



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 584	350 024
Sum inntekter		331 704	403 614
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,9	179 325	291 736
Sum kostnader		179 324	291 735
Driftsresultat		152 380	111 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	1 570
Sum finansinntekter		802	1 570
Annen rentekostnad		45 898	51 727
Sum finanskostnader		45 898	51 727
Netto finans		-45 096	-50 157
Ordinært resultat før skattekostnad		29 163	8 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 163	8 131
Årsresultat		107 284	61 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 284	-61 722
Sum overføringer og disponeringer		-107 284	-61 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 056	28 356
Andre fordringer		0	359
Sum fordringer		27 056	28 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 118	399 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 118	399 147
Sum omløpsmidler		419 174	427 862
SUM EIENDELER		10 304 236	10 312 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 941	147 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		254 941	147 657
Sum egenkapital		2 329 976	2 222 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 805 095	2 887 936
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 207	8 019 048
Sum langsiktig gjeld		7 936 207	8 019 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 053	52 301
Annen kortsiktig gjeld		0	18 884
Sum kortsiktig gjeld		38 053	71 185
Sum gjeld		7 974 260	8 090 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 236	10 312 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	7 936 207	8 019 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553749

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 584	350 024
Sum inntekter		331 704	403 614
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,9	179 325	291 736
Sum kostnader		179 324	291 735
Driftsresultat		152 380	111 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	1 570
Sum finansinntekter		802	1 570
Annen rentekostnad		45 898	51 727
Sum finanskostnader		45 898	51 727
Netto finans		-45 096	-50 157
Ordinært resultat før skattekostnad		29 163	8 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 163	8 131
Årsresultat		107 284	61 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 284	-61 722
Sum overføringer og disponeringer		-107 284	-61 722



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 056	28 356
Andre fordringer		0	359
Sum fordringer		27 056	28 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 118	399 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 118	399 147
Sum omløpsmidler		419 174	427 862
SUM EIENDELER		10 304 236	10 312 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 941	147 657
Sum opptjent egenkapital		254 941	147 657
Sum egenkapital		2 329 976	2 222 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 805 095	2 887 936



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 207	8 019 048
Sum langsiktig gjeld		7 936 207	8 019 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 053	52 301
Annen kortsiktig gjeld		0	18 884
Sum kortsiktig gjeld		38 053	71 185
Sum gjeld		7 974 260	8 090 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 236	10 312 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	7 936 207	8 019 048



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 58 Haugen Burettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		200 004	300 024	266 400	327 000
Inndekning avdrag på lån		78 120	53 590	78 120	0
Inndekning av kapitalkostnader		53 580	50 000	54 500	0
Sum inntekter		331 704	403 614	399 020	327 000
Driftskostnader					
Energi, strøm		23 246	24 005	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 677	0	1 000	1 000
Vedlikehold	3	6 390	2 044	50 000	24 000
Drift maskiner, serviceavtaler		2 067	12 656	2 000	2 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		727	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	2	3 500	3 600	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		20 400	20 400	25 500	25 500
Telefon, data, porto		295	787	1 000	1 000
Kabel-tv/bredbånd		16 324	6 990	25 000	22 500
Kontingenter		1 197	1 140	1 150	1 200
Forsikring		32 804	29 452	33 000	34 700
Kommunale avgifter	4	48 120	56 754	50 000	50 000
Kommunale avgifter Renovasjon	4	10 520	9 138	12 000	12 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	9	2 058	34 970	1 500	1 750
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	89 800	0	0
Sum driftskostnader		179 324	291 735	237 650	211 150
Driftsresultat		152 380	111 879	161 370	115 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		802	1 570	0	0
Rentekostnad		45 898	51 727	54 500	22 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 096	-50 157	-54 500	-22 500
Årets resultat		107 284	61 722	106 870	93 350
Overført til/fra annen egenkapital		-107 284	-61 722	0	0

Haugen Burettslag



Arsregnskap 58 Haugen Burettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuttering for andelseiere		27 056	28 356
Forskuddsbetalte kostnader		0	359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		392 118	399 147
Sum omløpsmidler		419 174	427 862
SUM EIENDELER		10 304 236	10 312 924

Haugen Burettslag



Årsregnskap 58 Haugen Burettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 045 034	2 045 034
Opp tjent egenkapital		147 657	85 935
Årets resultat		107 284	61 722
Sum opptjent egenkapital		2 329 976	2 222 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	2 805 095	2 887 936
Borettsinnskudd	7	5 131 112	5 131 112
Sum langsiktig gjeld		7 936 207	8 019 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	18 861
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		38 053	52 301
Sum kortsiktig gjeld		38 053	71 185
Sum gjeld		7 974 260	8 090 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 236	10 312 924
Pantestillelser	8	7 936 207	8 019 048

Sted: _____, dato: _____

Johnny Westvik
Styreleder

Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm
Medlem

Kjetil Aga Gjøsæter
Medlem

Jarle Nakken
Medlem

Tor Inge Stusvik
Medlem

Roald Magne Stautland
Medlem

Haugen Burettslag



Noter 58 Haugen Burettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	356 677	2 262 219
Årets resultat	107 284	61 722
Kjøp / salg anleggsmidler	0	144 800
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-82 841	-2 112 064
B. Årets endringer disponible midler	24 443	-1 905 542
C. Disponible midler pr 31.12	381 121	356 677
Avstemming		
Omløpsmidler	419 174	427 862
Kortsiktig gjeld	38 053	71 185
Disponible midler	381 121	356 677



Noter 58 Haugen Burettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 500	3 600
Sum	3 500	3 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	6 390	2 044
Sum	6 390	2 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift og renovasjon.



Noter 58 Haugen Burettslag 2020

Note 5 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 885 062
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 885 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 885 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	13564839
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 887 936
Avdrag i perioden:	82 841
Lånesaldo 31.12:	2 805 095
Saldo 5 år frem i tid:	2 331 598

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13564839	5	561 019	2 805 095

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2017	5 131 112
Sum Borettsinnskudd	5 131 112



Noter 58 Haugen Burettslag 2020

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 936 207- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 885 062,-.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	27 816
7770 Gebyrer	2 058	1 590
7790 Andre driftskostnader	0	5 564
Sum	2 058	34 970



Resultat og balanse med noter for Haugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugen Burettslag

Styreleder	Johnny Westvik (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Tor Inge Stusvik (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Roald Magne Stautland (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jarle Nakken (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Kjetil Aga Gjørseter (sign.)	08.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 107284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

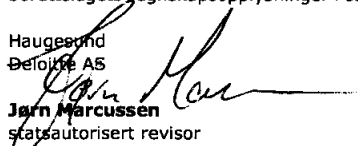
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

26.03.21