



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34F  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 191 672	5 196 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 191 672</b>	<b>5 196 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	194 000	351 000
Annen driftskostnad	7	1 035 431	878 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 431</b>	<b>1 229 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 962 241</b>	<b>3 966 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	
Annen finansinntekt		45 555	60 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 691</b>	<b>60 719</b>
Annen rentekostnad			240
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 691</b>	<b>60 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 007 932</b>	<b>4 027 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 714	886 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 218	
Overført fra annen egenkapital			-2 358 642



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	3 126 218	3 141 358



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	417 998	427 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 998</b>	<b>427 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 790 311	4 984 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 790 311</b>	<b>4 984 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 309</b>	<b>5 411 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		26 084
Andre kortsiktige fordringer		70 014	67 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 014</b>	<b>93 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 283 918	5 396 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 283 918</b>	<b>5 396 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 932</b>	<b>5 489 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 562 241</b>	<b>10 901 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	736 450	736 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 450</b>	<b>736 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 694 537	3 568 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 537</b>	<b>3 568 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 430 987</b>	<b>4 304 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 411
Betalbar skatt	4	872 288	907 304
Skyldig offentlige avgifter		110 587	113 693
Utbytte		3 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	148 380	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 131 255</b>	<b>6 596 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 255</b>	<b>6 596 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 562 241</b>	<b>10 901 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34F  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 913 662 555  
SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 191 672	5 196 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 191 672</b>	<b>5 196 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		194 000	351 000
Annen driftskostnad 7		1 035 431	878 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 431</b>	<b>1 229 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 962 241</b>	<b>3 966 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	
Annen finansinntekt		45 555	60 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 691</b>	<b>60 719</b>
Annen rentekostnad			240
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 691</b>	<b>60 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 007 932</b>	<b>4 027 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		881 714	886 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 218	
Overført fra annen egenkapital			-2 358 642
<b>Sum overføringer og disponeringer 3</b>		<b>3 126 218</b>	<b>3 141 358</b>



Organisasjonsnr: 913 662 555  
SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	417 998	427 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 998</b>	<b>427 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 790 311	4 984 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 790 311</b>	<b>4 984 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 309</b>	<b>5 411 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		26 084
Andre kortsiktige fordringer		70 014	67 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 014</b>	<b>93 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 283 918	5 396 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 283 918</b>	<b>5 396 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 932</b>	<b>5 489 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 562 241</b>	<b>10 901 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	736 450	736 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 450</b>	<b>736 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 694 537	3 568 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 537</b>	<b>3 568 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 430 987</b>	<b>4 304 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		24 411
Betalbar skatt	4	872 288
Skyldig offentlige avgifter		110 587
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	148 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 131 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 562 241</b>



Organisasjonsnr: 913 662 555  
SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55000.00	13.39	736450.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schweigaardsgate 34 AS	55000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	55000.00	100.00%	

Note  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Schweigaards Gate 34 F AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 662 555



## Resultatregnskap

Schweigaards Gate 34 F AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 191 672	5 196 427
Sum driftsinntekter		<u>5 191 672</u>	<u>5 196 427</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	194 000	351 000
Annen driftskostnad	7	1 035 431	878 455
Sum driftskostnader		<u>1 229 431</u>	<u>1 229 455</u>
Driftsresultat		<u>3 962 241</u>	<u>3 966 972</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	0
Annen finansinntekt		45 555	60 719
Annen rentekostnad		0	240
Resultat av finansposter		<u>45 691</u>	<u>60 479</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 007 932	4 027 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 714	886 093
Ordinært resultat		<u>3 126 218</u>	<u>3 141 358</u>
Årsresultat		<u>3 126 218</u>	<u>3 141 358</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		126 218	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 358 642
Sum overføringer	3	<u>3 126 218</u>	<u>3 141 358</u>



## Balanse

Schweigaards Gate 34 F AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	417 998	427 424
Sum immaterielle eiendeler		<u>417 998</u>	<u>427 424</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 790 311	4 984 311
Sum varige driftsmidler		<u>4 790 311</u>	<u>4 984 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 208 309</u>	<u>5 411 735</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	26 084
Andre kortsiktige fordringer		70 014	67 307
Sum fordringer		<u>70 014</u>	<u>93 391</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 283 918	5 396 051
Sum omløpsmidler		<u>3 353 932</u>	<u>5 489 442</u>
Sum eiendeler		<u>8 562 241</u>	<u>10 901 177</u>



## Balanse

Schweigaards Gate 34 F AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	736 450	736 450
Sum innskutt egenkapital		<u>736 450</u>	<u>736 450</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 694 537	3 568 319
Sum opptjent egenkapital		<u>3 694 537</u>	<u>3 568 319</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 430 987</u>	<u>4 304 769</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 411
Betalbar skatt	4	872 288	907 304
Skyldig offentlige avgifter		110 587	113 693
Utbytte		3 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	148 380	51 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 131 255</u>	<u>6 596 408</u>
Sum gjeld		<u>4 131 255</u>	<u>6 596 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 562 241</u>	<u>10 901 177</u>

Oslo, 10.03.2021


Styret i Schweigaards Gate 34 F AS



Knut Hoff  
daglig leder



Arnstein Tveito  
styreleder



Kristin Elisabeth Bjerkestrand Eid  
styremedlem



## Schweigaards Gate 34 F AS Noter pr 31.12.2020

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter.

### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



## fortsettelse noter til regnskapet for 2020

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

### Konserntilknytning

Schweigaards Gate 34 F AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 90,98 %. Kontoradresse til morselskapet er Schweigaardsgate 34 F, 0191 Oslo.

### Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 7 AS, Hollendergata 5 AS, Schweigaards gate 34 A AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 D AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående.

Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter armlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34/ Hollendegata 5 i Oslo. Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	2020	2019
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 697 666	774 311	4 657 144	15 129 121	15 129 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 681 666	-	4 657 144	10 338 810	10 144 810
<b>Regnskapsmessig bokført verdi</b>	<b>4 016 000</b>	<b>774 311</b>	<b>-</b>	<b>4 790 311</b>	<b>4 984 311</b>
Årets ordinære avskrivninger	194 000	-	0	194 000	351 000
Økonomisk levetid	0 -50 år		10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		



## fortsettelse noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Konserninterne transaksjoner - rentebærende gjeld

Eiendommen Schweigaardsgate 34 F er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapene Schweigaardsgate 34 AS og Schweigaardsgate 34 E AS. Samlet pantsikret gjeld pr. 31.12.2020 utgjør kr. 22 154 802. Bokført verdi på eiendommene i nevnte selskaper utgjør kr. 39 280 336 pr. 31.12.2020.

### Note 3 Egenkapital

<u>Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Annen egenkapital	2020	2019
Egenkapital 1.1.	736 450	3 568 319	4 304 769	6 663 411
Avsatt til utbytte	-	-3 000 000	-3 000 000	-5 500 000
Årets resultat	-	3 126 218	3 126 218	3 141 358
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>736 450</b>	<b>3 694 537</b>	<b>4 430 987</b>	<b>4 304 769</b>

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjeklasse</u>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	55 000	13	736 450

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

<u>Aksjonær</u>	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Schweigaards Gate 34 AS	55 000	100,00 %	100,00 %

### Note 4 Skatt

<u>Betalbar skatt fremkommer slik:</u>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 007 932	4 027 451
Parmanente forskjeller	-136	240
Endring midlertidige forskjeller	-42 849	96 416
Grunnlag betalbar skatt	3 964 947	4 124 107
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>872 288</b>	<b>907 304</b>

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	872 288	907 304
Endring utsatt skatt	9 426	-21 211
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>881 714</b>	<b>886 093</b>

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</u>	2020	2019
Anleggsmidler	-1 899 989	-1 942 838
Sum forskjeller som utlignes	-1 899 989	-1 942 838
<b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-417 998</b>	<b>-427 424</b>



*fortsettelse noter til regnskapet for 2020*

**Note 5 Konserninterne transaksjoner**

<i>Inntekter og kostnader</i>	<b>Inntekter</b>		<b>Kostnader</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Schweigaardsgate 34 AS	354 468	348 204	575 076	706 904
Bondelagets Servicekontor AS	-	-	33 028	30 122

**Note 6 Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

**Note 7 Annen driftskostnad**

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med kr. 6 394 for ordinær revisjon og kr. 4 500 annen bistand. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier administrasjonstjenester av Schweigaardsgate 34 AS.



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Schweigaards Gate 34 F AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Schweigaards Gate 34 F AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 126 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: GISSF-4KXIM6-EP56H-5EE8B-2MAHX-5HX3B

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Schweigaards Gate 34 F AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. mars 2021  
**Sandberg Revisjon AS**

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GISSF-4KXIM6-EP56H-5EE8B-2MAHX-5HX3B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-17 09:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GISSF-4KXIM6-EP56H-5EE8B-2M4HX-5HX3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>