



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 062 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 086 072	8 545 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 086 072</b>	<b>8 545 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	4 750 349	4 750 347
Annen driftskostnad		155 122	145 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 905 471</b>	<b>4 896 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 180 601</b>	<b>3 649 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 781	56 719
Annen renteinntekt		244	10 365
Annen finansinntekt		7 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 251</b>	<b>67 084</b>
Annen rentekostnad		3 211 488	3 254 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 211 488</b>	<b>3 254 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 098 237</b>	<b>-3 187 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 364</b>	<b>461 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	238 120	102 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra overkursfond	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	844 244	359 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 145 960	1 704 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 145 960</b>	<b>1 704 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	62 611 357	67 361 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 611 357</b>	<b>67 361 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 165 414	5 159 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 165 414</b>	<b>5 159 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 922 731</b>	<b>74 226 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 839 398	2 507 845
Andre kortsiktige fordringer	8	49 138	47 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 888 536</b>	<b>2 555 414</b>
Andre finansielle instrumenter	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507 600	841 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 507 600</b>	<b>841 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 396 136</b>	<b>3 396 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 318 867</b>	<b>77 622 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 211 051	366 806
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 050</b>	<b>366 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 050</b>	<b>466 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 000 000	76 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 700 000</b>	<b>76 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 700 000</b>	<b>76 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 570	29 783
Betalbar skatt	7	679 351	505 835
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		597 896	620 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307 817</b>	<b>1 155 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 007 817</b>	<b>77 155 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 318 867</b>	<b>77 622 529</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 062 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 896 062 352  
SKOGATEIGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 086 072	8 545 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 086 072</b>	<b>8 545 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	4 750 349	4 750 347
Annen driftskostnad		155 122	145 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 905 471</b>	<b>4 896 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 180 601</b>	<b>3 649 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 781	56 719
Annen renteinntekt		244	10 365
Annen finansinntekt		7 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 251</b>	<b>67 084</b>
Annen rentekostnad		3 211 488	3 254 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 211 488</b>	<b>3 254 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 098 237</b>	<b>-3 187 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 364</b>	<b>461 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	238 120	102 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkursfond	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført til/fra annen egenkapital	4	844 244	359 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 244</b>	<b>359 115</b>



Organisasjonsnr: 896 062 352  
SKOGATEIGEN 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 145 960 1 704 729  
Sum immaterielle eiendeler 2 145 960 1 704 729

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 62 611 357 67 361 706  
Sum varige driftsmidler 62 611 357 67 361 706

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 8 165 414 5 159 633  
Sum finansielle anleggsmidler 8 165 414 5 159 633

Sum anleggsmidler 72 922 731 74 226 068

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 2 839 398 2 507 845  
Andre kortsiktige fordringer 8 49 138 47 569  
Sum fordringer 2 888 536 2 555 414

##### Andre finansielle instrumenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9  
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 507 600 841 047  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 507 600 841 047

Sum omløpsmidler 8 396 136 3 396 461

SUM EIENDELER 81 318 867 77 622 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 4



Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 211 051	366 806
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 050</b>	<b>366 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 050</b>	<b>466 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for			
forpliktelser	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	76 000 000	76 000 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6	2 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 700 000</b>	<b>76 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 700 000</b>	<b>76 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 570	29 783
Betalbar skatt	7	679 351	505 835
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		597 896	620 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307 817</b>	<b>1 155 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 007 817</b>	<b>77 155 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 318 867</b>	<b>77 622 529</b>



Organisasjonsnr: 896 062 352  
SKOGATEIGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Skogateigen 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 062 352



**Resultatregnskap**  
**Skogateigen 28 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	9 086 072	8 545 251
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9 086 072</b>	<b>8 545 251</b>
5	Avskrivning på driftsmidler	4 750 349	4 750 347
	Annen driftskostnad	155 122	145 681
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 905 471</b>	<b>4 896 028</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 180 601</b>	<b>3 649 223</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	105 781	56 719
	Annen renteinntekt	244	10 365
	Annen finansinntekt	7 226	0
	Annen rentekostnad	3 211 488	3 254 945
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-3 098 237</b>	<b>-3 187 861</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 082 364</b>	<b>461 362</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	238 120	102 247
4	<b>Årsresultat</b>	<b>844 244</b>	<b>359 115</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til/fra annen egenkapital	844 244	359 115
	<b>Sum overføringer</b>	<b>844 244</b>	<b>359 115</b>



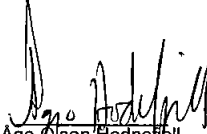
## Balanse pr 31. desember Skogateigen 28 AS

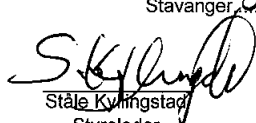
Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	2 145 960	1 704 729
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 145 960</b>	<b>1 704 729</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 611 357	67 361 706
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>62 611 357</b>	<b>67 361 706</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Lån til foretak i samme konsern	8 165 414	5 159 633
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 165 414</b>	<b>5 159 633</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>72 922 731</b>	<b>74 226 068</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	2 839 398	2 507 845
8	Andre kortsiktige fordringer	49 138	47 569
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 888 536</b>	<b>2 555 414</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 507 600	841 047
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 396 136</b>	<b>3 396 461</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>81 318 867</b>	<b>77 622 529</b>

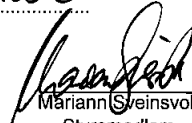



Balanse pr 31. desember  
Skogateigen 28 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 211 051	366 806
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>1 211 050</u>	<u>366 806</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 311 050</u>	<u>466 806</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	76 000 000	76 000 000
6	Gjeld til selskap i samme konsern	2 700 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>78 700 000</u>	<u>76 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	30 570	29 783
7	Betalbar skatt	679 351	505 835
	Annen kortsiktig gjeld	597 896	620 105
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>1 307 817</u>	<u>1 155 723</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>80 007 817</u>	<u>77 155 723</u>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>81 318 867</u>	<u>77 622 529</u>

  
Age Olsen Hodnefjell  
Daglig leder

Stavanger, 31.05.22  
  
Ståle Kyllingstad  
Styreleder

  
Mariann Sveinsvoll  
Styremedlem

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem



## Skogateigen 28 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Rentebytteavtale

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet bruker fra og med 2019 sikringsbokføring. Før 2019 ble ikke sikringsbokføring benyttet, og virkelig verdi av rentebytteavtalen ble derfor balanseført. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fordi sikringsbokføring gir et mer rettviseende bilde av selskapets resultat.

#### Note 2 Lønnskostnader

Skogateigen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Skogateigen 28 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogateigen Holding AS	1 000	100,00	100,00

I henhold til regnskapsloven § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	366 806	466 806
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>366 806</b>	<b>466 806</b>
Årets resultat		844 244	844 244
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 211 050</b>	<b>1 311 050</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Teknisk installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	71 835 750	18 748 000	22 496 987	113 080 737
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>71 835 750</b>	<b>18 748 000</b>	<b>22 496 987</b>	<b>113 080 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 370 365		19 099 015	50 469 380
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>40 465 385</b>	<b>18 748 000</b>	<b>3 397 972</b>	<b>62 611 357</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 962 170		1 788 179	4 750 349
Økonomisk levetid	25 år		12,5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 165 414	5 159 633
<b>Sum</b>	<b>8 165 414</b>	<b>5 159 633</b>
	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>



Skogateigen 28 AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 351	505 835
Endring i utsatt skattefordel	-441 231	-403 588
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 120</b>	<b>102 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 082 364	461 362
Permanente forskjeller	0	3 403
Endring i midlertidige forskjeller	2 005 596	1 834 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 087 960</b>	<b>2 299 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 351	505 835
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>679 351</b>	<b>505 835</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 754 362	-7 748 766	2 005 596
<b>Sum</b>	<b>-9 754 362</b>	<b>-7 748 766</b>	<b>2 005 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 754 362</b>	<b>-7 748 766</b>	<b>2 005 596</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 145 960</b>	<b>-1 704 729</b>	<b>441 231</b>

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld.

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	100 000 000	62 611 357
Factoring	15 000 000	2 888 536
<b>Totalt</b>	<b>115 000 000</b>	<b>65 499 893</b>

Note 9 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale der selskapet mottar flytende rente og betaler fast rente.

Beløp	Forfall
69 660 000	25.01.2027

Rentebytteavtalen er inngått som kontantsstrømsikring av renterisiko på langsiktig gjeld, og selskapet benytter sikringsbokføring. Virkelig verdi av rentebytteavtalen utgjør pr. 31.12.2021 kr. -94 233



**Skogateigen 28 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 10 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogateigen 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skogateigen 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TCKWV-UGWE-7EJH4-FWYEG-WC2FZ-YCJ1G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skogateigen 28 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TCKWV-UGWE-7EJH4-FWYEG-WC2FZ-YCJTG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCKWV-UGYVE-7EUH4-FWYEG-WCZPZ-YCJTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>