



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNI AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 000	405 000
Sum inntekter		990 000	405 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	296 551	313 110
Sum kostnader		296 551	313 110
Driftsresultat		693 449	91 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 052	34 824
Annen rentekostnad		2 547 991	1 849 869
Annen finanskostnad			50 411
Sum finanskostnader		2 595 043	1 935 104
Netto finans		-2 595 043	-1 935 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 594	-1 843 214
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 901 594	-1 843 214
Årsresultat		-1 901 594	-1 843 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 901 594	-1 843 214
Totalresultat		-1 901 594	-1 843 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 901 594	-1 843 214
Sum overføringer og disponeringer		-1 901 594	-1 843 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		50 014 860	50 014 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		50 014 860	50 014 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre kortsiktige fordringer	6		7 393
Konsernfordringer	3	2 390 000	715 000
Sum fordringer	6	2 390 000	812 393
Sum omløpsmidler		2 390 000	812 393
SUM EIENDELER		52 404 860	50 827 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum opptjent egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum egenkapital	8	9 389 557	8 901 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 015 090	40 258 046
Leverandørgjeld		71 021	120
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	929 191	1 597 139
Annen kortsiktig gjeld			70 796
Sum kortsiktig gjeld		43 015 302	41 926 101
Sum gjeld		43 015 302	41 926 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 404 860	50 827 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494328

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNI AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 800 442
HNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 000	405 000
Sum inntekter		990 000	405 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	296 551	313 110
Sum kostnader		296 551	313 110
Driftsresultat		693 449	91 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 052	34 824
Annen rentekostnad		2 547 991	1 849 869
Annen finanskostnad			50 411
Sum finanskostnader		2 595 043	1 935 104
Netto finans		-2 595 043	-1 935 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 594	-1 843 214
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 901 594	-1 843 214
Årsresultat		-1 901 594	-1 843 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 901 594	-1 843 214
Totalresultat		-1 901 594	-1 843 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 901 594	-1 843 214
Sum overføringer og disponeringer		-1 901 594	-1 843 214



Organisasjonsnr: 926 800 442
HNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		50 014 860	50 014 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		50 014 860	50 014 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Andre kortsiktige fordringer	6		7 393
Konsernfordringer	3	2 390 000	715 000
Sum fordringer	6	2 390 000	812 393
Sum omløpsmidler		2 390 000	812 393
SUM EIENDELER		52 404 860	50 827 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum opptjent egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum egenkapital	8	9 389 557	8 901 152



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 015 090	40 258 046
Leverandørgjeld		71 021	120
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	929 191	1 597 139
Annen kortsiktig gjeld			70 796
Sum kortsiktig gjeld		43 015 302	41 926 101
Sum gjeld		43 015 302	41 926 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 404 860	50 827 253



Organisasjonsnr: 926 800 442
HNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HNI AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 926 800 442



Resultatregnskap

HNI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt	1	990 000	405 000
Sum driftsinntekter		990 000	405 000
Annen driftskostnad	2	296 551	313 110
Sum driftskostnader		296 551	313 110
Driftsresultat		693 449	91 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 052	34 824
Annen rentekostnad		2 547 991	1 849 869
Annen finanskostnad		0	50 411
Resultat av finansposter		-2 595 043	-1 935 104
Resultat før skattekostnad		-1 901 594	-1 843 214
Resultat		-1 901 594	-1 843 214
Årsresultat		-1 901 594	-1 843 214
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 901 594	1 843 214
Sum overføringer		-1 901 594	-1 843 214

HNI AS

Side 2



Balanse

HNI AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
Sum varige driftsmidler		50 014 860	50 014 860
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	7 393
Konsernfordringer	3	2 390 000	715 000
Sum fordringer	6	2 390 000	812 393
Sum eiendeler		52 404 860	50 827 253



Balanse

HNI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum opptjent egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum egenkapital	8	9 389 557	8 901 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 015 090	40 258 046
Leverandørgjeld		71 021	120
Gjeld til selskap i samme konsern	3	929 191	1 597 139
Annen kortsiktig gjeld		0	70 796
Sum kortsiktig gjeld		43 015 302	41 926 101
Sum gjeld		43 015 302	41 926 101
Sum egenkapital og gjeld		52 404 860	50 827 253

Oslo, 23.05.2024

Styret i HNI AS

Ole K. Vedal
styreleder



HNI AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utvikling og salg av eiendom kan også gi inntekter for selskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de oppstår. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Inntekt fra utleie av eiendom	990 000	405 000
Sum	990 000	405 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	11 500	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 500	13 125

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Nærstående parter

	2023	2022
Mellomværende til selskap i samme konsern		
Gjeld til Plus Invest AS	929 191	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 390 000	715 000
Sum	3 319 191	715 000

Selskapet har rammelån hos morselskapet Plus Invest AS som benyttes til rente- og driftskostnader om nødvendig. Plus Invest AS stiller som selvskyldnerkausjonist for selskapets kredittlån i Nordea.

	2023	2022
Rentekostnader til selskap i samme konsern		
Rentekostnader til Plus Invest AS	47 052	34 824
Sum	47 052	34 824

Note 4 Skatt

	2023	2022
Skattekostnaden fremkommer slik:		
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-1 901 594	-1 843 214
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 390 000	715 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-488 406	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 128 214
Betalbar skatt på årets resultat	-525 800	-157 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	525 800	157 300
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		

Side 6



Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 443	-1 128 848	-488 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 443	1 128 848	488 406
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 014 860	50 014 860
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 014 860	50 014 860

Bokført verdi per 31.12.2023	50 014 860	50 014 860
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Selskapet eier en bolig i Hafrsfjordgata 9 i Oslo som leies ut. Boligen avskrives ikke.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 015 090	40 258 046

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,6. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Plus Invest AS, hvorav styreleder Ole K. Vedal er eneaksjonær.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	9 970 000	-1 128 848	8 901 152
Årets resultat	0	0	-1 901 594	-1 901 594
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 390 000	2 390 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	9 970 000	-640 443	9 389 557



HNI AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 926 800 442



Resultatregnskap

HNI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt	1	990 000	405 000
Sum driftsinntekter		990 000	405 000
Annen driftskostnad	2	296 551	313 110
Sum driftskostnader		296 551	313 110
Driftsresultat		693 449	91 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 052	34 824
Annen rentekostnad		2 547 991	1 849 869
Annen finanskostnad		0	50 411
Resultat av finansposter		-2 595 043	-1 935 104
Resultat før skattekostnad		-1 901 594	-1 843 214
Resultat		-1 901 594	-1 843 214
Årsresultat		-1 901 594	-1 843 214
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 901 594	1 843 214
Sum overføringer		-1 901 594	-1 843 214



Balanse

HNI AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
Sum varige driftsmidler		50 014 860	50 014 860
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	7 393
Konsernfordringer	3	2 390 000	715 000
Sum fordringer	6	2 390 000	812 393
Sum eiendeler		52 404 860	50 827 253



Balanse

HNI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum opptjent egenkapital		-640 443	-1 128 848
Sum egenkapital	8	9 389 557	8 901 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 015 090	40 258 046
Leverandørgjeld		71 021	120
Gjeld til selskap i samme konsern	3	929 191	1 597 139
Annen kortsiktig gjeld		0	70 796
Sum kortsiktig gjeld		43 015 302	41 926 101
Sum gjeld		43 015 302	41 926 101
Sum egenkapital og gjeld		52 404 860	50 827 253

Oslo, 23.05.2024

Styret i HNI AS

Ole K. Vedal
styreleder



HNI AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utvikling og salg av eiendom kan også gi inntekter for selskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Inntekt fra utleie av eiendom	990 000	405 000
Sum	990 000	405 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	11 500	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 500	13 125

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Nærstående parter

	2023	2022
Mellomværende til selskap i samme konsern		
Gjeld til Plus Invest AS	929 191	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 390 000	715 000
Sum	3 319 191	715 000

Selskapet har rammelån hos morselskapet Plus Invest AS som benyttes til rente- og driftskostnader om nødvendig. Plus Invest AS stiller som selvskyldnerkausjonist for selskapets kredittlån i Nordea.

	2023	2022
Rentekostnader til selskap i samme konsern		
Rentekostnader til Plus Invest AS	47 052	34 824
Sum	47 052	34 824

Note 4 Skatt

	2023	2022
Skattekostnaden fremkommer slik:		
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-1 901 594	-1 843 214
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 390 000	715 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-488 406	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 128 214
Betalbar skatt på årets resultat	-525 800	-157 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	525 800	157 300

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		

Side 6



Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 443	-1 128 848	-488 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 443	1 128 848	488 406
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 014 860	50 014 860
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 014 860	50 014 860
Bokført verdi per 31.12.2023	50 014 860	50 014 860

Selskapet eier en bolig i Hafrsfjordgata 9 i Oslo som leies ut. Boligen avskrives ikke.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 015 090	40 258 046

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,6. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Plus Invest AS, hvorav styreleder Ole K. Vedal er eneaksjonær.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	9 970 000	-1 128 848	8 901 152
Årets resultat	0	0	-1 901 594	-1 901 594
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 390 000	2 390 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	9 970 000	-640 443	9 389 557



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i HNI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HNI AS som viser et underskudd på kr 1 901 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 25. mai 2024
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor