



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIEN AS
Forretningsadresse: Kløvveien 4
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 170	15 000
Sum kostnader		19 170	15 000
Driftsresultat		-19 170	-15 000
Netto finans			
Annen finansinntekt		42 266	39 344
Annen finanskostnad		110	10
Netto finans		42 156	39 334
Årsresultat	3	17 905	18 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 905	18 978
Sum overføringer og disponeringer		17 905	18 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 151 413	1 107 648
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 413	1 267 648
Sum anleggsmidler		1 311 413	1 267 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			843
Sum fordringer			843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320	23 444
Sum omløpsmidler		1 320	24 287
SUM EIENDELER		1 312 733	1 291 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 503	20 598
Sum opptjent egenkapital		38 503	20 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		68 503	50 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	
Betalbar skatt	3	5 081	5 356
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 236 738	1 235 981
Sum kortsiktig gjeld		1 244 230	1 241 337
Sum gjeld		1 244 230	1 241 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 733	1 291 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 303 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIEN AS
Forretningsadresse: Kløvveien 4
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronnie Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 303 059
ROIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 170	15 000
Sum kostnader		19 170	15 000
Driftsresultat		-19 170	-15 000
Annen finansinntekt		42 266	39 344
Annen finanskostnad		110	10
Netto finans		42 156	39 334
Årsresultat	3	17 905	18 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 905	18 978
Sum overføringer og disponeringer		17 905	18 978



Organisasjonsnr: 929 303 059
ROIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 151 413	1 107 648
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 413	1 267 648
Sum anleggsmidler		1 311 413	1 267 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			843
Sum fordringer			843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320	23 444
------------------------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 320	24 287
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 312 733	1 291 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 503	20 598
Sum opptjent egenkapital		38 503	20 598

Sum egenkapital		68 503	50 598
------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 411	
Betalbar skatt	3	5 081	5 356



Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 236 738	1 235 981
Sum kortsiktig gjeld		1 244 230	1 241 337
Sum gjeld		1 244 230	1 241 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 733	1 291 935



Organisasjonsnr: 929 303 059
ROIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

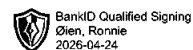
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Roien AS
Org.nr: 929 303 059



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 170	15 000
Driftsresultat		<u>-19 170</u>	<u>-15 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 266	39 344
Annen finanskostnad		110	10
Netto finansposter		<u>42 156</u>	<u>39 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 986</u>	<u>24 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 081</u>	<u>5 356</u>
Årsresultat	3	<u>17 905</u>	<u>18 978</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 905	18 978



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 151 413	1 107 648
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 311 413</u>	<u>1 267 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 311 413</u>	<u>1 267 648</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	843
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 320</u>	<u>23 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 320</u>	<u>24 287</u>
Sum eiendeler		<u>1 312 733</u>	<u>1 291 935</u>



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	38 503	20 598
Sum egenkapital		<u>68 503</u>	<u>50 598</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 411	0
Betalbar skatt	3	5 081	5 356
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 236 738</u>	<u>1 235 981</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 244 230</u>	<u>1 241 337</u>
Sum gjeld		<u>1 244 230</u>	<u>1 241 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 312 733</u>	<u>1 291 935</u>

31. desember 2025
Stokke, 24. april 2026

Ronnie Øien
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingsselskap som investerer i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og fast eiendom, samt forvaltning av fast eiendom, og hva dermed står i forbindelse. Utvikler, utbygger og driver eiendommer

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	5 081	5 356
Årets totale skattekostnad	<u>5 081</u>	<u>5 356</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	22 986	24 334
Permanente forskjeller	109	10
Årets skattegrunnlag	<u>23 095</u>	<u>24 344</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 081	5 356

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	5 057
Permanente forskjeller (22%)	24
Beregnet skattekostnad	<u>5 081</u>
Effektiv skattesats *)	22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	20 598	50 598
Årsresultat	0	17 905	17 905
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>38 503</u>	<u>68 503</u>



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Roien AS

Forretningskontor
Gamle Kongevei 82 3160 STOKKE 0720 Stokke

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RMC Linnestad AS	04.06.2022	Stokke	50 %	-240 946	-650 803	160 000

Selskapet ga ansvarlig lån til tilknyttet selskap for investeringer på kr 900 000 og ytterligere lån på kr 207 648, inntektsført renter for 2024 er på kr 39 340 mot kr 28 056 i fjor.



Røien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ronnie Øien, styreleder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingsselskap som investerer i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og fast eiendom, samt forvaltning av fast eiendom, og hva dermed står i forbindelse. Utvikler, utbygger og driver eiendommer

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	5 081	5 356
Årets totale skattekostnad	<u>5 081</u>	<u>5 356</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	22 986	24 334
Permanente forskjeller	109	10
Årets skattegrunnlag	<u>23 095</u>	<u>24 344</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 081	5 356

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	5 057
Permanente forskjeller (22%)	24
Beregnet skattekostnad	<u>5 081</u>
Effektiv skattesats *)	22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	20 598	50 598
Årsresultat	0	17 905	17 905
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>38 503</u>	<u>68 503</u>



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Roien AS

Forretningskontor
Kløvveien 4, 3175 Ramnes

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RMC Linnestad AS	04.06.2022	Stokke	50 %	-240 946	-650 803	160 000

Selskapet ga ansvarlig lån til tilknyttet selskap for investeringer på kr 900 000 og ytterligere lån på kr 207 648, inntektsført renter for 2024 er på kr 39 340 mot kr 28 056 i fjor.



Roien AS

Org.nr: 929 303 059

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ronnie Øien, styreleder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

