



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premaraja Thangavel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 560	386 460
Sum inntekter		390 560	386 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	354 098	264 978
Sum kostnader		365 508	276 388
Driftsresultat		25 052	110 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	1 020
Sum finansinntekter		2 591	1 020
Annen rentekostnad		0	600
Sum finanskostnader		0	600
Netto finans		-2 591	-420
Ordinært resultat før skattekostnad		27 643	110 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 643	110 492
Årsresultat		27 644	110 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 644	110 492
Sum overføringer og disponeringer		27 644	110 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100	0
Andre fordringer	11	64 014	66 325
Sum fordringer		68 114	66 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 642	188 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 642	188 034
Sum omløpsmidler		274 756	254 359
SUM EIENDELER		274 756	254 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 058	192 414
Sum opptjent egenkapital		220 058	192 414
Sum egenkapital	13	220 058	192 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 357	57 710
Annen kortsiktig gjeld	12	1 341	4 235
Sum kortsiktig gjeld		54 698	61 945
Sum gjeld		54 698	61 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 756	254 359



Årsregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	192 414	81 922
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	27 644	110 492
B. Endring arbeidskapital	27 644	110 492
C. Arbeidskapital	220 058	192 414
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	274 756	254 359
Kortsiktig gjeld	-54 698	-61 945
C. Arbeidskapital	220 058	192 414

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	390 560	386 460	386 457	386 457
Sum leieinntekt		390 560	386 460	386 457	386 457
Sum inntekt		390 560	386 460	386 457	386 457
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 501	12 778	9 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	11 335	1 000	1 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	90 868	83 420	91 000	99 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 447	9 799	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	65 110	8 750	50 000	50 000
Revisjonshonorar	8	4 037	3 929	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		52 938	51 949	52 000	54 500
Andre honorar	9	19 207	579	0	0
Kontorkostnad		16	302	1 500	1 500
TV/bredbånd		45 251	43 752	60 000	47 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		141	1 248	0	0
Forsikringer		47 911	44 379	45 000	53 000
Andre kostnader	10	1 336	3 093	2 000	2 000
Sum kostnad		365 508	276 388	329 910	339 910
Driftsresultat		25 052	110 072	56 547	46 547
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 591	1 020	0	0
Rentekostnad		0	600	0	0
Netto finansposter		-2 591	-420	0	0
Årsresultat		27 644	110 492	56 547	46 547
Overført sameiekapital		27 644	110 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 644	110 492	0	0



Balanse 2019 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 100	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	7 101
Forskuddsbetalte kostnader		64 014	59 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		206 642	188 034
Sum omløpsmidler		274 756	254 359
SUM EIENDELER		274 756	254 359



Balanse 2019 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 058	192 414
Sum opptjent egenkapital		220 058	192 414
Sum egenkapital	13	220 058	192 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 101
Leverandørgjeld		53 357	57 710
Annen kortsiktig gjeld	12	1 341	1 134
Sum kortsiktig gjeld		54 698	61 945
Sum gjeld		54 698	61 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 756	254 359

Sted: _____

Dato: _____

Premaraja Thangavel
Styreleder

Giang Thanh Thi Ho
Styremedlem

Vo San Van
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	316 972	314 772
3609 Leie parkering	21 100	19 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	52 488	52 488
Sum	390 560	386 460

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	14 501	12 778
Sum	14 501	12 778

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6300 Leiekostnader lokaler	1 100	1 000
6391 Snømåking/strøing	1 407	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 828	0
Sum	11 335	1 000

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	90 868	83 420
Sum	90 868	83 420



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	52	9 799
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	697	0
6552 Driftsmateriell	698	0
Sum	1 447	9 799

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	45 625	0
6603 Vedlikehold elektro	19 250	8 750
6641 Malerarbeider	235	0
Sum	65 110	8 750

Konto 6601 gjelder faktura for håndløper i rustfritt stål med rustfrittstål fester pr stk 3 m, og stolpe i rustfrittstål.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 037	3 929
Sum	4 037	3 929

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 800	0
6720 Juridisk honorar	17 203	579
6730 Teknisk honorar	204	0
Sum	19 207	579

konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand ifb spørsmål om ferdigattest.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	299	0
7770 Betalingskostnader	942	909
7773 Omkostninger innkreving	95	2 184
Sum	1 336	3 093

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	7 101
Sum	0	7 101

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 341	1 134
Sum	1 341	1 134



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bergensveien 19

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	192 414	27 644	220 058
Sum opptjent egenkapital	192 414	27 644	220 058
Sum egenkapital	192 414	27 644	220 058



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergensveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergensveien 19

Styreleder	Premaraja Thangavel (sign.)	05.05.2020
Styremedlem	Vo San Van (sign.)	11.04.2020
Styremedlem	Giang Thanh Thi Ho (sign.)	25.02.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergensveien 19

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergensveien 19s årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Bergensveien 19

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

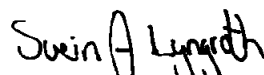
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor