



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 462	1 355 376
Sum inntekter		1 442 462	1 355 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	739 891	260 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 069	237 426
Annen driftskostnad		424 723	262 718
Sum kostnader		1 479 683	760 977
Driftsresultat		-37 222	594 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	578
Sum finansinntekter		498	578
Annen rentekostnad		79 799	233 117
Sum finanskostnader		79 799	233 117
Netto finans		-79 301	-232 540
Resultat før skattekostnad		-116 522	361 860
Skattekostnad på resultat	3	-25 577	79 610
Årsresultat		-90 945	282 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 945	282 250
Totalresultat		-90 945	282 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 945	282 250
Sum overføringer og disponeringer		-90 945	282 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 233 337	3 548 568
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 441	34 428
Sum varige driftsmidler	2	4 296 778	3 582 996
Sum anleggsmidler		4 296 778	3 582 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 168	241 957
Andre kortsiktige fordringer		37 073	17 500
Sum fordringer		422 240	259 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 147	714 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 147	714 643
Sum omløpsmidler		573 387	974 100
SUM EIENDELER		4 870 165	4 557 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 518	1 045 464
Sum opptjent egenkapital		954 518	1 045 464
Sum egenkapital		2 152 318	2 243 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 444	406 155
Sum avsetninger for forpliktelser		376 444	406 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 101 250	1 201 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 250	1 201 250
Sum langsiktig gjeld		1 477 694	1 607 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 680	28 672
Betalbar skatt	3	4 134	116 941
Skyldig offentlige avgifter		77 991	65 287
Kortsiktig konserngjeld	5	744 084	144 084
Annen kortsiktig gjeld		400 264	351 444
Sum kortsiktig gjeld		1 240 153	706 427
Sum gjeld		2 717 847	2 313 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 165	4 557 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354104

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 462	1 355 376
Sum inntekter		1 442 462	1 355 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	739 891	260 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 069	237 426
Annen driftskostnad		424 723	262 718
Sum kostnader		1 479 683	760 977
Driftsresultat		-37 222	594 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	578
Sum finansinntekter		498	578
Annen rentekostnad		79 799	233 117
Sum finanskostnader		79 799	233 117
Netto finans		-79 301	-232 540
Resultat før skattekostnad		-116 522	361 860
Skattekostnad på resultat	3	-25 577	79 610
Årsresultat		-90 945	282 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 945	282 250
Totalresultat		-90 945	282 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 945	282 250
Sum overføringer og disponeringer		-90 945	282 250



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	4 233 337	3 548 568
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	63 441	34 428
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	4 296 778	3 582 996
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 296 778	3 582 996
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		385 168	241 957
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 073	17 500
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		422 240	259 457
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		151 147	714 643
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		151 147	714 643
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		573 387	974 100
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 870 165	4 557 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		954 518	1 045 464
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		954 518	1 045 464
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital		2 152 318	2 243 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 444	406 155
Sum avsetninger for forpliktelseser		376 444	406 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 101 250	1 201 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 250	1 201 250
Sum langsiktig gjeld		1 477 694	1 607 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 680	28 672
Betalbar skatt	3	4 134	116 941
Skyldig offentlige avgifter		77 991	65 287
Kortsiktig konserngjeld	5	744 084	144 084
Annen kortsiktig gjeld		400 264	351 444
Sum kortsiktig gjeld		1 240 153	706 427
Sum gjeld		2 717 847	2 313 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 165	4 557 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mjåvannsveien 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 262 635



Resultatregnskap

Mjåvannsveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 442 462	1 355 376
Sum driftsinntekter		1 442 462	1 355 376
Lønnskostnad	1	739 891	260 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 069	237 426
Annen driftskostnad		424 723	262 718
Sum driftskostnader		1 479 683	760 977
Driftsresultat		-37 222	594 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	578
Annen rentekostnad		79 799	233 117
Resultat av finansposter		-79 301	-232 540
Resultat før skattekostnad		-116 522	361 860
Skattekostnad på resultat	3	-25 577	79 610
Årsresultat		-90 945	282 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 945	282 250
Sum overføringer		-90 945	282 250



Balanse

Mjåvannsveien 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 233 337	3 548 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 441	34 428
Sum varige driftsmidler	2	4 296 778	3 582 996
Sum anleggsmidler		4 296 778	3 582 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		385 168	241 957
Andre kortsiktige fordringer		37 073	17 500
Sum fordringer		422 240	259 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 147	714 643
Sum omløpsmidler		573 387	974 100
Sum eiendeler		4 870 165	4 557 096



Balanse

Mjåvannsveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 518	1 045 464
Sum opptjent egenkapital		954 518	1 045 464
Sum egenkapital		2 152 318	2 243 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	376 444	406 155
Sum avsetning for forpliktelser		376 444	406 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 101 250	1 201 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 250	1 201 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 680	28 672
Betalbar skatt	3	4 134	116 941
Skyldig offentlige avgifter		77 991	65 287
Konserngjeld	5	744 084	144 084
Annen kortsiktig gjeld		400 264	351 444
Sum kortsiktig gjeld		1 240 153	706 427
Sum gjeld		2 717 847	2 313 832
Sum egenkapital og gjeld		4 870 165	4 557 096



Balanse

Mjåvannsveien 4 AS
Kristiansand, 25.03.2025
Styret i Mjåvannsveien 4 AS

Dag Jansen
styreleder/daglig leder

Dag Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	597 850	228 600
Arbeidsgiveravgift	92 378	32 233
Pensjonskostnader	49 663	0
Sum	739 891	260 833

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 306 312	411 056	12 717 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	985 331	43 520	1 028 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 291 643	454 576	13 746 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 058 306	391 134	9 449 440
= Bokført verdi 31.12.24	4 233 337	63 442	4 296 779
Årets ordinære avskrivninger	300 562	14 507	315 069



Økonomisk levetid

5-40 år

5-10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 134	116 941
Endring i utsatt skatt	-29 711	-37 331
Skattekostnad ordinært resultat	-25 577	79 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 522	361 860
Permanente forskjeller	268	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 047	169 689
Skattepliktig inntekt	18 792	531 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 134	116 941
Sum betalbar skatt i balansen	4 134	116 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 635 929	1 751 110	115 181
Fordringer	-4 281	-4 281	0
Gevinst – og tapskonto	79 463	99 329	19 866
Sum	1 711 111	1 846 157	135 047
Grunnlag for utsatt skatt	1 711 111	1 846 157	135 047
Utsatt skatt (22 %)	376 444	406 155	29 710

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 101 250	1 201 250
Sum	1 101 250	1 201 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 233 337	3 548 568
Sum	4 233 337	3 548 568



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	744 084	144 084
Sum	744 084	144 084