



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 916	556 896
Sum inntekter		271 916	556 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	36 160
Annen driftskostnad		2 304 531	2 020 462
Sum kostnader		2 304 531	2 056 622
Driftsresultat		-2 032 615	-1 499 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	0
Sum finansinntekter		4 293	0
Annen rentekostnad		515 795	349 095
Sum finanskostnader		515 795	349 095
Netto finans		-511 502	-349 095
Resultat før skattekostnad		-2 544 117	-1 848 821
Årsresultat		-2 544 117	-1 848 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 544 117	-1 848 821
Sum overføringer og disponeringer		-2 544 117	-1 848 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	919 914	841 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 585	14 585
Sum varige driftsmidler		934 499	856 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		934 499	856 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 103	236 706
Andre kortsiktige fordringer		0	204 572
Sum fordringer		38 103	441 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045	1 572 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045	1 572 889
Sum omløpsmidler		76 148	2 014 167
SUM EIENDELER		1 010 647	2 870 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 178 000	1 178 000
Sum innskutt egenkapital		1 178 000	1 178 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 840 296	8 296 179
Sum opptjent egenkapital		-10 840 296	-8 296 179
Sum egenkapital		-9 662 296	-7 118 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 600 000	4 405 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 405 860
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	4 405 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		113 713	313 925
Annen kortsiktig gjeld		5 959 128	5 268 622
Sum kortsiktig gjeld		6 072 942	5 582 547
Sum gjeld		10 672 942	9 988 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 647	2 870 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457959

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 343 913
A KAVLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 916	556 896
Sum inntekter		271 916	556 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	36 160
Annen driftskostnad		2 304 531	2 020 462
Sum kostnader		2 304 531	2 056 622
Driftsresultat		-2 032 615	-1 499 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	0
Sum finansinntekter		4 293	0
Annen rentekostnad		515 795	349 095
Sum finanskostnader		515 795	349 095
Netto finans		-511 502	-349 095
Resultat før skattekostnad		-2 544 117	-1 848 821
Årsresultat		-2 544 117	-1 848 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 544 117	-1 848 821
Sum overføringer og disponeringer		-2 544 117	-1 848 821



Organisasjonsnr: 913 343 913
A KAVLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	919 914	841 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 585	14 585
Sum varige driftsmidler		934 499	856 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		934 499	856 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 103	236 706
Andre kortsiktige fordringer		0	204 572
Sum fordringer		38 103	441 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045	1 572 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045	1 572 889
Sum omløpsmidler		76 148	2 014 167
SUM EIENDELER		1 010 647	2 870 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 178 000	1 178 000



Sum innskutt egenkapital		1 178 000	1 178 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 840 296	8 296 179
Sum opptjent egenkapital		-10 840 296	-8 296 179
Sum egenkapital		-9 662 296	-7 118 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 600 000	4 405 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 405 860
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	4 405 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		113 713	313 925
Annen kortsiktig gjeld		5 959 128	5 268 622
Sum kortsiktig gjeld		6 072 942	5 582 547
Sum gjeld		10 672 942	9 988 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 647	2 870 228



Organisasjonsnr: 913 343 913
A KAVLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2049041.00	0.00



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
628484.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



A KAVLI EIENDOM AS
913 343 913

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 916	556 896
Sum driftsinntekter		271 916	556 896
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-36 160
Annen driftskostnad		-2 304 531	-2 020 462
Sum driftskostnader		-2 304 531	-2 056 622
Driftsresultat		-2 032 615	-1 499 726
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 293	0
Sum finansinntekter		4 293	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-515 795	-349 095
Sum finanskostnader		-515 795	-349 095
Netto finans		-511 502	-349 095
Resultat før skattekostnad		-2 544 117	-1 848 821
Årsresultat		-2 544 117	-1 848 821
Overføringer			
Udekket tap		-2 544 117	-1 848 821
Sum overføringer		-2 544 117	-1 848 821



A KAVLI EIENDOM AS
913 343 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	919 914	841 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 585	14 585
Sum varige driftsmidler		934 499	856 061
Sum anleggsmidler		934 499	856 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 103	236 706
Andre kortsiktige fordringer		0	204 572
Sum fordringer		38 103	441 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045	1 572 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 045	1 572 889
Sum omløpsmidler		76 148	2 014 167
SUM EIENDELER		1 010 647	2 870 228



A KAVLI EIENDOM AS
913 343 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 178 000	1 178 000
Sum innskutt egenkapital		1 178 000	1 178 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 840 296	-8 296 179
Sum opptjent egenkapital		-10 840 296	-8 296 179
Sum egenkapital		-9 662 296	-7 118 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 600 000	4 405 860
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 405 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		113 713	313 925
Annen kortsiktig gjeld		5 959 128	5 268 622
Sum kortsiktig gjeld		6 072 942	5 582 547
Sum gjeld		10 672 942	9 988 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 647	2 870 228

Rauma, 28.05.2024

Torbjørn Mahle
styrets leder

Dagfinn Mahle
styremedlem / daglig leder



A KAVLI EIENDOM AS
913 343 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 049 041
Tilgang i året	78 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 127 479
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 192 980
Balanseført verdi per 31.12.	934 499

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det har vært omfattende vedlikehold på bygningsmassen de senere år, slik at reell markedsverdi vil være langt høyere enn bokført verdi.



A KAVLI EIENDOM AS
913 343 913

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 356	500	1 178 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torbjørn Mahle	786	33,36	Ordinære
Arnstein Mahle	785	33,32	Ordinære
Dagfinn Mahle	785	33,32	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 356	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 178 000	-8 296 179	-7 118 179
Årsresultat	0	-2 544 117	-2 544 117
Egenkapital 31.12.2023	1 178 000	-10 840 296	-9 662 296

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Det har imidlertid vært omfattende vedlikehold på bygningsmassen over flere år, slik at reell markedsverdi ventes å være betydelig høyere enn bokført verdi for bygningen. Styret har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	628 484
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.