



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 984 402
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ZONE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 411	660 615
Sum inntekter		747 412	660 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-534 018	-563 847
Sum kostnader		-579 659	-598 077
Driftsresultat		167 752	62 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 035	2 142
Sum finanskostnader		-24 989	-28 364
Netto finans		-22 954	-26 222
Ordinært resultat før skattekostnad		144 798	36 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 798	36 316
Årsresultat	7,10	144 798	36 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 798	36 316
Sum overføringer og disponeringer		144 798	36 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	81 237	107 296
Andre fordringer	8	13 811	10 081
Sum fordringer		95 048	117 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	125 473	140 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 521	257 559
Sum omløpsmidler		220 521	257 559
SUM EIENDELER		220 521	257 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-153 734	-298 533
Sum opptjent egenkapital		-153 734	-298 533
Sum egenkapital		-153 734	-298 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	99 375	99 375
Sum avsetninger for forpliktelser		99 375	99 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	205 676	305 428
Sum annen langsiktig gjeld		205 676	305 428
Sum langsiktig gjeld		205 676	305 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	0
Annen kortsiktig gjeld		33 040	151 289
Sum kortsiktig gjeld		69 204	151 289
Sum gjeld		374 255	556 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 521	257 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		205 676	305 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ZONE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 984 402
SAMEIET ZONE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 411	660 615
Sum inntekter		747 412	660 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-534 018	-563 847
Sum kostnader		-579 659	-598 077
Driftsresultat		167 752	62 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 035	2 142
Sum finanskostnader		-24 989	-28 364
Netto finans		-22 954	-26 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 798	36 316
Årsresultat	7, 10	144 798	36 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 798	36 316
Sum overføringer og disponeringer		144 798	36 316



Organisasjonsnr: 991 984 402
SAMEIET ZONE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	81 237	107 296
Andre fordringer	8	13 811	10 081
Sum fordringer		95 048	117 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	125 473	140 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 521	257 559
Sum omløpsmidler		220 521	257 559
SUM EIENDELER		220 521	257 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-153 734	-298 533
Sum opptjent egenkapital		-153 734	-298 533
Sum egenkapital		-153 734	-298 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	7,11	99 375	99 375
Sum avsetninger for forpliktelses		99 375	99 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	205 676	305 428
Sum annen langsiktig gjeld		205 676	305 428



Sum langsiktig gjeld	205 676	305 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 165	0
Annen kortsiktig gjeld	33 040	151 289
Sum kortsiktig gjeld	69 204	151 289
Sum gjeld	374 255	556 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 521	257 559
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	205 676	305 428



Organisasjonsnr: 991 984 402
SAMEIET ZONE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Zone

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Zone som viser et overskudd på NOK 144 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PTFR9-D49CO-1GVRE-UKTRT-6CU8I-ZCXG4





samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PPT19-D49CO-1 GYRE-UK1RT-6CU8I-ZCXG4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-27 14:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTTR9-D49CO-1 GYRE-UKTRT-6CU8I-ZCXG4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Zone - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		629 024	542 232	630 000	667 609
Tillegg elektroniske fellesavtaler		118 387	118 383	120 000	118 368
Sum driftsinntekter		747 412	660 615	750 000	785 977
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 640	-4 230	-4 200	-5 600
Styreonorar		-40 000	-30 000	-30 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-57 188	-53 982	-62 500	-64 600
Eksterne honorar	2	-15 625	-13 125	-11 000	-17 000
Kontingent/felleskostnader	3	-23 886	-23 760	-23 800	-23 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-2 478	0	0	0
Vaktmestertjenester		-2 625	0	0	0
Renholdstjenester		-37 539	-28 542	-29 200	-30 000
Løpende vedlikehold	5	-75 147	-46 264	-72 500	-72 500
Elektroniske fellesavtaler		-76 605	0	-120 000	-120 000
Forsikring		-99 456	-108 426	-120 000	-124 800
Energi, felles		-130 264	-155 290	-137 700	-160 000
Andre driftsutgifter	6	-13 205	-134 458	-7 400	-13 700
Sum driftskostnader		-579 659	-598 077	-618 300	-672 000
DRIFTSRESULTAT		167 752	62 538	131 700	113 977
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 035	2 142	0	0
Finanskostnader		-24 989	-28 364	-24 000	-14 863
Netto finansposter		-22 954	-26 222	-24 000	-14 863
Resultat før skattekostnad		144 798	36 316	107 700	99 114
Ordinært resultat etter skatt		144 798	36 316	107 700	99 114
ARSRESULTAT	7, 10	144 798	36 316	107 700	99 114
Disponering av totalresultat:		144 798	36 316	107 700	99 114
Overført fra annen egenkapital		0	36 316	0	0
Reduksjon av udekket tap		144 798	0	0	0

Org.nr: 991 984 402 - 1381



Sameiet Zone - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 737	43 820
Periodiserte kostnader	8	77 500	63 476
Andre fordringer	8	0	10 081
Mellomregning Klare Finans	8	12 935	0
Opptjente renter	8	876	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	125 473	140 182
Sum omløpsmidler		220 521	257 559
SUM EIENDELER		220 521	257 559

Org.nr: 991 984 402 - 1381



Sameiet Zone - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-153 734	-298 533
Sum egenkapital		-153 734	-298 533
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	99 375	99 375
Sum avsetninger og forpliktelser		99 375	99 375
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12	205 676	305 428
Sum langsiktig gjeld		205 676	305 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	0
Forskudd kunder		19 067	0
Påløpte renter		2 206	2 206
Påløpte kostnader		11 767	88 098
Annen kortsiktig gjeld		0	60 985
Sum kortsiktig gjeld		69 204	151 289
Sum gjeld		374 255	556 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 521	257 559
Pantstillelser		205 676	305 428

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Eriksen
Leder

Sture Krogstad Olsen
Styremedlem

Anders Børøund
Styremedlem

Org.nr: 991 984 402 - 1381



Sameiet Zone - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	5 640	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 625	10 047
Fakturerte tjenester	0	3 078
Sum eksterne honorarer	15 625	13 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	23 886	23 760
Sum felleskostnad veforening/sameie	23 886	23 760

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 478	0
Sum drifts- og serviceavtaler	2 478	0

Org.nr: 991 984 402 - 1381



Sameiet Zone - Noter 2024

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	45 018	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 248	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	25 388	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	375	0
Reparasjon og vedlikehold annet	119	0
Sum vedlikehold	75 147	46 264

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 850	10 605
Bankgebyrer	1 872	4 171
Andre gebyrer	1 101	0
Tilskudd bomiljø	1 083	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	114 906
Andre kostnader	4 300	4 775
Sum andre driftsutgifter	13 205	134 458

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	106 270	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	144 798	36 316
Avdrag lån	-99 752	0
Årets endring i disponible midler	45 046	36 316
Disponible midler i periodens slutt	151 317	106 270
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-99 375	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-99 375	-99 375
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	51 942	6 895

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	125 473	140 182
Sum bankinnskudd	125 473	140 182

Org.nr: 991 984 402 - 1381



Sameiet Zone - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-298 533	0
Annen egenkapital 01.01	-298 533	0
Årets resultat	144 798	36 316
Annen egenkapital 31.12	-153 734	-298 533
SUM EGENKAPITAL 31.12	-153 734	-298 533

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	99 375	99 375
Sum avsetninger	99 375	99 375

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	94937051683
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	8.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	305 428
Avdrag i perioden:	99 752
Lånesaldo 31.12:	205 676

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937051683	1	13 052	13 052
	2	9 451	18 902
	1	9 001	9 001
	11	8 551	94 061
	4	8 101	32 404
	5	7 651	38 255

Org.nr: 991 984 402 - 1381



Resultat og balanse med noter for Sameiet Zone.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Zone

Styreleder	Sigbjørn Eriksen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sture Krogstad Olsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anders Børø Sund (sign.)	27.03.2025