



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 521 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERÅS BOLIGER AS
Forretningsadresse:	c/o Solid Prosjekt AS Bjørnengveien 11 1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 800	73 617
Sum kostnader		119 800	73 617
Driftsresultat		-119 800	-73 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	63
Sum finansinntekter		142	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 031	5 142
Sum finanskostnader		11 031	5 142
Netto finans		-10 889	-5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 689	-78 696
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 689	-78 696
Årsresultat		-130 689	-78 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 689	-78 696
Totalresultat		-130 689	-78 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 689	
Overført fra annen egenkapital			-78 696
Sum overføringer og disponeringer	3	-130 689	-78 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 628	6 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 628	6 437
Sum omløpsmidler		4 628	6 437
SUM EIENDELER		4 628	6 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-216 052	-216 052
Udekket tap	3	130 689	
Sum opptjent egenkapital		-346 741	-216 052
Sum egenkapital		-316 741	-186 052
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	211 020	164 989
Sum annen langsiktig gjeld		211 020	164 989
Sum langsiktig gjeld		211 020	164 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 849	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		110 349	27 500
Sum gjeld		321 369	192 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628	6 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435795

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Solid Prosjekt AS
Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 915 521 525
ØSTERÅS BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 800	73 617
Sum kostnader		119 800	73 617
Driftsresultat		-119 800	-73 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	63
Sum finansinntekter		142	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 031	5 142
Sum finanskostnader		11 031	5 142
Netto finans		-10 889	-5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 689	-78 696
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 689	-78 696
Årsresultat		-130 689	-78 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 689	-78 696
Totalresultat		-130 689	-78 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 689	
Overført fra annen egenkapital			-78 696
Sum overføringer og disponeringer	3	-130 689	-78 696



Leverandørgjeld		67 849	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		110 349	27 500
Sum gjeld		321 369	192 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628	6 437



Organisasjonsnr: 915 521 525
ØSTERÅS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Østerås Boliger AS - Under avvikling

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E40N1-ICSYW

Organisasjonsnr: 915 521 525



Resultatregnskap

Østerås Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	119 800	73 617
Sum driftskostnader		119 800	73 617
Driftsresultat		-119 800	-73 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 031	5 142
Resultat av finansposter		-10 889	-5 079
Resultat før skattekostnad		-130 689	-78 696
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-130 689	-78 696
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-130 689	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 696
Sum overføringer	3	-130 689	-78 696

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4ON1-IC5VW



Balanse
Østerås Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 628	6 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 628	6 437
Sum omløpsmidler		4 628	6 437
Sum eiendeler		4 628	6 437

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4ON1-IC5VW



Balanse
Østerås Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	-216 052	-216 052
Udekket tap	3	-130 689	0
Sum opptjent egenkapital		-346 741	-216 052
Sum egenkapital		-316 741	-186 052
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	211 020	164 989
Sum annen langsiktig gjeld		211 020	164 989
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 849	0
Annen kortsiktig gjeld	6	42 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		110 349	27 500
Sum gjeld		321 369	192 489
Sum egenkapital og gjeld		4 628	6 437

25.03.2024
Styret i Østerås Boliger AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Jørn Hokholt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4ON1-IC5VW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 689	-78 696
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-130 689	-78 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Noter til regnskapet 2023

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 578	-502 889	130 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 578	502 889	-130 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-216 052	-186 052
Årets resultat		-130 689	-130 689
Pr 31.12	30 000	-346 741	-316 741

Note 4 Tilknyttet selskap som utarbeider konsernregnskap

Østerås Boliger AS er tilknyttet selskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Østerås Boliger AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd og aksjekapitalen er tapt. Selskapet avvikles i 2024 og fortsatt drift legges ikke til grunn. Regnskapet har prinsippendring ved at virkelige verdier er lagt til grunn, men prinsippendringen har ikke medført noen regnskapsmessige konsekvenser.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	211 020	164 989
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	42 500	27 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Hokholt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-856180

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-03-25 15:17:11 UTC



Kim André Johansen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1839859

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-03-26 11:08:15 UTC



Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1839859

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-03-26 11:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6WQC-1X45I-EDO4K-0MFHG-E4QNT-1CSVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østerås Boliger AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerås Boliger AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 255KH-AG34H-AD6Y1-WFEZ1-YIGS8-LYY4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 06:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 255KH-AG34H-AD6X1-WFEZ1-YIGS8-LY4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>