



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frode Johnsen Holding AS
Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 515	2 194 354
Sum inntekter		2 252 515	2 194 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	438 100	438 100
Annen driftskostnad		846 036	570 615
Sum kostnader		1 284 136	1 008 715
Driftsresultat		968 379	1 185 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 251	17 492
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Sum finansinntekter		121 660	110 901
Annen rentekostnad		787 993	899 324
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		787 993	899 324
Netto finans		-666 333	-788 423
Resultat før skattekostnad		302 046	397 216
Skattekostnad på resultat	4	66 450	87 388
Årsresultat	5	235 596	309 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 596	309 828
Totalresultat		235 596	309 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-208 643	-202 238
Avgitt konsernbidrag		444 239	512 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	235 596	309 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 722 407	14 160 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 722 407	14 160 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 459 979	1 509 979
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 459 979	1 509 979
Sum anleggsmidler		15 182 386	15 670 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 182	4 490
Konsernfordringer		1 197 896	807 165
Sum fordringer	7	1 203 078	811 655
Sum omløpsmidler		1 203 078	811 655
SUM EIENDELER		16 385 464	16 482 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	452 449	661 092
Sum innskutt egenkapital	5	552 449	761 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	552 449	761 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 638 680	1 697 528
Sum avsetninger for forpliktelser		1 638 680	1 697 528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 524 231	13 929 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 524 231	13 929 647
Sum langsiktig gjeld		15 162 911	15 627 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 650	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 916	83 874
Kortsiktig konserngjeld		569 537	
Sum kortsiktig gjeld		670 103	93 874
Sum gjeld		15 833 014	15 721 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 464	16 482 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346832

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 523 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frode Johnsen Holding AS
Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 999 523 129
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 515	2 194 354
Sum inntekter		2 252 515	2 194 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	438 100	438 100
Annen driftskostnad		846 036	570 615
Sum kostnader		1 284 136	1 008 715
Driftsresultat		968 379	1 185 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 251	17 492
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Sum finansinntekter		121 660	110 901
Annen rentekostnad		787 993	899 324
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		787 993	899 324
Netto finans		-666 333	-788 423
Resultat før skattekostnad		302 046	397 216
Skattekostnad på resultat	4	66 450	87 388
Årsresultat	5	235 596	309 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 596	309 828
Totalresultat		235 596	309 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-208 643	-202 238
Avgitt konsernbidrag		444 239	512 066
Sum overføringer og disponeringer	5	235 596	309 828



Organisasjonsnr: 999 523 129
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	13 722 407	14 160 507
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	13 722 407	14 160 507
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 459 979	1 509 979
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler	7	1 459 979	1 509 979
----------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		15 182 386	15 670 486
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 182	4 490
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		1 197 896	807 165
-------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer	7	1 203 078	811 655
-----------------------	----------	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 203 078	811 655
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 385 464	16 482 141
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	452 449	661 092
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	5	552 449	761 092
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	552 449	761 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 638 680	1 697 528
Sum avsetninger for forpliktelses		1 638 680	1 697 528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 524 231	13 929 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 524 231	13 929 647
Sum langsiktig gjeld		15 162 911	15 627 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 650	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 916	83 874
Kortsiktig konserngjeld		569 537	
Sum kortsiktig gjeld		670 103	93 874
Sum gjeld		15 833 014	15 721 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 385 464	16 482 141



Organisasjonsnr: 999 523 129
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

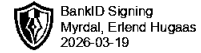
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Garnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 523 129



Til generalforsamlingen i Garnes Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Garnes Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

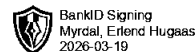
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Garnes Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 252 515	2 194 354
Sum driftsinntekter		2 252 515	2 194 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	438 100	438 100
Annen driftskostnad		846 036	570 615
Sum driftskostnader		1 284 136	1 008 715
Driftsresultat		968 379	1 185 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 251	17 492
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Annen rentekostnad		787 993	899 324
Resultat av finansposter		-666 333	-788 423
Resultat før skattekostnad		302 046	397 216
Skattekostnad på resultat	4	66 450	87 388
Årsresultat	5	235 596	309 828
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 239	512 066
Overført fra annen innskutt egenkapital		208 643	202 238
Sum overføringer	5	235 596	309 828



Balanse

Garnes Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 722 407	14 160 507
Sum varige driftsmidler	3	13 722 407	14 160 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 459 979	1 509 979
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 459 979	1 509 979
Sum anleggsmidler		15 182 386	15 670 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 182	4 490
Konsernfordringer		1 197 896	807 165
Sum fordringer	7	1 203 078	811 655
Sum omløpsmidler		1 203 078	811 655
Sum eiendeler		16 385 464	16 482 141



Balanse

Garnes Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	452 449	661 092
Sum innskutt egenkapital	5	552 449	761 092
Sum egenkapital	5	552 449	761 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 638 680	1 697 528
Sum avsetning for forpliktelser		1 638 680	1 697 528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 524 231	13 929 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 524 231	13 929 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 650	10 000
Skyldig offentlige avgifter		88 916	83 874
Konserngjeld		569 537	0
Sum kortsiktig gjeld		670 103	93 874
Sum gjeld		15 833 014	15 721 049
Sum egenkapital og gjeld		16 385 464	16 482 141

Bergen, 19.03.2026

Styret i Garnes Butikkeiendom AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Garnes Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 837 698	18 837 698
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 837 698	18 837 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 115 291	5 115 291
= Bokført verdi 31.12.25	13 722 407	13 722 407
Årets ordinære avskrivninger	438 100	438 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 298	144 429
Endring i utsatt skatt	-58 848	-57 041
Skattekostnad ordinært resultat	66 450	87 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 046	397 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	267 491	259 279
Avgitt konsernbidrag	-569 537	-656 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 298	144 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 298	-144 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 448 546	7 716 037	267 491
Sum	7 448 546	7 716 037	267 491
Grunnlag for utsatt skatt	7 448 546	7 716 037	267 491
Utsatt skatt (22 %)	1 638 680	1 697 528	58 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	661 092	0	761 092
Årets resultat			235 596	235 596
Konsembidrag avgitt		-208 643	-235 596	-444 239
Pr 31.12.2025	100 000	452 449	0	552 450

Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garnes Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Garnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 523 129



Resultatregnskap

Garnes Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 252 515	2 194 354
Sum driftsinntekter		2 252 515	2 194 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	438 100	438 100
Annen driftskostnad		846 036	570 615
Sum driftskostnader		1 284 136	1 008 715
Driftsresultat		968 379	1 185 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 251	17 492
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Annen rentekostnad		787 993	899 324
Resultat av finansposter		-666 333	-788 423
Resultat før skattekostnad		302 046	397 216
Skattekostnad på resultat	4	66 450	87 388
Årsresultat	5	235 596	309 828
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 239	512 066
Overført fra annen innskutt egenkapital		208 643	202 238
Sum overføringer	5	235 596	309 828



Balanse

Garnes Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 722 407	14 160 507
Sum varige driftsmidler	3	13 722 407	14 160 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 459 979	1 509 979
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 459 979	1 509 979
Sum anleggsmidler		15 182 386	15 670 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 182	4 490
Konsernfordringer		1 197 896	807 165
Sum fordringer	7	1 203 078	811 655
Sum omløpsmidler		1 203 078	811 655
Sum eiendeler		16 385 464	16 482 141



Balanse

Garnes Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	452 449	661 092
Sum innskutt egenkapital	5	552 449	761 092
Sum egenkapital	5	552 449	761 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 638 680	1 697 528
Sum avsetning for forpliktelser		1 638 680	1 697 528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 524 231	13 929 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 524 231	13 929 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 650	10 000
Skyldig offentlige avgifter		88 916	83 874
Konserngjeld		569 537	0
Sum kortsiktig gjeld		670 103	93 874
Sum gjeld		15 833 014	15 721 049
Sum egenkapital og gjeld		16 385 464	16 482 141

Bergen, 19.03.2026
Styret i Garnes Butikkeiendom AS

Frode Bjørn Johnsen
styreleder



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Garnes Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 837 698	18 837 698
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 837 698	18 837 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 115 291	5 115 291
= Bokført verdi 31.12.25	13 722 407	13 722 407
Årets ordinære avskrivninger	438 100	438 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 298	144 429
Endring i utsatt skatt	-58 848	-57 041
Skattekostnad ordinært resultat	66 450	87 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 046	397 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	267 491	259 279
Avgitt konsernbidrag	-569 537	-656 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 298	144 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 298	-144 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 448 546	7 716 037	267 491
Sum	7 448 546	7 716 037	267 491
Grunnlag for utsatt skatt	7 448 546	7 716 037	267 491
Utsatt skatt (22 %)	1 638 680	1 697 528	58 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	661 092	0	761 092
Årets resultat			235 596	235 596
Konsernbidrag avgitt		-208 643	-235 596	-444 239
Pr 31.12.2025	100 000	452 449	0	552 450

Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garnes Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	100	100,0	100,0