



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	11 250 000	
Sum inntekter		11 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 450 000	
Annen driftskostnad	2	51 500	
Sum kostnader		10 501 500	0
Driftsresultat		748 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 028	1
Sum finansinntekter		1 028	1
Annen finanskostnad		510	
Sum finanskostnader		510	
Netto finans		518	1
Ordinært resultat før skattekostnad		749 018	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 784	-1 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 234	1 611
Årsresultat		584 234	1 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	584 234	1 611
Sum overføringer og disponeringer		584 234	1 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 610
Sum immaterielle eiendeler			1 610
Sum anleggsmidler		0	1 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	12 170 744	1 911 118
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 250 000	
Sum fordringer		11 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659 905	28 251
Sum omløpsmidler		29 080 649	1 939 369
SUM EIENDELER		29 080 649	1 940 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	585 845	1 611
Sum opptjent egenkapital		585 845	1 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		608 525	24 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		163 174	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 163 174	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 875 496	
Leverandørgjeld		2 433 454	1 916 688
Sum kortsiktig gjeld		13 308 950	1 916 688
Sum gjeld		28 472 124	1 916 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 080 649	1 940 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417583

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	11 250 000	
Sum inntekter		11 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 450 000	
Annen driftskostnad	2	51 500	
Sum kostnader		10 501 500	0
Driftsresultat		748 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 028	1
Sum finansinntekter		1 028	1
Annen finanskostnad		510	
Sum finanskostnader		510	
Netto finans		518	1
Ordinært resultat før skattekostnad		749 018	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 784	-1 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 234	1 611
Årsresultat		584 234	1 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	584 234	1 611
Sum overføringer og disponeringer		584 234	1 611



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 610
Sum immaterielle eiendeler			1 610
Sum anleggsmidler		0	1 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	12 170 744	1 911 118
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 250 000	
Sum fordringer		11 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659 905	28 251
Sum omløpsmidler		29 080 649	1 939 369
SUM EIENDELER		29 080 649	1 940 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	585 845	1 611
Sum opptjent egenkapital		585 845	1 611
Sum egenkapital		608 525	24 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 174	
Sum avsetninger for forpliktelses		163 174	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	



Sum langsiktig gjeld		15 163 174	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 875 496	
Leverandørgjeld		2 433 454	1 916 688
Sum kortsiktig gjeld		13 308 950	1 916 688
Sum gjeld		28 472 124	1 916 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 080 649	1 940 979



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	30.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fevikpynten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fevikpynten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBPOM-BCM/JG-GD6TW-YX2W3-FONQO-A5K5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 15:07:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: MBPOM-BCMJG-GD6TW-YX2W3-FONQO-A5K5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fevikpynten AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: EOYSV-C7EOK-Y2WDP-AHEXA-161ZC-3TN17



Fevikpynten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	11 250 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 450 000	0
Annen driftskostnad	2	51 500	0
Sum driftskostnader		10 501 500	0
Driftsresultat		748 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 028	1
Annen finanskostnad		510	0
Netto finansposter		518	1
Ordinært resultat før skattekostnad		749 018	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 784	-1 610
Årsresultat		584 234	1 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	584 234	1 611

Penneo Dokumentnøkkel: EOY5V-C7EOK-Y2WDP-AHEXA-161ZC-3TN17



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 610
Sum immaterielle eiendeler		0	1 610
Sum anleggsmidler		0	1 610
Omløpsmidler			
Varer	4, 8	12 170 744	1 911 118
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	11 250 000	0
Sum fordringer		11 250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659 905	28 251
Sum omløpsmidler		29 080 649	1 939 369
Sum eiendeler		29 080 649	1 940 979

Penneo Dokumentnøkkel: EOYSV-C7EOK-Y2WDP-AHXA-161ZC-3TN17



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	585 845	1 611
Sum opptjent egenkapital		<u>585 845</u>	<u>1 611</u>
Sum egenkapital		<u>608 525</u>	<u>24 291</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	163 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>163 174</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 875 496	0
Leverandørgjeld		2 433 454	1 916 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 308 950</u>	<u>1 916 688</u>
Sum gjeld		<u>28 472 124</u>	<u>1 916 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 080 649</u>	<u>1 940 979</u>

31. desember 2020
Grimstad, 25. mars 2021

Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
styreleder

Pennio Dokumentnr: EOYSV-C7EOK-Y2WDP-AHEXA-161ZC-3TN17



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	20 250	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	164 784	-1 610
Årets totale skattekostnad	164 784	-1 610

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	749 018	1
Permanente forskjeller	0	-7 321
Endring i midlertidige forskjeller	-968 201	0
Årets skattegrunnlag	-219 183	-7 320

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	800 000	0
Varebeholdning	168 201	0
Sum	968 201	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-226 503	-7 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	741 698	-7 320
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	163 174	-1 610

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2020	2019
Resultatførte totale inntekter	11 250 000	0
Varer - boligprosjekt byggekostnader	12 170 743	1 911 118
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	11 250 000	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	1 611	24 291
Årsresultat	0	0	584 234	584 234
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 320	585 845	608 525

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Aksjonærlån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	15 000 000	0

Under leverandørgjeld er det skyldig beløp kr 391.618 til J.B. Ugland Entreprenør AS, kr 18.000 til J.B. Ugland Eiendom AS og kr 70.312 til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS.

Note 8 - Pant og garantier

Det er stilt garanti overfor kjøper i henhold til bustandsoppføringsloven.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	10 875 496	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebeholdning	12 170 743	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorunn Terjesen Aarrestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-25 13:07:09Z



Jill Heidi Eklund Akselsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1963441

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-25 13:52:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: EOY5V-C7EOK-Y2WDP-AHEXA-161ZC-2TN17