



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 910 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møbelgata 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928910768

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		240 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 117	61 518
Annen driftskostnad		125 831	96 178
Sum kostnader		218 948	157 696
Driftsresultat		21 052	-37 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	313
Annen finansinntekt		4 064	0
Sum finansinntekter		4 702	313
Annen rentekostnad		167 730	83 037
Sum finanskostnader		167 730	83 037
Netto finans		-163 028	-82 725
Resultat før skattekostnad		-141 976	-120 420
Årsresultat		-141 976	-120 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 976	-120 420
Sum overføringer og disponeringer		-141 976	-120 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 460 082	4 552 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 952	0
Sum varige driftsmidler		4 476 035	4 552 360
Sum anleggsmidler		4 476 035	4 552 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 107	10 820
Sum fordringer		2 107	10 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 507	442 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 507	442 055
Sum omløpsmidler		327 614	452 875
SUM EIENDELER		4 803 649	5 005 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		262 396	120 420
Sum opptjent egenkapital		-262 396	-120 420
Sum egenkapital		2 237 604	2 379 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 555 956	2 602 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 956	2 602 995
Sum langsiktig gjeld		2 555 956	2 602 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 119	14 671
Skyldige offentlige avgifter		355	5 997
Annen kortsiktig gjeld		5 614	1 992
Sum kortsiktig gjeld		10 088	22 661
Sum gjeld		2 566 045	2 625 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 649	5 005 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350246

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 910 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møbelgata 1
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 910 768
NIVU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		240 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 117	61 518
Annen driftskostnad		125 831	96 178
Sum kostnader		218 948	157 696
Driftsresultat		21 052	-37 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	313
Annen finansinntekt		4 064	0
Sum finansinntekter		4 702	313
Annen rentekostnad		167 730	83 037
Sum finanskostnader		167 730	83 037
Netto finans		-163 028	-82 725
Resultat før skattekostnad		-141 976	-120 420
Årsresultat		-141 976	-120 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 976	-120 420
Sum overføringer og disponeringer		-141 976	-120 420



Organisasjonsnr: 928 910 768
NIVU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 460 082	4 552 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15 952	0
Sum varige driftsmidler	4 476 035	4 552 360

Sum anleggsmidler	4 476 035	4 552 360
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 107	10 820
Sum fordringer	2 107	10 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	325 507	442 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	325 507	442 055

Sum omløpsmidler	327 614	452 875
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 803 649	5 005 235
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000	40 000
Overkurs	2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital	2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	262 396	120 420
Sum opptjent egenkapital	-262 396	-120 420

Sum egenkapital	2 237 604	2 379 580
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 555 956	2 602 995
Sum annen langsiktig gjeld	2 555 956	2 602 995
Sum langsiktig gjeld	2 555 956	2 602 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 119	14 671
Skyldige offentlige avgifter	355	5 997
Annen kortsiktig gjeld	5 614	1 992
Sum kortsiktig gjeld	10 088	22 661
Sum gjeld	2 566 045	2 625 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 803 649	5 005 235



Organisasjonsnr: 928 910 768
NIVU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

