



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 831	561 582
Sum inntekter		604 831	561 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 674
Annen driftskostnad		527 887	552 892
Sum kostnader		562 117	639 295
Driftsresultat		42 715	-77 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	3 605
Annen finansinntekt		10 439	7 623
Sum finansinntekter		14 374	11 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 374	11 228
Resultat før skattekostnad		57 089	-66 486
Årsresultat		57 089	-66 486
Totalresultat		57 089	-66 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 089	-66 486
Sum overføringer og disponeringer		57 089	-66 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 806
Krav på innbetaling av selskapskapital		131 326	104 240
Sum fordringer		131 326	115 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 152	219 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 152	219 094
Sum omløpsmidler		403 478	334 140
SUM EIENDELER		403 478	334 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6, 8	-16 281	-73 369
Sum opptjent egenkapital		260 122	203 033
Sum egenkapital		260 122	203 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 206	104 662
Annen kortsiktig gjeld		14 150	26 445
Sum kortsiktig gjeld		143 356	131 107
Sum gjeld		143 356	131 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 478	334 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693832

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 831	561 582
Sum inntekter		604 831	561 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 674
Annen driftskostnad		527 887	552 892
Sum kostnader		562 117	639 295
Driftsresultat		42 715	-77 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	3 605
Annen finansinntekt		10 439	7 623
Sum finansinntekter		14 374	11 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 374	11 228
Resultat før skattekostnad		57 089	-66 486
Årsresultat		57 089	-66 486
Totalresultat		57 089	-66 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 089	-66 486
Sum overføringer og disponeringer		57 089	-66 486



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 806
Krav på innbetaling av selskapskapital		131 326	104 240
Sum fordringer		131 326	115 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 152	219 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 152	219 094
Sum omløpsmidler		403 478	334 140
SUM EIENDELER		403 478	334 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		276 402	276 402



Annen egenkapital	6, 8	-16 281	-73 369
Sum opptjent egenkapital		260 122	203 033
Sum egenkapital		260 122	203 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 206	104 662
Annen kortsiktig gjeld		14 150	26 445
Sum kortsiktig gjeld		143 356	131 107
Sum gjeld		143 356	131 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 478	334 140



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Apeltunhaugene B 8-3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunhaugene B 8-3 som viser et overskudd på kr 57 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

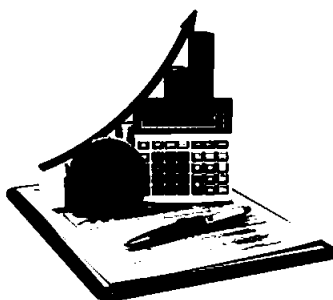
Tromsø, 1. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



164 - Apeltunhaugene B 8-3



ÅRSREGNSKAP 2024

164 - Apeltunhaugene B 8-3



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917



164 - Apeltunhaugene B 8-3

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	604 831	561 582	550 774	564 528
Sum innkrevde felleskostnader	1	604 831	561 582	550 774	564 528
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	69 000	30 000	30 000
Personalkostnader	2	4 230	9 729	4 230	4 230
Avskrivninger		0	7 674	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	218 145	220 432	202 500	110 000
Kabel-TV/Internett		12 936	17 468	12 936	12 936
Renhold		0	-333	0	0
Energi og brensel		65 006	62 558	60 442	58 961
Andre driftskostnader	4	36 189	85 266	70 834	39 159
Revisjonshonorar		7 748	10 188	12 528	8 135
Forretningsførerhonorar		47 239	39 600	41 302	49 298
Konsulenthonorar		875	2 188	3 000	1 225
Forsikring		137 620	113 535	121 056	143 822
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 982
Sum driftskostnader		562 117	639 295	560 828	460 749
DRIFTSRESULTAT		42 715	-77 713	-10 053	103 779
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		14 374	11 228	10 906	15 141
Netto finansposter		14 374	11 228	10 906	15 141
ÅRSRESULTAT		57 089	-66 486	852	118 921
Overføringer					
Til annen egenkapital		57 089	-66 486	0	0
SUM OVERFØRINGER		57 089	-66 486	0	0



164 - Apeltunhaugene B 8-3

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 806
Andre kortsiktige fordringer		131 326	104 240
Sum fordringer		131 326	115 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	272 152	219 094
Sum omløpsmidler		403 478	334 140
SUM EIENDELER		403 478	334 140
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	260 122	203 033
Sum egenkapital		260 122	203 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 206	104 662
Annen kortsiktig gjeld		14 150	26 445
Sum kortsiktig gjeld		143 356	131 107
Sum gjeld		143 356	131 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 478	334 140

OSLO, 31.12.2024
164 - Apeltunhaugene B 8-3

Anette A Nitter
Styrets leder

Katrine Håland
Styremedlem

Erlend Løvik Dyngeland
Styremedlem

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917



164 - Apeltunhaugene B 8-3

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



164 - Apeltunhaugene B 8-3

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	480 852
Kabel-TV	12 936
strøm	1 605
Strøm elbil	59 160
Leie garasje	10 428
Andre inntekter	39 850
Sum Innkrevde felleskostnader	604 831

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	30 000
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Personalkostnader	4 230
Sum Personalkostnader	34 230

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	198 400
Elektro	10 684
Vedlikehold uteareal	9 061
Sum Vedlikehold	218 145

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	4 399
Snøbrøyting	25 314
Øreavrunding	22
Styre- og generalforsamling	360
Bankgebyrer	2 361
Andre kostnader	3 732
Sum Andre driftskostnader	36 189

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.71.41323	272 152
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	272 152



164 - Apeltunhaugene B 8-3

Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	276 402	-73 369	203 033
Årets resultat	0	57 089	57 089
Egenkapital 31.12.	276 402	-16 281	260 122

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	203 033	261 844
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	57 089	-66 486
Tilbakeføring av avskrivning	0	7 674
Årets endring i disponible midler	57 089	-58 811
Disponible midler 31.12	260 122	203 033
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	403 478	334 140
Kortsiktig gjeld	143 356	131 107
Disponible midler	260 122	203 033