



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 997 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENTHOUSES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjørn 18 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 768	8 862
Sum kostnader		6 768	8 862
Driftsresultat		-6 768	-8 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		8 805	6 890
Sum finansinntekter		8 805	6 890
Netto finans		8 805	6 890
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037	-1 972
Skattekostnad på resultat	5	14	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023	-1 972
Årsresultat	3	2 023	-1 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 023	-1 972
Totalresultat		2 023	-1 972
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 023	-1 972
Sum overføringer og disponeringar		2 023	-1 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		18 900	18 900
Lån til føretak i same konsern	4	191 320	182 515
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		210 220	201 415
Sum anleggsmiddel		210 220	201 415
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 420	96 188
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		89 420	96 188
Sum omløpsmiddel		89 420	96 188
SUM EIGEDELAR		299 641	297 603
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		428	2 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-428	-2 452
Sum egenkapital	3	24 002	21 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14	
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	275 625
Sum kortsiktig gjeld		275 639	275 625
Sum gjeld		275 639	275 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		299 641	297 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507533

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENTHOUSES INVEST AS
Forretningsadresse: Tjørn 18
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 768	8 862
Sum kostnader		6 768	8 862
Driftsresultat		-6 768	-8 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		8 805	6 890
Sum finansinntekter		8 805	6 890
Netto finans		8 805	6 890
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037	-1 972
Skattekostnad på resultat	5	14	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023	-1 972
Årsresultat	3	2 023	-1 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 023	-1 972
Totalresultat		2 023	-1 972
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 023	-1 972
Sum overføringer og disponeringar		2 023	-1 972



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap		18 900	18 900
Lån til føretak i same konsern	4	191 320	182 515
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		210 220	201 415
Sum anleggsmiddel		210 220	201 415
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 420	96 188
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		89 420	96 188
Sum omløpsmiddel		89 420	96 188
SUM EIGEDELAR		299 641	297 603
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		428	2 452
Sum opptent eigenkapital		-428	-2 452
Sum eigenkapital	3	24 002	21 978



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14	
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	275 625
Sum kortsiktig gjeld		275 639	275 625
Sum gjeld		275 639	275 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		299 641	297 603



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Penthouses Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 997 768



RESULTATREGNSKAP

PENTHOUSES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 768	8 862
Sum driftskostnader		6 768	8 862
Driftsresultat		-6 768	-8 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 805	6 890
Resultat av finansposter		8 805	6 890
Resultat før skattekostnad		2 037	-1 972
Skattekostnad på resultat	5	14	0
Resultat		2 023	-1 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 023	-1 972
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 023	1 972
Sum overføringer		2 023	-1 972



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	4	191 320	182 515
Sum finansielle anleggsmidler		210 220	201 415
Sum anleggsmidler		210 220	201 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 420	96 188
Sum omløpsmidler		89 420	96 188
Sum eiendeler		299 641	297 603



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-428	-2 452
Sum opptjent egenkapital		-428	-2 452
Sum egenkapital	3	24 002	21 978
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	14	0
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	275 625
Sum kortsiktig gjeld		275 639	275 625
Sum gjeld		275 639	275 625
Sum egenkapital og gjeld		299 641	297 603

19.06.2023
Styret i Penthouses Invest AS

Roar Vestbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Penthouses Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PENTHOUSES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Vestbø	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Vestbø	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				2 058	2 058
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	2 058	26 488

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	191 320	182 515
Sum langsiktige fordringer	191 320	182 515

Penthouses Invest AS har kr 275 625,- gjeld mot selskapets største aksjonær.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 037	-1 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 972	0
Skattepliktig inntekt	65	-1 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14	0
Sum betalbar skatt i balansen	14	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 972	-1 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 972	1 972
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Årsregnskap 2022 Penthouses Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 997 768



RESULTATREGNSKAP

PENTHOUSES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 768	8 862
Sum driftskostnader		6 768	8 862
Driftsresultat		-6 768	-8 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 805	6 890
Resultat av finansposter		8 805	6 890
Resultat før skattekostnad		2 037	-1 972
Skattekostnad på resultat	5	14	0
Resultat		2 023	-1 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 023	-1 972
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 023	1 972
Sum overføringer		2 023	-1 972



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	4	191 320	182 515
Sum finansielle anleggsmidler		210 220	201 415
Sum anleggsmidler		210 220	201 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 420	96 188
Sum omløpsmidler		89 420	96 188
Sum eiendeler		299 641	297 603



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-428	-2 452
Sum opptjent egenkapital		-428	-2 452
Sum egenkapital	3	24 002	21 978
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	14	0
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	275 625
Sum kortsiktig gjeld		275 639	275 625
Sum gjeld		275 639	275 625
Sum egenkapital og gjeld		299 641	297 603

19.06.2023
Styret i Penthouses Invest AS

Roar Vestbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Penthouses Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PENTHOUSES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Vestbø	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Vestbø	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				2 058	2 058
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	2 058	26 488

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	191 320	182 515
Sum langsiktige fordringer	191 320	182 515

Penthouses Invest AS har kr 275 625,- gjeld mot selskapets største aksjonær.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 037	-1 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 972	0
Skattepliktig inntekt	65	-1 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14	0
Sum betalbar skatt i balansen	14	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 972	-1 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 972	1 972
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0