



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 862	16 997
Sum kostnader		26 862	16 997
Driftsresultat		-26 862	-16 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 609	1 617
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		18 615	1 617
Annen rentekostnad		451 237	326 280
Sum finanskostnader		451 237	326 280
Netto finans		-432 622	-324 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 484	-341 660
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 484	-341 660
Årsresultat		-459 484	-341 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 484	-341 660
Totalresultat		-459 484	-341 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-459 484	-341 660
Sum overføringer og disponeringer		-459 484	-341 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 822 872	7 676 243
Sum varige driftsmidler		7 822 872	7 676 243
Sum anleggsmidler		7 822 872	7 676 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	946 575	915 966
Sum fordringer		946 575	915 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 909	53 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 909	53 875
Sum omløpsmidler		966 484	969 841
SUM EIENDELER		8 789 356	8 646 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 341 055	881 571
Sum opptjent egenkapital		-1 341 055	-881 571
Sum egenkapital	5	-1 319 055	-859 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 763	22 007
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	88 649	-516 351
Sum kortsiktig gjeld		108 411	-494 344
Sum gjeld		10 108 411	9 505 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 356	8 646 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490774

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 862	16 997
Sum kostnader		26 862	16 997
Driftsresultat		-26 862	-16 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 609	1 617
Annen renteinntekt	6		
Sum finansinntekter		18 615	1 617
Annen rentekostnad		451 237	326 280
Sum finanskostnader		451 237	326 280
Netto finans		-432 622	-324 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 484	-341 660
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 484	-341 660
Årsresultat		-459 484	-341 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 484	-341 660
Totalresultat		-459 484	-341 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-459 484	-341 660
Sum overføringer og disponeringer		-459 484	-341 660



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 822 872	7 676 243
Sum varige driftsmidler		7 822 872	7 676 243
Sum anleggsmidler		7 822 872	7 676 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	946 575	915 966
Sum fordringer		946 575	915 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 909	53 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 909	53 875
Sum omløpsmidler		966 484	969 841
SUM EIENDELER		8 789 356	8 646 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 341 055	881 571
Sum opptjent egenkapital		-1 341 055	-881 571
Sum egenkapital	5	-1 319 055	-859 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 763	22 007
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	88 649	-516 351
Sum kortsiktig gjeld		108 411	-494 344
Sum gjeld		10 108 411	9 505 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 356	8 646 085



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	26 862	16 997
Sum driftskostnader		26 862	16 997
Driftsresultat		-26 862	-16 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 609	1 617
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		451 237	326 280
Resultat av finansposter		-432 622	-324 663
Resultat før skattekostnad		-459 484	-341 660
Resultat		-459 484	-341 660
Årsresultat		-459 484	-341 660
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		459 484	341 660
Sum overføringer		-459 484	-341 660



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 822 872	7 676 243
Sum varige driftsmidler		7 822 872	7 676 243
Sum anleggsmidler		7 822 872	7 676 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	946 575	915 966
Sum fordringer		946 575	915 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 909	53 875
Sum omløpsmidler		966 484	969 841
Sum eiendeler		8 789 356	8 646 085



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 341 055	-881 571
Sum opptjent egenkapital		-1 341 055	-881 571
Sum egenkapital	5	-1 319 055	-859 571
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 763	22 007
Annen kortsiktig gjeld	2	88 649	-516 351
Sum kortsiktig gjeld		108 411	-494 344
Sum gjeld		10 108 411	9 505 656
Sum egenkapital og gjeld		8 789 356	8 646 085

Hommersåk, 26.05.2023
Styret i Bjelland Utvikling AS

Kjell Johan Bjelland
styreleder



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	26 862	16 997
Sum driftskostnader		26 862	16 997
Driftsresultat		-26 862	-16 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 609	1 617
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		451 237	326 280
Resultat av finansposter		-432 622	-324 663
Resultat før skattekostnad		-459 484	-341 660
Resultat		-459 484	-341 660
Årsresultat		-459 484	-341 660
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		459 484	341 660
Sum overføringer		-459 484	-341 660



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 822 872	7 676 243
Sum varige driftsmidler		7 822 872	7 676 243
Sum anleggsmidler		7 822 872	7 676 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	946 575	915 966
Sum fordringer		946 575	915 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 909	53 875
Sum omløpsmidler		966 484	969 841
Sum eiendeler		8 789 356	8 646 085

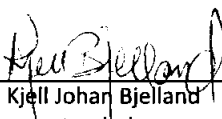


BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 341 055	-881 571
Sum opptjent egenkapital		-1 341 055	-881 571
Sum egenkapital	5	-1 319 055	-859 571
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 763	22 007
Annen kortsiktig gjeld	2	88 649	-516 351
Sum kortsiktig gjeld		108 411	-494 344
Sum gjeld		10 108 411	9 505 656
Sum egenkapital og gjeld		8 789 356	8 646 085

Hommersåk, 26.05.2023
Styret i Bjelland Utvikling AS


Kjell Johan Bjelland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomteområde på Hommersåk i Sandnes kommune. Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.



Bjelland Utvikling AS

Side 2

noter-2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2022	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-889 571	-1 349 055	459 484
SUM	-889 571	-1 349 055	459 484
Herav 22 % utsatt skattefordel	-195 706	-296 792	101 086
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 4 Tomter og bygninger ol.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomteområde for utbygning.
Pr 31.12. er det aktivert Kr 7.822.872,-.

Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	30 000	-8 000	-881 571	-859 571
Årets resultat	0	0	-459 484	-459 484
Egenkapital pr 31.12 2022	30 000	-8 000	-1 341 055	-1 319 055

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.



Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere en 5 år	2022
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0

Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10.000.000,- pr 31.12.22
lånet er tatt opp i desember 2019 med innfrielse 31.12.24.