



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirongane 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Øksdal Hammersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 376	
Sum inntekter		849 376	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 600	
Annen driftskostnad	2	184 386	
Sum kostnader		650 986	
Driftsresultat		198 391	
Annan rentekostnad		23 366	
Sum finanskostnader		23 366	
Netto finans		-23 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		175 025	0
Skattekostnad på resultat	3	84 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 177	0
Årsresultat		90 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 177	
Totalresultat		90 177	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		90 177	
Sum overføringer og disponeringar		90 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 427 091	
Sum varige driftsmiddel		10 427 091	
Sum anleggsmiddel		10 427 091	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 524	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		486 524	
Sum omløpsmiddel		486 524	0
SUM EIGEDELAR		10 913 615	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	652 656	
Overkurs		3 263 040	
Sum innskoten eigenkapital		3 915 696	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 679 982	
Sum opptent eigenkapital		4 679 982	
Sum eigenkapital	5	8 595 678	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 212 303	
Sum anna langsiktig gjeld		2 212 303	
Sum langsiktig gjeld		2 212 303	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 848	
Skyldig offentlige avgifter		20 786	
Sum kortsiktig gjeld		105 634	
Sum gjeld		2 317 937	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 913 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536401

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirongane 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Øksdal Hammersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 576 264
KARL SUNDE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 376	
Sum inntekter		849 376	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	466 600	
Annen driftskostnad	2	184 386	
Sum kostnader		650 986	
Driftsresultat		198 391	
Annan rentekostnad		23 366	
Sum finanskostnader		23 366	
Netto finans		-23 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		175 025	0
Skattekostnad på resultat	3	84 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 177	0
Årsresultat		90 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 177	
Totalresultat		90 177	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		90 177	
Sum overføringer og disponeringar		90 177	



Organisasjonsnr: 928 576 264
KARL SUNDE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

10 427 091

Sum varige driftsmiddel

10 427 091

Sum anleggsmiddel

10 427 091

0

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

486 524

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

486 524

Sum omløpsmiddel

486 524

0

SUM EIGEDELAR

10 913 615

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

652 656

Overkurs

3 263 040

Sum innskoten eigenkapital

3 915 696

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4 679 982

Sum opptent eigenkapital

4 679 982

Sum eigenkapital

5

8 595 678

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

2 212 303

Sum anna langsiktig gjeld

2 212 303

Sum langsiktig gjeld

2 212 303

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 848	
Skyldig offentlige avgifter		20 786	
Sum kortsiktig gjeld		105 634	
Sum gjeld		2 317 937	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 913 615	0



Organisasjonsnr: 928 576 264
KARL SUNDE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Karl Sunde Eigedom AS

Org.nr.: 928 576 264



Resultatregnskap		
Karl Sunde Eigedom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		849 376
Sum driftsinntekter		849 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 600
Annen driftskostnad	2	184 386
Sum driftskostnader		650 986
Driftsresultat		198 391
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		23 366
Resultat av finansposter		-23 366
Resultat før skattekostnad		175 025
Skattekostnad på resultat	3	84 848
Resultat		90 177
Årsresultat		90 177
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		90 177
Sum overføringer		90 177

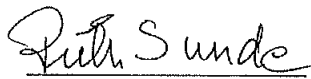
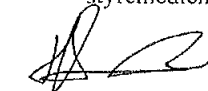


Balanse		
Karl Sunde Eigedom AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 427 091
Sum varige driftsmidler		<u>10 427 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 427 091</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 524
Sum omløpsmidler		<u>486 524</u>
Sum eiendeler		<u>10 913 615</u>



Balanse		
Karl Sunde Eigedom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	652 656
Overkurs		3 263 040
Sum innskutt egenkapital		3 915 696
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 679 982
Sum opptjent egenkapital		4 679 982
Sum egenkapital	5	8 595 678
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 212 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 303
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	84 848
Skyldig offentlige avgifter		20 786
Sum kortsiktig gjeld		105 634
Sum gjeld		2 317 937
Sum egenkapital og gjeld		10 913 615

Nordfjordeid, 20 / 6 - 2023
Styret i Karl Sunde Eigedom AS

 Anne Kristin Øksdal Hammersvik styreleder	 Kjell Sunde styremedlem
 Ruth Sunde styremedlem	 Helge Sunde styremedlem

Karl Sunde Eigedom AS Side 4



Karl Sunde Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet ved fisjon 11.10.21 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Følgelig er det ikke sammenligningstall i regnskapet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	21 153 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 153 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 726 501
Bokført verdi pr. 31.12.	10 427 091
Årets avskrivninger	466 600
Økonomisk levetid	10-evig
Avskrivningsplan	Lineær



Karl Sunde Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-2 576 945	-2 787 593	210 648
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-2 576 945	-2 787 593	210 648
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-566 928	-613 270	

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk ikke bokført.

	2022
Resultat før skattekostnad	175 025
+/- permanente forskjeller	0
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	210 648
- fremførbart skattemessig underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag før konsernbidrag	385 673
Betalbar skatt 22 %	84 848
Reduksjon betalbar skatt pga konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 848
Betalbar skatt inntektsskatt før konsernbidrag	84 848
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0
+/- endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	84 848

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Sunde, styremedlem	398	33,2 %	33,2 %
Ruth Sunde, styremedlem	404	33,7 %	33,7 %
Kjell Sunde, styremedlem	398	33,2 %	33,2 %
Totalt antall aksjer a pålydende kr 543,88	1 200	100,0 %	100,0 %



Karl Sunde Eigedom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital tilført ved fisjon	652 656	3 263 040	4 589 805	8 505 501
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	90 177	90 177
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	652 656	3 263 040	4 679 982	8 595 678

Note 6 Annen langsiktig gjeld / pantstillelser

	2022
Pantesikret gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 212 303
Sum annen langsiktig gjeld	2 212 303

Det er gitt sikkerhet i eiendom med bokført verdi kr 4.207.802.

Andel av gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1.332.868.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Karl Sunde Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Karl Sunde Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 90.177. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 20.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor