



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Walle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	824 676	970 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 676</b>	<b>970 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	126 300	96 921
Annen driftskostnad	7,8,9	3 374 184	656 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500 484</b>	<b>753 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 675 808</b>	<b>216 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 829	1 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 829</b>	<b>1 843</b>
Annen rentekostnad		7 095	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 734</b>	<b>1 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 734</b>	<b>1 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 659 074	218 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 673	230 636
Andre fordringer	4	21 964	13 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 637</b>	<b>243 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	711 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>711 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 636</b>	<b>955 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 636</b>	<b>955 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 740 189	918 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 740 189</b>	<b>918 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 740 189</b>	<b>918 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 213
Annen kortsiktig gjeld	3	203 826	31 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 826</b>	<b>36 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 826</b>	<b>36 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 636</b>	<b>955 225</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 769 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Walle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	824 676	970 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 676</b>	<b>970 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	126 300	96 921
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 374 184	656 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500 484</b>	<b>753 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 675 808</b>	<b>216 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 829	1 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 829</b>	<b>1 843</b>
Annen rentekostnad		7 095	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 734</b>	<b>1 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 734</b>	<b>1 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 659 074	218 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 673	230 636
Andre fordringer	4	21 964	13 277
Sum fordringer		263 637	243 913
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	711 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	711 313
Sum omløpsmidler		263 636	955 225
SUM EIENDELER		263 636	955 225
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 740 189	918 884
Sum opptjent egenkapital		-1 740 189	918 884
Sum egenkapital	2	-1 740 189	918 884
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 213
Annen kortsiktig gjeld	3	203 826	31 128



Sum kortsiktig gjeld	203 826	36 341
Sum gjeld	2 003 826	36 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 636	955 225



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.11

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Trikkeløyfen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trikkeløyfen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Trikkeløyen

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NCTXO-QMJEJ-DUSTD-6YINQB-GYKYQ-ZFSNW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 14:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: NCTXO-QM/JED-DUSTD-6YINQB-GYKYQ-ZFSNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Trikkeløyfen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trikkeløyfen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Trikkeløyen

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NCTXO-QMJEJ-DU5TD-6YINQB-GYKYQ-ZFSNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 14:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: NCTXO-QM/JED-DUSTD-6YINQB-GYKYQ-ZFSNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



721 Sameiet Trikkesløyfen		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		617 976	681 808	617 976	769 427
Andre inntekter	5	206 700	288 400	248 400	206 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>824 676</b>	<b>970 208</b>	<b>866 376</b>	<b>976 127</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	68 057	34 944	44 800	45 920
Styrehonorar	6	45 000	50 000	50 000	45 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	13 243	11 977	13 367	12 803
Forretningsførsel		42 762	41 598	42 759	43 508
Andre honorarer		65 142	12 640	100 000	40 000
Revisjon	7	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		74 946	67 905	70 300	77 400
Energikostnader		54 494	75 652	78 000	55 000
Kommunale avgifter		20 626	20 115	20 650	22 000
Andre driftskostnader	8	328 987	190 723	201 540	154 200
Vedlikehold	9	2 781 627	242 959	229 000	266 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 500 484</b>	<b>753 463</b>	<b>855 616</b>	<b>767 281</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 675 808</b>	<b>216 745</b>	<b>10 760</b>	<b>208 846</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		23 829	1 843	0	0
Finanskostnader		7 095	0	0	120 798
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 734</b>	<b>1 843</b>	<b>0</b>	<b>-120 798</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>	<b>10 760</b>	<b>88 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 659 074</b>	<b>218 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



721 Sameiet Trikkesløyfen

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		44 213	108 213
Restanser felleskostnader		197 460	122 423
Vestbo i mellomregning		0	711 313
Andre fordringer	4	21 964	13 277
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 636</b>	<b>955 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 636</b>	<b>955 225</b>

721 Sameiet Trikkesløyfen Orgnr.: 913769015 Utskriftsdato 14.04.2021



<b>721 Sameiet Trikkesløyfen</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2020</b>
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-1 740 189	918 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 740 189</b>	<b>918 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 740 189</b>	<b>918 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 800 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		58 203	0
Leverandørgjeld		0	5 213
Skyldig off. myndigheter		1 057	528
Annen kortsiktig gjeld	3	144 566	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 826</b>	<b>36 341</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 003 826</b>	<b>36 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 636</b>	<b>955 225</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Hjertenes Aguirre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Adolfsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig-Andre Normann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
André Wange  
Styremedlem

<b>721 Sameiet Trikkesløyfen Orgnr.: 913769015 Utskriftsdato 14.04.2021</b>
---



<b>Note 721 Sameiet Trikkesløyfen      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>918 884</b>	<b>700 296</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 659 074	218 588
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 800 000	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-859 074</b>	<b>218 588</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>59 811</b>	<b>918 884</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	711 313
Kortsiktige fordringer	263 636	243 912
Omløpsmidler	263 636	955 225
Kortsiktig gjeld	-203 826	-36 341
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>59 811</b>	<b>918 884</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	918 884	-2 659 074	-1 740 189
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>918 884</b>	<b>-2 659 074</b>	<b>-1 740 189</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2020

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	124 506	0
2920 Garasjeanlegg	7 500	7 500
2940 Opptjente feriepenger	7 497	3 744
2978 Forskudd felleskostnader	5 063	19 356
<b>Sum</b>	<b>144 566</b>	<b>30 600</b>

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	21 964	13 277
<b>Sum</b>	<b>21 964</b>	<b>13 277</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3840 Andre inntekter i sameie	87 000	87 000
3841 Felles TV-anlegg	119 700	161 400
3885 Diverse inntekter fri	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>206 700</b>	<b>288 400</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	40 560	0
5129 Annen lønn	0	31 200
5150 Påløpne feriepenger	7 497	3 744
5380 Tapt arbeidsfortjeneste	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	45 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 884	11 449
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 057	528
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-2 698	0
<b>Sum</b>	<b>126 300</b>	<b>96 921</b>

Selskapet har hatt en ansatt på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 950</b>



<b>Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2020</b>
--

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6551 Nøkler, låser o.l	6 266	0
6750 Vakthold	24 492	23 326
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	109 723	167 397
7830 Tap på fordringer	188 506	0
<b>Sum</b>	<b>328 987</b>	<b>190 723</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	2 570 068	0
6602 Vedlikehold VVS	3 315	0
6603 Vedlikehold elektro	7 409	6 111
6607 Vedlikehold boder/garasjer	22 410	9 699
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	23 103	15 875
6617 Brannvernstyr/service	9 149	9 305
6627 Bossug	18 432	17 919
6641 Malerarbeid	529	0
6690 Vedlikehold og diverse	127 212	184 051
<b>Sum</b>	<b>2 781 627</b>	<b>242 959</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trikkesløyfen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Trikkesløyfen**

Styreleder	Daniel Hjertenes Aguirre (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Rune Adolfsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	André Wange (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Stig-Andre Normann (sign.)	21.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2021
--	-------------------------	------------