



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 866 728
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLINKEN TJØME BORETTSLAG
Forretningsadresse:	OBOS Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Svendsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 311 053	4 590 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 053</b>	<b>4 590 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 653	34 230
Annen driftskostnad		811 824	660 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 477</b>	<b>695 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 461 576</b>	<b>3 895 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 546	3 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 546</b>	<b>3 019</b>
Annen finanskostnad		816 664	512 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 664</b>	<b>512 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 118</b>	<b>-509 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 651 458	3 385 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 418 680	42 418 680
Sum varige driftsmidler		42 418 680	42 418 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 211	5 430
Sum finansielle anleggsmidler		14 211	5 430
Sum anleggsmidler		42 432 891	42 424 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 842	58 094
Sum fordringer		49 842	58 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 363	715 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 363	715 481
Sum omløpsmidler		867 205	773 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 300 096</b>	<b>43 197 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 711 741	15 060 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 711 741</b>	<b>15 060 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 811 741</b>	<b>15 160 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 904 846	17 564 619
Øvrig langsiktig gjeld		10 476 938	10 468 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 381 784</b>	<b>28 032 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 381 784</b>	<b>28 032 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 922	3 754
Leverandørgjeld		649	666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 571</b>	<b>4 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 488 355</b>	<b>28 037 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 300 096</b>	<b>43 197 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 728  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLINKEN TJØME BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Svendsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 991 866 728  
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 311 053	4 590 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 053</b>	<b>4 590 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 653	34 230
Annen driftskostnad		811 824	660 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 477</b>	<b>695 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 461 576</b>	<b>3 895 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 546	3 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 546</b>	<b>3 019</b>
Annen finanskostnad		816 664	512 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 664</b>	<b>512 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 118</b>	<b>-509 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 651 458	3 385 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>



Organisasjonsnr: 991 866 728  
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 42 418 680 42 418 680  
Sum varige driftsmidler 42 418 680 42 418 680

Finansielle anleggsmidler  
Andre fordringer 14 211 5 430  
Sum finansielle  
anleggsmidler 14 211 5 430

Sum anleggsmidler 42 432 891 42 424 110

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 49 842 58 094  
Sum fordringer 49 842 58 094

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 817 363 715 481  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 817 363 715 481

Sum omløpsmidler 867 205 773 574

SUM EIENDELER 43 300 096 43 197 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 711 741	15 060 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 711 741</b>	<b>15 060 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 811 741</b>	<b>15 160 283</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 904 846	17 564 619
Øvrig langsiktig gjeld	10 476 938	10 468 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 381 784</b>	<b>28 032 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 381 784</b>	<b>28 032 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 922	3 754
Leverandørgjeld	649	666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 571</b>	<b>4 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 488 355</b>	<b>28 037 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 300 096</b>	<b>43 197 684</b>



Organisasjonsnr: 991 866 728  
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3214

Blinken Tjøme Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Blinken Tjøme Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. mars 2024 kl. 18:00, Kirkerønningen 102 .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte samt valgkomité
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Infrastruktur for etablering av el-bil ladning
10. Sommerferie for utelys

Med vennlig hilsen,

Styret i Blinken Tjøme Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Møteleder velges av generalforsamlingen

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Som fører av protokollen ble \_\_\_\_\_ foreslått. Som protokollvitne ble \_\_\_\_\_ foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. 3214 årsrapport og regnskap.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 33 000

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr \_\_\_\_\_

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte samt valgkomité**



## Roller og kandidater

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges av generalforsamlingen
- Velges av generalforsamlingen

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges av generalforsamlingen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges av generalforsamlingen

Sak 9

## Infrastruktur for etablering av el-bil ladning

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret orienterer om saken på møtet.

**Forslag til vedtak**

Tas til etterretning

Sak 10

## Sommerferie for utelys

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Slippe den lyse sommernatta til og gjøre livet bedre for alle insektene



**Forslag til vedtak**

Koble ut utelysene i den lyse tiden



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Toril Katrin Kalland Roth	Kirkerønningen 98
Styremedlem	Carin Elisabeth Brunsell	Kirkerønningen 102
Styremedlem	Aasne Jordheim	Kirkerønningen 87
Varamedlem	Gro Henden	Kirkerønningen 86
Varamedlem	Thomas Hoel	Kirkerønningen 94

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert  
Toril Katrin Kalland Roth Kirkerønningen 98

Varadelegert  
Aasne Jordheim Kirkerønningen 87

#### Valgkomiteen

Gro Henden Kirkerønningen 86  
Thomas Hoel Kirkerønningen 94

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har følgende e-post adr: [blinkentjome@styrerommet.no](mailto:blinkentjome@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Blinken Tjøme Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Blinken Tjøme Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991866728, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

254 108

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Blinken Tjøme Borettslag har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid**

Styrets årsberetning for Blinken Tjøme Borettslag

Styre har i perioden juni 23-mars 24 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder: Torill K.K. Roth

Styremedlemmer: Carin E. Brunsell og Aasne Jordheim

Varamedlemmer: Gro Henden og Thomas Hoel

Styre har i denne perioden holdt 5 styremøter.

Følgende saker har vært / er under behandling :

- Sette inn / endre noe tilbake på gårdsbelysningen
- Bestille og bytte ut 2 x terrassedører i nr. 84 & 86
- Elbillading. Evaluere mottatte tilbud, settes så i bestilling.
- Befaring vedr. maling av husene. (byttet utførende firma)
- Befaring vedr. ytre vedlikehold (byttet utførende firma)
- Vannlekkasje fra trapp / terrasse i nr. 94
- Lage en vedlikeholdsplan som belyser hva som anses å måtte gjøres de neste årene.

Vi har foreløpig valgt å ikke øke husleien da vi har forholdsvis god økonomi.

Pr 06.03.24 har vi kr. 627.957 på diftskonto.

Mvh styret

Carin, Toril, Aasne, Gro og Thomas



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2024. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 177 000 til å dekke borettslagets serviceavtaler samt løpende vedlikehold

### Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

har økt med 23 % i 2023

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Blinken Tjøme Borettslag.

### Lån

Blinken Tjøme Borettslag har lån i OBOS Banken.

<b>Lånrnr.:</b>	<b>Rest hovedstol</b>	<b>Neste terminforfall</b>	<b>Restløpetid</b>	<b>Lånetype</b>	<b>Rente</b>
<u>98207466689</u>	15 825 800,00	30.04.24	285 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,79% flytende rente

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BLINKEN TJØME BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BLINKEN TJØME BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og Internationals Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XP7ZH-82FGA-1UEGS-SX3P6-IEZZ-YOV85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Hauvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XP7ZH-82FGA-1UEGS-5X3P6-IEEZZ-YOV85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 23

3214 årsrapport og regnskap.pdf



## BLINKEN TJØME BORETTSLAG ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>769 154</b>	<b>474 770</b>	<b>769 154</b>	<b>760 634</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 651 458	3 385 652	460 364	1 290 789
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -609 773	-509 922	-422 000	-322 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14 -1 050 000	-2 581 278	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-205	-68	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-8 520</b>	<b>294 384</b>	<b>38 364</b>	<b>968 789</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>760 634</b>	<b>769 154</b>	<b>807 518</b>	<b>1 729 423</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	867 205	773 574		
Kortsiktig gjeld	-106 571	-4 420		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>760 634</b>	<b>769 154</b>		



**BLINKEN TJØME BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 179 193	1 009 705	920 844	1 211 988
Innkrevde felleskostnader	2	1 081 860	983 496	1 082 156	1 081 860
Andre inntekter		0	16 080	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 261 053</b>	<b>2 009 281</b>	<b>2 003 000</b>	<b>2 293 848</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 653	-4 230	-4 230	-4 653
Styrehonorar	4	-33 000	-30 000	-30 000	-33 000
Revisjonshonorar	5	-6 351	-5 123	-5 800	-5 800
Forretningsførerhonorar		-67 600	-80 143	-84 000	-70 000
Konsulenthonorar	6	-12 375	-875	-15 000	-15 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-91 064	-76 789	-122 000	-177 000
Forsikringer		-93 354	-84 040	-100 606	-100 606
Kommunale avgifter	8	-358 634	-276 140	-300 000	-393 000
Energi/fyring		-6 597	21 177	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 324	-145 362	-145 000	-145 000
Andre driftskostnader	9	-30 525	-9 511	-33 000	-35 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-849 477</b>	<b>-695 035</b>	<b>-863 636</b>	<b>-1 003 059</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 411 576</b>	<b>1 314 246</b>	<b>1 139 364</b>	<b>1 290 789</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		1 050 000	2 581 278	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 461 576</b>	<b>3 895 524</b>	<b>1 139 364</b>	<b>1 290 789</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	6 546	3 019	0	0
Finanskostnader	11	-816 664	-512 891	-679 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-810 118</b>	<b>-509 872</b>	<b>-679 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 651 458</b>	<b>3 385 652</b>	<b>460 364</b>	<b>1 290 789</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 651 458	3 385 652		



**BLINKEN TJØME BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214**  
**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	37 913 945	37 913 945
Tomt		4 504 735	4 504 735
Miljøbankkonto, øremerket		14 211	5 430
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 432 891</b>	<b>42 424 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		38 045	37 741
Andre kortsiktige fordringer	13	11 797	20 353
Driftskonto OBOS-banken		762 257	422 934
Sparekonto OBOS-banken		55 107	292 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>867 205</b>	<b>773 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 300 096</b>	<b>43 197 684</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 20 * 5 000		100 000	100 000
Annen egenkapital	14	16 711 741	15 060 283
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 811 741</b>	<b>15 160 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	15 904 846	17 564 619
Borettsinnskudd	16	10 463 000	10 463 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	13 938	5 362
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 381 784</b>	<b>28 032 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		649	666
Påløpte renter		78 909	3 754
Påløpte avdrag		27 013	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 571</b>	<b>4 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 300 096</b>	<b>43 197 684</b>
Pantstillelse	18	42 443 000	42 943 000
Garantiansvar		0	0

Færder, 13.2.2024, styret i Blinken Tjøme Borettslag

Toril Katrin Kalland Roth /s/

Aasne Jordheim /s/

Carin Elisabeth Brunsell /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 081 860
Kapitalkostnader på IN-lån	1 141 590
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	37 603
Overført til kapitalkostnader	-1 179 193
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 081 860</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 653
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 653</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 33 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 351.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 375
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 375</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-40 719
Drift/vedlikehold elektro	-18 894
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 979
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 000
Kostnader dugnader	-1 472
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-91 064</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-358 634
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-358 634</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-945
Snørydding	-18 750
Gressklipping	-1 000
Andre fremmede tjenester	-7 142
Andre kontorkostnader	-620
Bank- og kortgebyr	-2 069
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-30 525</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 804
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 742
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 546</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-812 213
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 451
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-816 664</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	37 913 945
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>37 913 945</b>

Gnr.254/bnr.108

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN oppgave	11 797
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>11 797</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 081 448
Egenkapital fra IN tidligere år	11 752 227
Egenkapital fra IN 2023	1 050 000
Reduksjon EK fra IN	-2 171 934
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>16 711 741</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-500 000
Nedbetalt tidligere	257 207
Nedbetalt i år	242 793

0

Refinansiert fra DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,65 %. Løpetiden er 35 år.

Opprinnelig 2008	-31 956 680
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 882 627
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	366 980
Nedbetalt tidligere, IN	11 752 227
Nedbetalt i år, IN	1 050 000

---

-15 904 846**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-15 904 846**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 30.03.2018

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-10 463 000
------------------	-------------

---

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-10 463 000****NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøiltak	-13 938
------------------------	---------

---

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-13 938****NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 463 000
Pantelån	15 904 846
Påløpte avdrag	27 013
Beregnete IN-forpliktelse	10 630 293
<b>TOTALT</b>	<b>37 025 152</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	37 913 945
Tomt	4 504 735
<b>TOTALT</b>	<b>42 418 680</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 92310704. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30/3** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 20.03.24

Selskapsnummer: 3214 Selskapsnavn: Blinken Tjøme Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.