



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	858 540	819 523
Annen driftsinntekt	3	2 348	23 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 888</b>	<b>843 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7,8	819 215	1 298 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 215</b>	<b>1 298 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 673</b>	<b>-455 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>1 619</b>
Annen rentekostnad		176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 091	-453 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 348	10 608
Andre fordringer		153 564	204 592
Sum fordringer		155 912	215 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 662	265 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 662	265 726
Sum omløpsmidler		662 574	480 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 574</b>	<b>480 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 381	374 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 381</b>	<b>374 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 381</b>	<b>374 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 241	106 636
Annen kortsiktig gjeld		79 952	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 193</b>	<b>106 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 193</b>	<b>106 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 574</b>	<b>480 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	858 540	819 523
Annen driftsinntekt	3	2 348	23 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 888</b>	<b>843 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	819 215	1 298 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 215</b>	<b>1 298 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 673</b>	<b>-455 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>1 619</b>
Annen rentekostnad		176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 091	-453 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 348	10 608
Andre fordringer		153 564	204 592
Sum fordringer		155 912	215 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 662	265 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 662	265 726
Sum omløpsmidler		662 574	480 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 574</b>	<b>480 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 381	374 290
Sum opptjent egenkapital		416 381	374 290



Sum egenkapital	416 381	374 290
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 241	106 636
Annen kortsiktig gjeld	79 952	
Sum kortsiktig gjeld	246 193	106 636
Sum gjeld	246 193	106 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 574	480 926



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Lille Markevei 13  
2021**

---

Sameiet Lille Markevei 13 Org.nr. 992803495

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Lille Markevei 13  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	858 540	819 523	0	858 500
Andre inntekter	3	2 348	23 715	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 888</b>	<b>843 238</b>	<b>0</b>	<b>858 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		119 998	43 530	0	100 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	26 350	0	25 000
Andre driftskostnader	5	268 970	734 093	0	277 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	934	0	0	0
Vedlikehold	7	124 774	150 938	0	65 000
Forretningsførsel	8	77 691	90 786	0	33 500
Revisjonshonorar		11 125	11 156	0	11 000
Andre konsulenthonorarer		31 953	193 316	0	30 000
Forsikring		183 770	48 100	0	122 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>819 215</b>	<b>1 298 269</b>	<b>0</b>	<b>664 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 673</b>	<b>-455 030</b>	<b>0</b>	<b>194 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		594	87	0	0
Andre finansinntekter		0	1 532	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>1 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		176	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418</b>	<b>1 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>	<b>0</b>	<b>194 500</b>
Til/fra annen EK		42 091	-453 411	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Lille Markevei 13

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 348	10 608
Forskuddsbetalte kostnader	153 511	204 592
Andre fordringer	53	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>155 912</b>	<b>215 200</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	506 662	265 726
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>506 662</b>	<b>265 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>662 574</b>	<b>480 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>662 574</b>	<b>480 926</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Lille Markevei 13

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	313 315	271 224
Andre fond	103 066	103 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>416 381</b>	<b>374 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>416 381</b>	<b>374 290</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	50 918	0
Leverandørgjeld	166 241	106 636
Annen kortsiktig gjeld	29 034	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 193</b>	<b>106 636</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>246 193</b>	<b>106 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 574</b>	<b>480 926</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Lille Markevei 13

Per Ludvig Erland  
Styrets leder

Per Olav Lillebøe  
Styremedlem

Elisabeth Angell  
Styremedlem

Elisabeth Angell  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	858 540	819 523	0	858 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>858 540</b>	<b>819 523</b>	<b>0</b>	<b>858 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	2 348	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	23 715	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 348</b>	<b>23 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	24 389	0	0	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	8 019	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	42 981	30 800	0	45 000
6372 Heis	24 195	0	0	20 000
6374 Ventilasjon	10 812	0	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	86 528	80 407	0	88 000
6376 Vaktmestertjenester	53 590	91 093	0	54 000
6377 Vakthold	3 373	0	0	3 500
6390 Andre driftskostnader	4 256	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 359	3 180	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	469 677	0	0
6800 Kontorkostnader	0	13 533	0	13 500
6940 Porto	600	2 207	0	2 000
7740 Øreavrunding	0	3	0	0
7770 Bankgebyr	4 958	7 459	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7790 Andre kostnader	840	35 736	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>268 970</b>	<b>734 093</b>	<b>0</b>	<b>277 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	934	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	102 267	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 038	0	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 243	0	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	596	0	0	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 636	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	17 119	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	27 922	22 092	0	20 000
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	0	9 460	0	0
6616 Vedlikehold tak	61 339	0	0	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>124 774</b>	<b>150 938</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6710 Forretningsførerhonorar BOB BBL	32 496	90 786	0	33 500
6714 Forretningsførerhonorar Wiew Ledger	45 195	0	0	0
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>77 691</b>	<b>90 786</b>	<b>0</b>	<b>33 500</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>374 290</b>	<b>827 701</b>
Periodens resultat	42 091	-453 411
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>42 091</b>	<b>-453 411</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>416 381</b>	<b>374 290</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 569 Årsregnskap...

Name Date  
**Erland, Per Ludvig** 2022-05-09

Identification

 Erland, Per Ludvig

Name Date  
**Angell, Elisabeth** 2022-05-09

Identification

 Angell, Elisabeth

Name Date  
**Lillebøe, Per Olav** 2022-05-02

Identification

 Lillebøe, Per Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet Lille Markevei 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lille Markevei 13 årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Lille Markevei 13



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10.05.2022  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor