



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 284 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOP JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Øst SA Kolbotnveien 33 1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 714 029	11 046 018
Sum inntekter		11 714 029	11 046 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 012 386	2 040 806
Annen driftskostnad		1 097 291	1 188 603
Sum kostnader		3 109 677	3 229 409
Driftsresultat		8 604 352	7 816 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 695	27 688
Sum finansinntekter		24 695	27 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 327	1 119 365
Annen finanskostnad		1 800	635
Sum finanskostnader		1 310 127	1 120 000
Netto finans		-1 285 432	-1 092 312
Ordinært resultat før skattekostnad		7 318 920	6 724 297
Skattekostnad på ordinært resultat		1 610 161	1 479 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 708 759	5 244 952
Årsresultat		5 708 759	5 244 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 788 915	5 176 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 156	68 877
Sum overføringer og disponeringer		5 708 759	5 244 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 675 052	77 687 437
Sum varige driftsmidler		75 675 052	77 687 437
Sum anleggsmidler		75 675 052	77 687 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	288 867
Sum fordringer		0	288 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245 259	4 570 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245 259	4 570 061
Sum omløpsmidler		3 245 259	4 858 928
SUM EIENDELER		78 920 311	82 546 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 990 072	8 070 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 990 072	8 070 229
Sum egenkapital		23 090 072	23 170 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 253 078	2 275 687
Sum avsetninger for forpliktelser		2 253 078	2 275 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		46 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 253 078	52 275 687
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		155 475	264 457
Kortsiktig konserngjeld		7 421 685	6 635 993
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 577 160	7 100 450
Sum gjeld		55 830 238	59 376 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 920 310	82 546 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547014

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 987 284 528
COOP JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 714 029	11 046 018
Sum inntekter		11 714 029	11 046 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 012 386	2 040 806
Annen driftskostnad		1 097 291	1 188 603
Sum kostnader		3 109 677	3 229 409
Driftsresultat		8 604 352	7 816 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 695	27 688
Sum finansinntekter		24 695	27 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 327	1 119 365
Annen finanskostnad		1 800	635
Sum finanskostnader		1 310 127	1 120 000
Netto finans		-1 285 432	-1 092 312
Ordinært resultat før skattekostnad		7 318 920	6 724 297
Skattekostnad på ordinært resultat		1 610 161	1 479 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 708 759	5 244 952
Årsresultat		5 708 759	5 244 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 788 915	5 176 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 156	68 877
Sum overføringer og disponeringer		5 708 759	5 244 952



Organisasjonsnr: 987 284 528
COOP JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

75 675 052 77 687 437
75 675 052 77 687 437

Sum anleggsmidler

75 675 052 77 687 437

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0 288 867
0 288 867

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 245 259 4 570 061
3 245 259 4 570 061

Sum omløpsmidler

3 245 259 4 858 928

SUM EIENDELER

78 920 311 82 546 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
14 900 000 14 900 000
15 100 000 15 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 990 072 8 070 229
7 990 072 8 070 229

Sum egenkapital

23 090 072 23 170 229

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

2 253 078 2 275 687
2 253 078 2 275 687



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	46 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld	48 253 078	52 275 687
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	155 475	264 457
Kortsiktig konserngjeld	7 421 685	6 635 993
Annen kortsiktig gjeld	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	7 577 160	7 100 450
Sum gjeld	55 830 238	59 376 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 920 310	82 546 366



Organisasjonsnr: 987 284 528
COOP JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Coop Jessheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 284 528



BankID Signing
Vemund Kongsnes
2023-03-31

BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

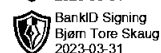
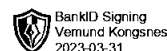
Resultatregnskap Coop Jessheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 714 029	11 046 018
Sum driftsinntekter		11 714 029	11 046 018
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 012 386	2 040 806
Annen driftskostnad		1 097 291	1 188 603
Sum driftskostnader		3 109 677	3 229 409
Driftsresultat		8 604 352	7 816 609
Finansposter			
Annen renteinntekt		24 695	27 688
Annen rentekostnad		1 308 327	1 119 365
Annen finanskostnad		1 800	635
Sum finansposter		-1 285 432	-1 092 312
Resultat før skattekostnad		7 318 920	6 724 297
Skattekostnad		1 610 161	1 479 345
Årsresultat		5 708 759	5 244 952
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 788 915	5 176 075
Avsatt til annen egenkapital		-80 156	68 877
Sum overføringer		5 708 759	5 244 952



Balanse Coop Jessheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 675 052	77 687 437
Sum varige driftsmidler	2	75 675 052	77 687 437
Sum anleggsmidler		75 675 052	77 687 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	288 867
Sum fordringer		0	288 867
Bankinnskudd		3 245 259	4 570 061
Sum omløpsmidler		3 245 259	4 858 928
Sum eiendeler		78 920 311	82 546 365



Balanse Coop Jessheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 990 072	8 070 229
Sum opptjent egenkapital		7 990 072	8 070 229
Sum egenkapital		23 090 072	23 170 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 253 078	2 275 687
Sum avsetning for forpliktelser		2 253 078	2 275 687
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	46 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	7 421 685	6 635 993
Skyldig offentlige avgifter		155 475	264 457
Annen kortsiktig gjeld	3	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 577 160	7 100 450
Sum gjeld		55 830 238	59 376 137
Sum egenkapital og gjeld		78 920 311	82 546 365

Kolbotn, 29. mars 2023

Styret i Coop Jessheim Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Jessheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Jessheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

BankID Signing
Vemund Kongsnes
2023-03-31

BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 761 558	289 993	23 578 802	104 630 353
= Anskaffelseskost 31.12.22	80 761 558	289 993	23 578 802	104 630 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 780 302	175 000		28 955 302
= Bokført verdi 31.12.22	51 981 256	114 993	23 578 802	75 675 051
Årets ordinære avskrivninger	2 012 386			2 012 386
Økonomisk levetid	40 år	7 år	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	288 867
Sum	0	288 867

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	46 000 000	50 000 000	7 421 685	6 835 993
Sum	46 000 000	50 000 000	7 421 685	6 835 993

Annen langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Coop Jessheim Eiendom AS kan innbetale avdrag eller innfri lånet på 50.000.000 i sin helhet når som helst. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, hvis ikke annet avtales.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Jessheim Eiendom 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Coop Jessheim Eiendom 12 AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XMCTP-2XWAB-VAPZE-JJLO6-NSVNY-QZJGX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Jessheim Eiendom 12 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XMCTP-2XWA8-VAPZE-JJLO6-NSVNY-QZJGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMCTP-2XWAB-VAPZE-JJLO6-NSVNY-QZJGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>