



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 738 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Henning Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,15	1 443 586	1 915 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 586</b>	<b>1 915 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 250	94 494
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 332 692	1 042 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 811</b>	<b>1 211 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 226</b>	<b>704 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 916	19 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 916</b>	<b>19 689</b>
Annen rentekostnad		2 439	12 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439</b>	<b>12 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 477</b>	<b>-6 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 749</b>	<b>710 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 749</b>	<b>710 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 748</b>	<b>710 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 748	710 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 748</b>	<b>710 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 732 600	26 732 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	323 792	426 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 056 392</b>	<b>27 158 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 056 392</b>	<b>27 158 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 787	10 359
Andre fordringer	13	306 511	286 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 298</b>	<b>296 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 465	838 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 465</b>	<b>838 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 763</b>	<b>1 135 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 170 155</b>	<b>28 293 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 216 909	14 275 657



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 214 309</b>	<b>14 273 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>14 216 909</b>	<b>14 275 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	237 478
Øvrig langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 715 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 715 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 330	291 563
Annen kortsiktig gjeld	16	150 917	11 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 246</b>	<b>302 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 953 246</b>	<b>14 018 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 170 155</b>	<b>28 293 710</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 478 000	13 715 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 738 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Henning Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 946 738 085  
LØVLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,15	1 443 586	1 915 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 586</b>	<b>1 915 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 250	94 494
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 332 692	1 042 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 811</b>	<b>1 211 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 226</b>	<b>704 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 916	19 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 916</b>	<b>19 689</b>
Annen rentekostnad		2 439	12 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439</b>	<b>12 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 477</b>	<b>-6 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 749</b>	<b>710 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 749</b>	<b>710 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 748</b>	<b>710 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 748	710 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 748</b>	<b>710 943</b>



Organisasjonsnr: 946 738 085  
LØVLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 732 600	26 732 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	323 792	426 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 056 392</b>	<b>27 158 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 056 392</b>	<b>27 158 642</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 787	10 359
Andre fordringer	13	306 511	286 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 298</b>	<b>296 878</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 465	838 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 465</b>	<b>838 190</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 763</b>	<b>1 135 068</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 170 155</b>	<b>28 293 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 216 909	14 275 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 214 309</b>	<b>14 273 057</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>14 216 909</b>	<b>14 275 657</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	0	237 478
Øvrig langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 715 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 715 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 330	291 563
Annen kortsiktig gjeld	16	150 917	11 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 246</b>	<b>302 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 953 246</b>	<b>14 018 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 170 155</b>	<b>28 293 710</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 478 000	13 715 478



Organisasjonsnr: 946 738 085  
LØVLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>832 493</b>	<b>1 268 173</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-58 748	710 943
Tilbakeføring av avskrivning	102 250	94 494
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-299 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-237 478	-758 772
Endringer i andre langsiktige poster	0	-183 346
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-193 976</b>	<b>-435 680</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>638 517</b>	<b>832 493</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 113 763	1 135 068
Kortsiktig gjeld	-475 246	-302 575
<b>C. Disponible midler</b>	<b>638 517</b>	<b>832 493</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Løvli Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 411 596	1 716 705	1 414 120	1 251 080
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 411 596</b>	<b>1 716 705</b>	<b>1 414 120</b>	<b>1 251 080</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	15	0	183 346	0	0
Diverse inntekt	2	31 990	15 717	-18 000	19 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>31 990</b>	<b>199 063</b>	<b>-18 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 443 586</b>	<b>1 915 768</b>	<b>1 396 120</b>	<b>1 270 080</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 870	6 868	10 000	10 000
Styrehonorar	3	70 000	68 000	70 000	70 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	102 250	94 494	126 000	126 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	87 164	46 045	39 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	6	83 863	84 824	101 000	105 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	291 702	288 005	291 000	300 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	14 625	14 625	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 654	2 950	10 500	10 500
Reparasjon og vedlikehold	10	455 243	225 810	435 000	920 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 768	67 157	68 000	71 000
Andre honorar	11	16 153	20 847	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 067	3 735	5 000	5 000
TV/bredbånd		162 009	151 526	154 000	170 000
Kontingent og gaver		9 800	9 800	10 000	10 000
Forsikring		125 023	114 338	126 000	134 000
Andre kostnader	12	6 807	7 969	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 514 811</b>	<b>1 211 697</b>	<b>1 474 500</b>	<b>2 042 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 226</b>	<b>704 071</b>	<b>-78 380</b>	<b>-771 920</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 916	19 689	15 000	14 000
Rentekostnad		2 439	12 817	3 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 477</b>	<b>-6 872</b>	<b>-12 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 748</b>	<b>710 943</b>	<b>-66 380</b>	<b>-757 920</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-58 748	710 943	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-58 748</b>	<b>710 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Løvli Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 172 579	1 172 579
Bygninger	4	25 560 021	25 560 021
Andre driftsmidler	4	323 792	426 042
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 056 392</b>	<b>27 158 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		14 787	10 359
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer	13	602	7 135
Forskuddsbetalte kostnader		305 909	279 384
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		791 465	838 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 763</b>	<b>1 135 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 170 155</b>	<b>28 293 710</b>



## Balanse 2021 Løvli Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 214 309	14 273 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 214 309</b>	<b>14 273 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>14 216 909</b>	<b>14 275 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	0	237 478
Borettsinnskudd		13 478 000	13 478 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 715 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 760
Leverandørgjeld		324 330	291 563
Påløpne renter		0	25
Annen kortsiktig gjeld	16	150 917	7 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 246</b>	<b>302 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 953 246</b>	<b>14 018 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 170 155</b>	<b>28 293 710</b>
Pantstillelser	17	13 478 000	13 715 478

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank-Henning Johnson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Strande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Houria Sayed M. Nasr El-Din  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 015 560	967 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	157 560	148 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 652	13 149
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	235 824	588 156
<b>Sum</b>	<b>1 411 596</b>	<b>1 716 705</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 000	500
3999 Andre inntekter	29 990	15 217
<b>Sum</b>	<b>31 990</b>	<b>15 717</b>

Konto 3999 er avregning strømforbruk på elbil- ladere.  
Konto 3990 gjelder viderefakturert brudd på fristgebyr på internkontrollskjema

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	6 868
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	68 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>74 868</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 536	1 172 579	25 560 021
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 536	1 172 579	25 560 021
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	196 744	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	130 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 792	1 172 579	25 560 021
Årets avskrivninger :	102 250	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1987	1990
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget består av 26 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 176, b.nr 390 i Oslo kommune. Eiertomt på 7384 kvm.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige med avtalenr: 84814690.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	71 942	37 898
6260 Fjernvarme	15 222	8 147
<b>Sum</b>	<b>87 164</b>	<b>46 045</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022. Energikostnaden inkluderer også 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	69 220	67 997
6360 Annet renhold	1 475	2 338
6362 Skadedyrtryddelse	0	176
6392 Containerleie/tømming	12 768	14 313
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	400	0
<b>Sum</b>	<b>83 863</b>	<b>84 824</b>

Konto 6360 gjelder vask av søppelrom.



## Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	291 702	288 005
<b>Sum</b>	<b>291 702</b>	<b>288 005</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
6450 Leie parkering	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>14 625</b>	<b>14 625</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 230
6552 Driftsmateriell	3 654	1 720
<b>Sum</b>	<b>3 654</b>	<b>2 950</b>

Konto 6552 gjelder innkjøp av søppelsekker.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	455	149 529
6602 Vedlikehold VVS	6 832	11 133
6610 Andre vaktmester tjenester	738	4 425
6613 Vedlikehold uteområder	17 393	9 785
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	27 951	20 938
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	178 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	223 750	0
<b>Sum</b>	<b>455 243</b>	<b>225 810</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 153	20 847
<b>Sum</b>	<b>16 153</b>	<b>20 847</b>

Konto 6714 gjelder blant annet fakturert tilleggssavtale for godkjenning av nye andelseier og bruksoverlating, samt bistand generalforsamling.



Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	5 563	5 995
7770 Betalingskostnader	972	1 039
7773 Omkostninger innkrevning	283	289
7790 Andre kostnader	0	585
7792 Øredifferanse	0	61
7795 Husleietap	-11	0
<b>Sum</b>	<b>6 807</b>	<b>7 969</b>

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 760
1570 Andre kortsiktige fordringer	602	3 375
<b>Sum</b>	<b>602</b>	<b>7 135</b>

Konto 1570 gjelder tilgode renter fra Klare Finans for 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 273 057	-58 748	14 214 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 273 057</b>	<b>-58 748</b>	<b>14 214 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 275 657</b>	<b>-58 748</b>	<b>14 216 909</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	lån til EL-bil ladeanlegg
Lånenummer:	<b>12138959862</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	665 000
Lånesaldo 01.01:	237 478
Avdrag i perioden:	237 478
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Lån 1213.89.59862 er lån til el-bil ladeanlegg. Denne har egen fordelingsbrøk, som er fordelt på de enheter som ikke har innbetalt på forhånd. Flytende rente. Lånet er innfridd i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Løvli Borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 917	6 728
2979 Andre forskudd	0	500
2990 Annen kortsiktig gjeld	146 000	0
<b>Sum</b>	<b>150 917</b>	<b>7 228</b>

Konto 2990 gjelder avsatt kostnad til arbeid med pipebeslag som er utført i 2021.

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	13 478 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>13 478 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>26 732 600</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løvli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvli Borettslag**

Styreleder	Frank-Henning Johnson (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Houria Sayed M. Nasr El-Din (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Arild Strande (sign.)	08.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvli Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Løvlis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor