



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 608	27 000
Sum inntekter		270 608	27 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	
Annen driftskostnad		205 156	28 994
Sum kostnader		210 956	28 994
Driftsresultat		59 652	-1 994
Annen rentekostnad		64 544	5 583
Sum finanskostnader		64 544	5 583
Netto finans		-64 544	-5 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 892	-7 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 892	-7 577
Årsresultat	5	-4 892	-7 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 892	-7 577
Totalresultat		-4 892	-7 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 892	-7 577
Sum overføringer og disponeringer		-4 892	-7 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 410 122	2 410 122
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 348	
Sum varige driftsmidler		2 440 470	2 410 122
Sum anleggsmidler		2 440 470	2 410 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 699	13 500
Sum fordringer		1 699	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 499	97 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 499	97 006
Sum omløpsmidler		35 198	110 506
SUM EIENDELER		2 475 668	2 520 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	12 468	7 577
Sum opptjent egenkapital		-12 468	-7 577
Sum egenkapital		17 532	22 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 992	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 614	2 492 622
Sum langsiktig gjeld		2 452 614	2 492 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 522	5 583
Sum kortsiktig gjeld		5 522	5 583
Sum gjeld		2 458 136	2 498 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 668	2 520 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326261

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 608	27 000
Sum inntekter		270 608	27 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	
Annen driftskostnad		205 156	28 994
Sum kostnader		210 956	28 994
Driftsresultat		59 652	-1 994
Annen rentekostnad		64 544	5 583
Sum finanskostnader		64 544	5 583
Netto finans		-64 544	-5 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 892	-7 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 892	-7 577
Årsresultat	5	-4 892	-7 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 892	-7 577
Totalresultat		-4 892	-7 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 892	-7 577
Sum overføringer og disponeringer		-4 892	-7 577



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 410 122	2 410 122
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 348	
Sum varige driftsmidler		2 440 470	2 410 122
Sum anleggsmidler		2 440 470	2 410 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 699	13 500
Sum fordringer		1 699	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 499	97 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 499	97 006
Sum omløpsmidler		35 198	110 506
SUM EIENDELER		2 475 668	2 520 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	12 468	7 577



Sum opptjent egenkapital		-12 468	-7 577
Sum egenkapital		17 532	22 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 059 992	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 614	2 492 622
Sum langsiktig gjeld		2 452 614	2 492 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 522	5 583
Sum kortsiktig gjeld		5 522	5 583
Sum gjeld		2 458 136	2 498 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 668	2 520 628



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hs Hus Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 156 682



RESULTATREGNSKAP

HS HUS OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		270 608	27 000
Sum driftsinntekter		270 608	27 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 800	0
Annen driftskostnad		205 156	28 994
Sum driftskostnader		210 956	28 994
Driftsresultat		59 652	-1 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64 544	5 583
Resultat av finansposter		-64 544	-5 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 892	-7 577
Ordinært resultat		-4 892	-7 577
Årsresultat	5	-4 892	-7 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 892	7 577
Sum overføringer		-4 892	-7 577



BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 410 122	2 410 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 348	0
Sum varige driftsmidler		2 440 470	2 410 122
Sum anleggsmidler		2 440 470	2 410 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 699	13 500
Sum fordringer		1 699	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 499	97 006
Sum omløpsmidler		35 198	110 506
Sum eiendeler		2 475 668	2 520 628



BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-12 468	-7 577
Sum opptjent egenkapital		-12 468	-7 577
Sum egenkapital		17 532	22 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 992	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 614	2 492 622
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 522	5 583
Sum kortsiktig gjeld		5 522	5 583
Sum gjeld		2 458 136	2 498 205
Sum egenkapital og gjeld		2 475 668	2 520 628

Elverum, 17.05.2022
Styret i Hs Hus Og Eiendom AS

Carl Johan Stensson
Styreleder

Frank Werner Heiertz
Nestleder

Hans Møystad Heiertz
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under defisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hs Hus Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 892	-7 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 430	0
Skattepliktig inntekt	-6 321	-7 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 430	0	-1 430
Sum	1 430	0	-1 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 898	-7 577	6 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 468	7 577	-4 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 410 122		2 410 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 148	36 148
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 410 122	36 148	2 446 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 800	5 800
= Bokført verdi 31.12.21	2 410 122	30 348	2 440 470
Årets ordinære avskrivninger		5 800	5 800
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS HUS OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heiertz Holding AS	50	50,0	50,0
Johan Stensson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 577	22 424
Pr. 01.01.2021	30 000	-7 577	22 424
Årets underskudd		-4 892	-4 892
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 468	17 532

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 059 992	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	392 622	392 622
Sum	2 452 614	2 492 622

Heiertz Holding AS har ytt lån til selskapet på NOK 392 622. Lånet renteberegnes ikke.



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Styret har lagt dette til grunn for årsregnskapet.