



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 144 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 256	35 255
Annen driftskostnad		49 370	44 281
Sum kostnader		84 626	79 536
Driftsresultat		-84 626	100 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	
Sum finansinntekter		430	
Annen rentekostnad			599
Sum finanskostnader			599
Netto finans		430	-599
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 196	99 865
Skattekostnad på resultat			25 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 196	74 156
Årsresultat		-84 196	74 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 196	74 156
Totalresultat		-84 196	74 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 196	74 156
Sum overføringer og disponeringer		-84 196	74 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 101	232 357
Sum varige driftsmidler		197 101	232 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		657 101	692 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 696	5 631
Sum fordringer		3 696	5 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 249	215 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 249	215 334
Sum omløpsmidler		151 945	220 964
SUM EIENDELER		809 046	913 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	695 998	780 193
Sum opptjent egenkapital		695 998	780 193
Sum egenkapital		795 998	880 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 918	7 243
Betalbar skatt			25 885
Skyldig offentlige avgifter		-3 870	
Sum kortsiktig gjeld		13 048	33 128
Sum gjeld		13 048	33 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 046	913 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537751

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 144 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 144 633
HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 256	35 255
Annen driftskostnad		49 370	44 281
Sum kostnader		84 626	79 536
Driftsresultat		-84 626	100 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	
Sum finansinntekter		430	
Annen rentekostnad			599
Sum finanskostnader			599
Netto finans		430	-599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-84 196	99 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 196	74 156
Årsresultat		-84 196	74 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 196	74 156
Totalresultat		-84 196	74 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 196	74 156
Sum overføringer og disponeringer		-84 196	74 156



Organisasjonsnr: 986 144 633
HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

197 101

232 357

Sum varige driftsmidler

197 101

232 357

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

460 000

460 000

Sum finansielle

anleggsmidler

460 000

460 000

Sum anleggsmidler

657 101

692 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 696

5 631

Sum fordringer

3 696

5 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 249

215 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 249

215 334

Sum omløpsmidler

151 945

220 964

SUM EIENDELER

809 046

913 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

695 998

780 193

Sum opptjent egenkapital

695 998

780 193



Sum egenkapital	795 998	880 193
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 918	7 243
Betalbar skatt		25 885
Skyldig offentlige avgifter	-3 870	
Sum kortsiktig gjeld	13 048	33 128
Sum gjeld	13 048	33 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	809 046	913 321



Organisasjonsnr: 986 144 633
HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havna Båtservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 144 633



RESULTATREGNSKAP

HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 256	35 255
Annen driftskostnad		49 370	44 281
Sum driftskostnader		84 626	79 536
Driftsresultat		-84 626	100 464
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		430	0
Annen rentekostnad		0	599
Resultat av finansposter		430	-599
Resultat før skattekostnad		-84 196	99 865
Skattekostnad på resultat		0	25 709
Årsresultat		-84 196	74 156
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-84 196	74 156
Sum overføringer		-84 196	74 156



BALANSE

HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 101	232 357
Sum varige driftsmidler		197 101	232 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		657 101	692 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 696	5 631
Sum fordringer		3 696	5 631
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 249	215 334
Sum omløpsmidler		151 945	220 964
Sum eiendeler		809 046	913 321



BALANSE

HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	695 998	780 193
Sum opptjent egenkapital		695 998	780 193
Sum egenkapital		795 998	880 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 918	7 243
Betalbar skatt		0	25 885
Skyldig offentlige avgifter		-3 870	0
Sum kortsiktig gjeld		13 048	33 128
Sum gjeld		13 048	33 128
Sum egenkapital og gjeld		809 046	913 321

Verdal, 02.01.2024
Styret i Havna Båtservice Eiendom AS

Terje Sende
styreleder

Morten Hallem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -84 196 etter skatt, mot kr. 74 156 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Havna Båtservice Eiendom ASs produksjon av XXXX vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.