



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 741
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 9A
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 247	266 634
Annen driftsinntekt		4 972	4 892
Sum inntekter		134 219	271 526
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 218	110 758
Sum kostnader		132 218	110 758
Driftsresultat		2 001	160 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 085	2 843
Sum finansinntekter		19 085	2 843
Netto finans		19 085	2 843
Ordinært resultat før skattekostnad		21 086	163 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 086	163 611
Årsresultat		21 086	163 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		5 955 000	5 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 497	649 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 497	649 411
Sum omløpsmidler		670 497	649 411
SUM EIENDELER		6 625 497	6 604 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond		3 068 497	3 047 411
Sum opptjent egenkapital		3 068 497	3 047 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 070 497	3 049 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum gjeld		3 555 000	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 497	6 604 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534168

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 741
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 9B
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 247	266 634
Annen driftsinntekt		4 972	4 892
Sum inntekter		134 219	271 526
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 218	110 758
Sum kostnader		132 218	110 758
Driftsresultat		2 001	160 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 085	2 843
Sum finansinntekter		19 085	2 843
Netto finans		19 085	2 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
		21 086	163 611
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		21 086	163 611
Årsresultat		21 086	163 611



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1			
Sum anleggsmidler		5 955 000	5 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 497	649 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 497	649 411
Sum omløpsmidler		670 497	649 411
SUM EIENDELER		6 625 497	6 604 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond		3 068 497	3 047 411
Sum opptjent egenkapital		3 068 497	3 047 411
Sum egenkapital		3 070 497	3 049 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000



Sum langsiktig gjeld	3 555 000	3 555 000
Sum gjeld	3 555 000	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 625 497	6 604 411



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsloven for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: K07JN-EZ0S0-N87ME-OE3P1-58KKU-51Y3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 09:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KO7JN-EZOSO-N87ME-OE3PT-S8KKJ-S1Y3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Referat fra årsmøte i Gisle Johnsons gate 9, 23.05.2024

Dato og tid: 23.05.24, kl. 20:00-22:15

Til stede: Andrea Califano, Marit Hallvardsdotter Stafnes, Erik Heggelund, Sofie Eiksund Sødal, Gunn Beate Størdal og Helene Hersdal

Saksliste:

1. Konstituering

- Møteleder: Marit, Sekretær: Helene
- Andelseier som undertegner protokoll sammen med møteleder: Erik
- Antall stemmeberettigede: 4 (1 pr. boenhet)
- Godkjenning av møteinnkalling. Innkalling godkjent av styret.

2. Gjennomgang og signering av regnskap og årsrapport for 2023.

Vedtak: Årsregnskap 2023 er godkjent (4 av 4)

Årsrapport: styret skriver ikke årsrapport. Muntlig gjennomgang av hva som ble gjort i 2023:

- Det ble gjort et bytte av bank (til DNB) for å kunne ta opp felleslån som bestemt på budsjettmøtet 2022. Det er ikke lenger aktuelt å ta opp felleslån, men borettslaget beholder kundeforholdet med DNB. Når vi kan binde opp midler på sparekonto blir de satt på fastrentekonto
- Innstallering av vannmåler i kjeller. En måler som leses av ved hovedinntaket, eies av Trondheim kommune. I tillegg er det innstallert en egen måler kun for andel B. Andel B betaler for sitt målte forbruk, resten av forbruket fordeles likt på de tre andre andelene. Merk at utekrana er kobla på B sin private vannledning.

3. Valg

- Gunn Beate Størdal er ny eier i enhet C og velges inn som styremedlem. Vedtatt ved akklamasjon.
- Helene Hersdal velges som ny styreleder for 2 år. Inntretr 1. januar 2025. Vedtatt ved akklamasjon.
- Sofie Sødal Eiksund velges som ny nestleder for 2 år. Vedtatt ved akklamasjon.

4. Vedlikehold og disponering av midler

- Fjorårets resultat settes på sparekonto
- Årsmøtet vedtar å benytte en del av oppsparte midler til vedlikehold og utbedring av fasade i 2024/2025.
 - i. Befaring fra byggmester gjennomført 21.05. og 22.05. En tredje befaring 29.05. Borettslaget tar en beslutning ang. fasadearbeid (inkl. bytte av viduer) etter å ha mottatt tilbud fra alle tre byggefirmaene.

5. Disponering av fellesareal



Godkjenning av erklæring om bruksrett av kjeller for andel B.

Vedtak: erklæringen godkjennes av årsmøtet (4/4) Underskrive erklæring er vedlegg til årsmøtoreferatet.

Alt fellesareal er felles for alle andelseiere, alle har lik rett til bruk. Dette gjelder hele hagen samt terrasseplattning utenfor andel A.

Eiere av andel B fremma forslag om å kjøpe ut de tre andre andelseierne sin del av garasjen (51,8%) og bekoste oppsetting av boder for andel C og D samt at eksisterende bod ble delt i to istedefor fire. Dette ville mer enn dobla bodarealet for privat bruk for hver andelseier og muliggjort parkering av bil i garasjen (for andel B, 48,2% eierbrøk).

Vedtak: Forslaget nedstemt (3 av 3, utenom B)

Eirik Heggelund

Martine H. Stafsnes



ERKLÆRING BRUKSRETT KJELLER FORGÅRD GISLE JOHNSONS GATE 9

Borettslaget Gisle Johnsons gate 9, org nr 988449741

Historikk: Opprinnelig bestod Gisle Johnsons gate 9 av to tomannsboliger: en forgård og en bakgård. I 1986 ble det bygd et mellombygg som binder disse to gårdene sammen. Hele mellombygget ble lagt til leiligheten i 2. etasje + loft i forgården. Kjelleren som tidligere hadde utvendig inngang tilgjengelig for alle fikk nå inngang fra kjeller i mellombygget og er dermed kun tilgjengelig fra den største leiligheten. Inntil opprettelsen av borettslag hadde hele gården én eier.

Borettslag: I 2005 ble det opprettet borettslag med fire andeler. Andelsbrøken ble bestemt av verdi på leilighetene, dette ble endret til areal i ca 2011. Ingen videre tilpasning til fellesareal eller inndeling av dette ble gjort ved opprettelse av borettslag. Den største leiligheta med inngang fra mellombygget er andel nr 4.

Andelsbrøker vedtatt 2022:

Andel		BOA	Ny andelsbrøk 2022	Oppmålt år
A	3	63	0,170	2014
B	4	179	0,482	2015
C	1	57	0,154	2013
D	2	72	0,194	2022
Totalt		371		

I utgangspunktet skal fordeling av fellesareal samsvare med andelsbrøken.

Foruten tomte i sin helhet som fellesareal består borettslaget også av en garasje (før opprettelse av borettslag hadde nåværende andel 4 eksklusiv bruksrett til denne) og en bod i bakkant av garasjen. Boden er inndelt i fire like deler samt en liten fellesdel.

Garasjen er ikke inndelt og brukes i fellesskap som sykkelbod og lagring av felles hagemøbler på vinterstid.

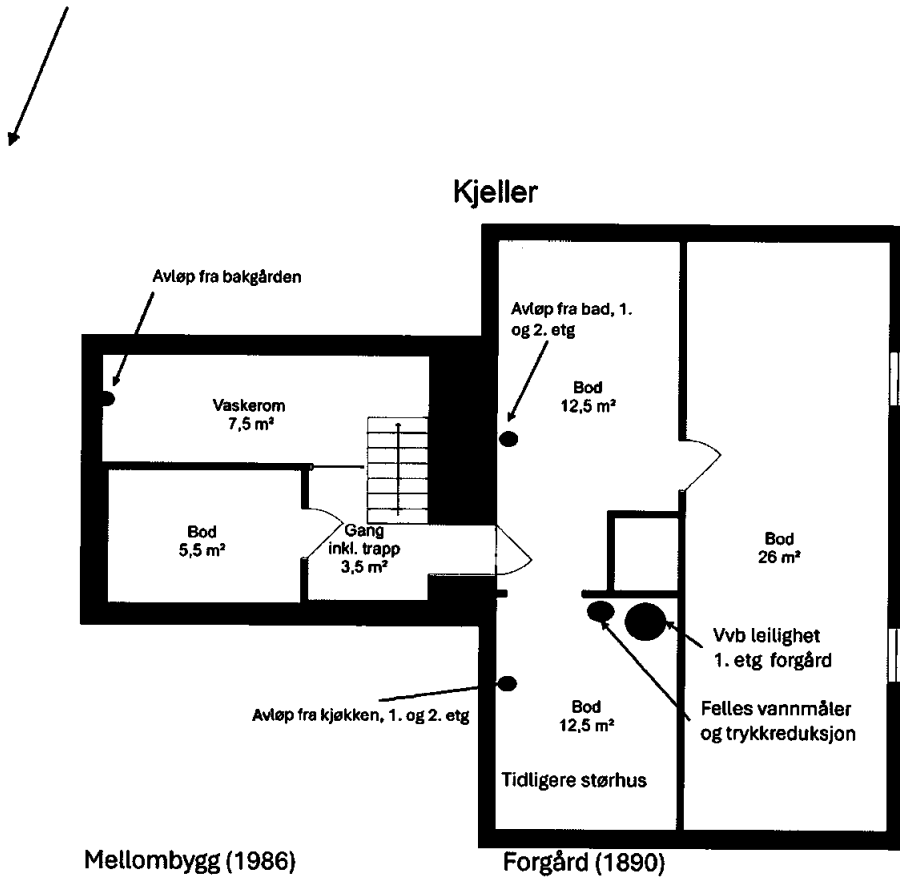
Det fins ingen felles strøm, alt elektrisk i garasjen, bod samt utvendig stikk og utebelysning er kobla til andel 4.

Kjelleren i forgården

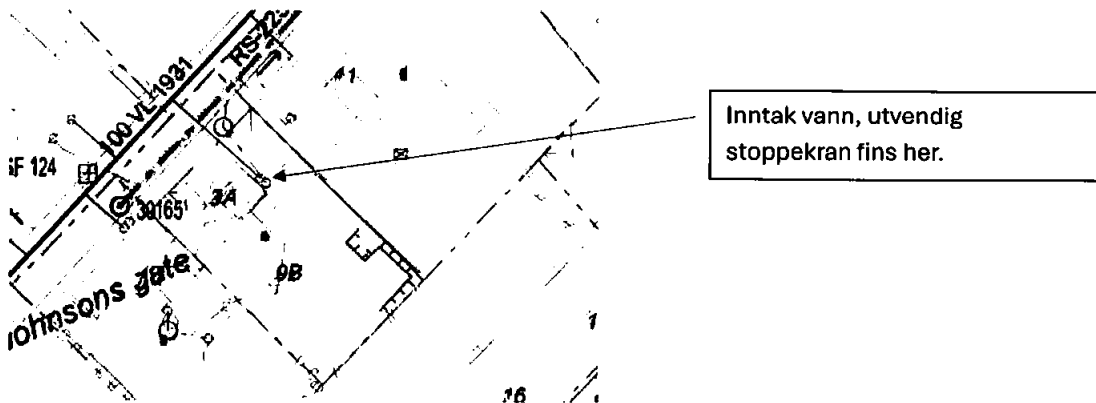
Dette er en råkjeller som består av boder og tidligere vaskekjeller/størhus.

I størhuset:

- sluk
- inntak av felles vannledning



Avløpsrør fra bakgården går ned via kjellerne i tilbygget og er synlig på vaskerommet.



Kart over kommunale vann- og avløpsledninger samt private stikkledninger.

Tilkomst til hele kjelleren tilhørende Borettslaget Gisle Johnsons gate 9 er utelukkende mulig fra andel 4, bakgården har ingen kjeller.



Borettslaget med andelseiere erklærer derfor at andel 4 har full bruks- og råderett over kjelleren. Det forutsetter at bruken ikke kommer i konflikt med borettslaget sin vedlikeholdsplikt av vann- og avløpsledninger samt generelt vedlikehold av kjelleren. I tillegg forutsettes det at bruken samsvarer med tillatelser fra bygningsmyndighetene.

Andel 3 har rett til å ha en stk varmtvannsbereder i kjeller.

23.05.2024

Trondheim, ~~15.03.~~2024,

Gunn Beate Størdal (andel 1)

Gunn Beate Størdal

Helene Hersdal (andel 3)

Helene Hersdal

Sofie Sødal Eiksund (andel 2)
SOFIE EIKSUND SØDAL

Sofie Eiksund Sødal

Erik Heggelund (andel 2)

Erik Heggelund

Marit H Stafsnes (andel 4)

Marit H Stafsnes

Andrea Califano (andel 4)

Andrea Califano

Andelseiere i Borettslaget Gisle Johnsons gate 9, pr mars 2024



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader		129 247	266 634
Annen driftsinntekt		4 972	4 892
Sum driftsinntekter		134 219	271 526
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	132 218	110 758
Sum driftskostnader		132 218	110 758
DRIFTSRESULTAT		2001	160 768
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		19 085	2 843
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		19 085	2 843
Ordinært resultat før skatt		21 086	163 611
ÅRSRESULTAT	3	21 086	163 611
Overføringer annen egenkapital		21 086	163 611
SUM OVERF. OG DISP.		21 086	163 611





Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2023

EIENDELER			
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 955 000	5 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		670 497	649 411
Sum omløpsmidler		670 497	649 411
SUM EIENDELER		6 625 497	6 604 411





Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2023

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 068 497	3 047 411
Sum egenkapital		3 070 497	3 049 411
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		3 555 000	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 497	6 604 411

Trondheim, 23.05.2023


Marit H Stafsnes


Gunn Beate Størdal


Helene Hersdal


Sofie Sødal Eiksund





Til BDO AS ved Gunhild Kveine

Trondheim, 18.06.24

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligselskapet har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

Penneo document key: 85X3L-XY8E-2OKQQ-HFQLN-7ADEW-6FKYK

Side 1 av 2



- b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Marit Hallvardsdotter Stafsnes
Styreleder

Penneo document key: 85X3L-IXY8E-2OKQQ-HFQLN-7ADEW-6FKYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stafsnes, Marit Hallvardsdotter

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2467350

IP: 143.110.xxx.xxx

2024-06-18 07:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85X3L-XY8E-ZOKQC-HFQJN-7ADEW-6FKYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2023

Note 0-REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og gjeld for øvrig er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkering og lignende) er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2023

Note 1 - LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum personalkostnader	0	0

Samlet antall årsverk: 0

Note 2 – ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2023	2022
Kommunale avgifter	47 586	53 768
Rep/vedlikehold lokaler	23 376	0
Div hage, mindre vedlikehold	1 894	3 968
Internett	21 072	19 052
Honorar revisjon	11 588	10 076
Forretningsførerhonorar, regnskapshonorar	0	0
Forsikring	26 433	23 866
Bankgebyrer	192	28
Annet (kostnad møter)	78	0
Kortsiktig fordring, tap	0	0
Sum annen driftskostnad	132 218	110 758

ORG. NR 988 449 741



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2023

Note 3 – DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler pr.01.01	649 411	485 800
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 086	163 611
Årets disponible midler	21 086	163 611
Omløpsmidler		
Sum disponible midler	670 497	649 411

Note 4 – TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 955 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 955 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført 31.12	5 955 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningene.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.



BORETTSLAGET GISLE JOHNSONS GT 9 – NOTER 2023

Note 5 – UTESTÅENDE FORDRINGER

Borettslaget har ikke utestående fordringer.

Note 6 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 2 000,-, fordelt på 4 andeler à kr 500,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseier	Eierandel	Funksjon
Marit H Stafsnes	1	Leder
Helene Hersdal	1	Nestleder
Gunn Beate Størdal	1	Styremedlem
Sofie Sødal Eiksund	1	Styremedlem

Note 7 – ANNEN EGENKAPITAL

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	3 047 411	2 883 800
Årets resultat	21 086	163 611
SUM Annen egenkapital 31.12	3 068 497	3 047 411

Note 8 – INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 555 000	3 555 000
Sum innskudd	3 555 000	3 555 000

ORG. NR 988 449 741