



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 239 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	
Annen driftsinntekt		32 965 597	30 439 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 983 597</b>	<b>30 439 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 142	399 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 713 112	5 136 170
Annen driftskostnad	2	1 168 325	2 169 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 078 579</b>	<b>7 705 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 905 018</b>	<b>22 734 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 081 057	672 958
Annen finansinntekt		18 489	26 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 099 546</b>	<b>699 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 879 776	15 883 092
Annen rentekostnad		17 719 204	11 824 319
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 599 980</b>	<b>27 707 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 500 435</b>	<b>-27 008 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 595 416</b>	<b>-4 273 810</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 110 992	-940 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-7 484 424	-3 333 572
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	300 927 501	305 640 614
Anlegg under utførelse	1	840 971	445 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 768 472</b>	<b>306 085 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 768 472</b>	<b>306 085 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-171 394	-54 685
Andre kortsiktige fordringer		197 036	860 143
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 642</b>	<b>805 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 270 907	1 328 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 270 907</b>	<b>1 328 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 296 549</b>	<b>2 133 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 065 021</b>	<b>308 219 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	322 720 532	315 236 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 720 532</b>	<b>-315 236 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 690 532</b>	<b>-315 206 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 244 471	42 355 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 244 471</b>	<b>42 355 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	289 500 000	300 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	302 976 465	280 096 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 476 465</b>	<b>580 596 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 720 936</b>	<b>622 952 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-85 462	387 274
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		120 079	86 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 617</b>	<b>473 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 755 553</b>	<b>623 425 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 065 021</b>	<b>308 219 461</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 239 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 827 239 542  
BULK LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	
Annen driftsinntekt		32 965 597	30 439 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 983 597</b>	<b>30 439 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 142	399 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 713 112	5 136 170
Annen driftskostnad	2	1 168 325	2 169 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 078 579</b>	<b>7 705 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 905 018</b>	<b>22 734 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 081 057	672 958
Annen finansinntekt		18 489	26 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 099 546</b>	<b>699 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 879 776	15 883 092
Annen rentekostnad		17 719 204	11 824 319
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 599 980</b>	<b>27 707 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 500 435</b>	<b>-27 008 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-9 595 416	-4 273 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 110 992</b>	<b>-940 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-7 484 424	-3 333 572
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-7 484 424

-3 333 572



Organisasjonsnr: 827 239 542  
BULK LANGHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 300 927 501 305 640 614

Anlegg under utførelse 1 840 971 445 053

**Sum varige driftsmidler 301 768 472 306 085 667**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler 301 768 472 306 085 667**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -171 394 -54 685

Andre kortsiktige  
fordringer 197 036 860 143

Konsernfordringer 3

**Sum fordringer 25 642 805 458**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 270 907 1 328 336

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 270 907 1 328 336**

**Sum omløpsmidler 8 296 549 2 133 794**

**SUM EIENDELER 310 065 021 308 219 461**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5	322 720 532	315 236 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 720 532</b>	<b>-315 236 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 690 532</b>	<b>-315 206 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 244 471	42 355 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 244 471</b>	<b>42 355 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	289 500 000	300 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	302 976 465	280 096 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 476 465</b>	<b>580 596 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 720 936</b>	<b>622 952 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-85 462	387 274
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		120 079	86 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 617</b>	<b>473 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 755 553</b>	<b>623 425 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 065 021</b>	<b>308 219 461</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 827 239 542  
BULK LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Langhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 425KD-NSWJQ-L7CNU-IEUCN-6OMMM-U6XZL



Uavhengig revisors beretning  
Bulk Langhus AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 425KD-NSWJQ-L7CNUU-IEUCN-6OMMM-U6XZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 425KD-NSWJQ-L7CNUJEUON-60MIM-U6XZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nina Bull  
2024-05-08

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2024-05-08

# Årsregnskap 2023 Bulk Langhus AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 827 239 542**



## Resultatregnskap

### Bulk Langhus AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		32 965 597	30 439 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 983 597</b>	<b>30 439 767</b>
Varekostnad		197 142	399 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 713 112	5 136 170
Annen driftskostnad	2	1 168 325	2 169 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 078 579</b>	<b>7 705 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 905 018</b>	<b>22 734 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 081 057	672 958
Annen finansinntekt		18 489	26 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 879 776	15 883 092
Annen rentekostnad		17 719 204	11 824 319
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 500 435</b>	<b>-27 008 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 595 416</b>	<b>-4 273 810</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 110 992	-940 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	7 484 424	3 333 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 484 424</b>	<b>-3 333 572</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	300 927 501	305 640 614
Anlegg under utførelse	1	840 971	445 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 768 472</b>	<b>306 085 667</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 768 472</b>	<b>306 085 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-171 394	-54 685
Andre kortsiktige fordringer		197 036	860 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 642</b>	<b>805 458</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 270 907	1 328 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 270 907</b>	<b>1 328 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 296 549</b>	<b>2 133 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>310 065 021</b>	<b>308 219 461</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-322 720 532	-315 236 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 720 532</b>	<b>-315 236 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 690 532</b>	<b>-315 206 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	40 244 471	42 355 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 244 471</b>	<b>42 355 463</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	302 976 465	280 096 689
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	289 500 000	300 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 476 465</b>	<b>580 596 689</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-85 462	387 274
Annen kortsiktig gjeld		120 079	86 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 617</b>	<b>473 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 755 553</b>	<b>623 425 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>310 065 021</b>	<b>308 219 461</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Bulk Langhus AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2023.

#### Konsernregnskap

Bulk Langhus AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	213 291 140	100 839 162	49 010 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>213 291 140</b>	<b>100 839 162</b>	<b>49 010 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		32 993 399	29 219 571
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>213 291 140</b>	<b>67 845 763</b>	<b>19 790 599</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 807 479	2 905 634
Økonomisk levetid		50 år	20 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		445 053	363 585 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		395 917	395 917
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>840 971</b>	<b>363 981 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			62 212 971
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>840 971</b>	<b>301 768 472</b>
Årets ordinære avskrivninger			4 713 112
Økonomisk levetid			

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 fordringer som forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 289 500 000 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	302 976 465
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bulk Infrastructure Group AS. Av selskapets kortsiktige konserngjeld er kr 0 gjeld i konsernkontoordning.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 110 992	-940 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 110 992</b>	<b>-940 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 595 416	-4 273 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-987 086	-1 064 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 582 503</b>	<b>-5 338 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	205 502 011	204 514 924	-987 086
<b>Sum</b>	<b>205 502 011</b>	<b>204 514 924</b>	<b>-987 086</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 572 596	-11 990 093	10 582 503
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>182 929 415</b>	<b>192 524 831</b>	<b>9 595 416</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 244 471</b>	<b>42 355 463</b>	<b>2 110 992</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-315 236 108	-315 206 108
Årets resultat			-7 484 424	-7 484 424
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-322 720 532</b>	<b>-322 690 532</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrått. Det er utstedt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 månedene. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,00 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2023

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	30 000	100 %

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Nordea Bank har 1. prioritets panterett NOK 400 000 000 i gnr. 107 bnr. 593 i Nordre Follo.  
I tillegg til dette er det selvskynderkausjon NOK 317 000 000 fra Bulk Industrial Real Estate AS.