



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stortorget 10  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 417	389 627
Annen driftskostnad		110 211	95 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 628</b>	<b>485 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 372</b>	<b>414 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 724</b>	
Annen rentekostnad		205 879	300 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 879</b>	<b>300 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 155</b>	<b>-300 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 217</b>	<b>114 376</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 709	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			114 376
Avsatt til annen egenkapital		265 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 696 788	4 881 988
Maskiner og anlegg			1 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 472	297 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 784 260</b>	<b>5 180 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 904 260</b>	<b>5 300 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	93 750
Konsernfordringer		487 353	142 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 603</b>	<b>236 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 453	82 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 453</b>	<b>82 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 056</b>	<b>318 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 682 316</b>	<b>5 618 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 508	
Udekket tap		272 890	272 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 382</b>	<b>-272 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 618</b>	<b>-242 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 825	2 566
Betalbar skatt	2	5 709	
Skyldig offentlige avgifter		36 683	36 837
Annen kortsiktig gjeld		5 610 481	5 822 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 698</b>	<b>5 861 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 698</b>	<b>5 861 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 682 316</b>	<b>5 618 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stortorget 10  
0155 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 201 664  
YTTERSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 417	389 627
Annen driftskostnad		110 211	95 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 628</b>	<b>485 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 372</b>	<b>414 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 724</b>	
Annen rentekostnad		205 879	300 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 879</b>	<b>300 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 155</b>	<b>-300 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 217</b>	<b>114 376</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 709	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			114 376
Avsatt til annen egenkapital		265 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 508</b>	<b>114 376</b>



Organisasjonsnr: 916 201 664  
YTTERSIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 696 788	4 881 988
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg			1 417
--------------------	--	--	-------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		87 472	297 272
-----------	--	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 784 260</b>	<b>5 180 677</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
-----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 904 260</b>	<b>5 300 677</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		281 250	93 750
-----------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		487 353	142 353
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>768 603</b>	<b>236 103</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 453	82 155
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 453</b>	<b>82 155</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 056</b>	<b>318 258</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 682 316</b>	<b>5 618 935</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 508	
Udekket tap		272 890	272 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 382</b>	<b>-272 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 618</b>	<b>-242 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 825	2 566
Betalbar skatt	2	5 709	
Skyldig offentlige avgifter		36 683	36 837
Annen kortsiktig gjeld		5 610 481	5 822 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 698</b>	<b>5 861 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 698</b>	<b>5 861 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 682 316</b>	<b>5 618 935</b>



Organisasjonsnr: 916 201 664  
YTTERSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra generalforsamling i Yttersia Eiendom AS

Det ble avholdt generalforsamling i selskapet den 23.01.2025 kl. 17.00 -18.00

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via teams.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ARNE FROSTAD HOLDING AS.

BJA HOLDING AS.

### Til behandling forelå:

Det er avlagt nytt årsregnskap på 2023 på Yttersia eiendom AS pga feile tall i mellomregningene mellom Yttersia Eiendom AS og BJA holding AS.

Dette er nå rettet opp ihht nye opplysninger som er forelagt.

23.01.2025

Bengt Jarle Andreassen  
Styreleder (elektronisk signert)

Arne Frostad  
(elektronisk signert)



Til den det måtte angå

23.01.2025

Vi har avlagt nytt årsregnskap 2023 på Yttersia eiendom AS pga feile tall i mellomregningene mellom Yttersia eiendom AS og BJA holding AS.

Kunden har opplyst at tallene var feil og vi har korrigert ihht nye opplysninger.

Troms økonomiservice AS