styremedlem/daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styremedlem

Ole Martin Steien
styremedlem



Note 1 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	735 042	698 003
Arbeidsgiveravgift	105 079	98 418
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 060	10 031
Sum	845 181	806 452
Sysselsatte årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	735 042	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Forretnings- bygg	Omsorgsboliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Akkumulerte avskrivninger	0	2 671 720	5 518 800	8 190 520
Bokført verdi 31.12.2024	1 786 650	2 085 151	55 809 237	59 681 038
Årets avskrivninger	0	95 100	613 200	708 300
Forventet økonomisk levetid	Varig	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte fond og verdipapirandeler	12 481 007	1 747 364	1 499 714	15 728 085
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	12 000 811	-7 500 000	0	4 500 811
Sum	24 481 818	-5 752 636	1 499 714	20 228 896



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i aksjer og fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr 31.12.

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelsen av investeringen.

Markedsbaserte aksjer

For investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirfond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andeler i

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre andeler er vurdert etter kostmetoden ettersom selskapet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	0	0



Losjeplassen li AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 338 667	1 409 659
Endring i utsatt skatt	89 280	94 962
Skattekostnad ordinært resultat	1 427 947	1 504 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 426 638	1 856 723
Permanente forskjeller	-1 935 966	4 982 462
Endring i midlertidige forskjeller	-405 822	-431 644
Skattepliktig inntekt	6 084 849	6 407 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 338 667	1 409 659
Sum betalbar skatt i balansen	1 338 667	1 409 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 662 806	4 256 985	-405 822
Sum	4 662 806	4 256 985	-405 822
Grunnlag for utsatt skatt	4 662 806	4 256 985	-405 822
Utsatt skatt (22 %)	1 025 817	936 537	-89 281



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	990 000	23 310 734	18 887 092	43 187 826
Årets resultat	0	0	6 998 691	6 998 691
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	990 000	23 310 734	21 885 783	46 186 517

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	55 000 000
Sum	60 000 000	55 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	59 681 038	60 389 338
Sum	59 681 038	60 389 338

Pantedokument

Beløp: NOK 100 000 000
Pantehaver: Handelsbanken
Org.nr: 971 171 324

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	30 413 653	24 639 081
Sum	0	0	30 413 653	24 639 081

Selskapet har per 31.12.2024 en langsiktig fordring på Ticon Invest AS som gjelder en felles investering i Argentum 2020 IS, Argentum 2021 IS og EQT Ventures III.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 9 900 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene	Antall	Eierandel
Thomas M. Falck-Pedersen	4 950	50%
Elisabeth Meinich Martens	4 950	50%
Sum	9 900	100%





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Losjeplassen II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losjeplassen II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZEH-CKGK7-ZN95J-7TWXD-9JASA-9390U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 12:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PZEH-CKGK7-ZN95J-7TWXD-9JASA-9390U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.