



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Feet  
5785 VØRINGSFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 118 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	898 234	2 402 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 319 550
Annen driftskostnad	3	235 521	652 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 755</b>	<b>17 374 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 995</b>	<b>-17 374 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30 438
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 438</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			641 401
Annen rentekostnad		3 568 103	3 206 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 568 103</b>	<b>3 847 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 568 103</b>	<b>-3 817 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 583 108	-21 192 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	194 206	194 206
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 206</b>	<b>194 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4	14 925 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>14 925 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	36 765	36 765
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	2 733 777	2 733 777
Annen innskutt egenkapital	6	-666	-666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 769 876</b>	<b>2 769 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	81 670 948	79 087 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 670 948</b>	<b>-79 087 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-78 901 072</b>	<b>-76 317 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		277 121	277 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 121</b>	<b>277 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 121</b>	<b>277 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 624 374	42 239 966
Leverandørgjeld		21 016 141	21 551 707
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 717	471 576
Annen kortsiktig gjeld	11	27 045 925	26 971 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 743 157</b>	<b>91 235 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 020 278</b>	<b>91 512 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Feet  
5785 VØRINGSFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 915 715 346  
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 118 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	898 234	2 402 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 319 550
Annen driftskostnad	3	235 521	652 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 755</b>	<b>17 374 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 995</b>	<b>-17 374 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30 438
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 438</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			641 401
Annen rentekostnad		3 568 103	3 206 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 568 103</b>	<b>3 847 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 568 103</b>	<b>-3 817 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 583 108	-21 192 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 583 108</b>	<b>-21 192 247</b>



Organisasjonsnr: 915 715 346  
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	194 206	194 206
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 206</b>	<b>194 206</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4	14 925 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>14 925 000</b>	<b>15 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	36 765	36 765
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	2 733 777	2 733 777
Annen innskutt egenkapital	6	-666	-666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 769 876</b>	<b>2 769 876</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	6	81 670 948	79 087 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 670 948</b>	<b>-79 087 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-78 901 072</b>	<b>-76 317 964</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	277 121	277 121	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>277 121</b>	<b>277 121</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
	<b>277 121</b>	<b>277 121</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	45 624 374	42 239 966
Leverandørgjeld		21 016 141	21 551 707
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 717	471 576
Annen kortsiktig gjeld	11	27 045 925	26 971 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 743 157</b>	<b>91 235 049</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>94 020 278</b>	<b>91 512 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 715 346  
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidfjord Resort Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidfjord Resort Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 2 586 310 NOK i regnskapsåret 2024, og har en negativ bokført egenkapital ved årets utgang på kr 78 904 274. Vi viser til note 2 i årsregnskapet som angir at selskapet er i en rekonstruksjon og selskapet er avhengig av denne lykkes for å betjene sine løpende forpliktelser. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Presisering

Vi viser til note 4 i årsregnskapet som beskriver at verdien av selskapets eiendeler er betinget av at prosjektet realiseres. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OOMP5-0AVW7-7T34A-KLMQB-3I0YJ-XYTT4



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er i brudd med bokføringsloven § 6 knyttet til sporbarhet og etterprøvbarehet for økonomiske hendelser.

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Bergen



KPMG AS

Anne Linn Kalland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOMP5-0AVN7-7T344-KLMQB-30YJ-XY1T4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Linn Almeland Kalland

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1461907

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-12 11:31:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OOMP5-0AVN7-7T34A-KLMQB-30YJ-XYTT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Eidfjord Resort Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-5DY2P-IRUGR-JRE10-3D1X1-GHT8R

Org.nr.: 915 715 346



## Resultatregnskap

Eidfjord Resort Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 118 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 118 750</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	898 234	2 402 965
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	14 319 550
Annen driftskostnad	3	235 521	652 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 133 755</b>	<b>17 374 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 995</b>	<b>-17 374 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30 438
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	641 401
Annen rentekostnad		3 571 305	3 206 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 571 305</b>	<b>-3 817 342</b>
Resultat før skattekostnad	5	-2 586 310	-21 192 247
<b>Resultat</b>		<b>-2 586 310</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 586 310</b>	<b>-21 192 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	2 586 310	21 192 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 586 310</b>	<b>-21 192 247</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-5DY2P-IRUGR-JRE10-3D1X1-GH18R

Eidfjord Resort Holding AS



## Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	194 206	194 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 206</b>	<b>194 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	14 925 000	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>14 925 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 119 206</b>	<b>15 194 206</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-SDYZP-IRUGR-JRE10-3D1X1-GHT18R

Eidfjord Resort Holding AS



## Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	36 765	36 765
Overkurs	6	2 733 777	2 733 777
Annen innskutt egenkapital	6	-666	-666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 769 876</b>	<b>2 769 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-81 674 150	-79 087 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 674 150</b>	<b>-79 087 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-78 904 274</b>	<b>-76 317 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		277 121	277 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 121</b>	<b>277 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 624 374	42 239 966
Leverandørgjeld		21 016 141	21 551 707
Skyldig offentlige avgifter		56 717	471 576
Annen kortsiktig gjeld	11	27 045 925	26 971 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 743 157</b>	<b>91 235 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 020 278</b>	<b>91 512 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 116 004</b>	<b>15 194 206</b>

Bergen,

Styret i Eidfjord Resort Holding AS

Ivan Løvheim  
styreleder

Connie Løvheim  
styremedlem

Eidfjord Resort Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-5DY2P-IRUGR-JRE10-3D1X1-GH18R



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2024 er avlagt under forutsetningen av fortsatt drift.

Selskapet har ett underskudd i 2024 på MNOK 2,6 og en negativ egenkapital på MNOK 78,9. Videre er verdien av eiendelene i selskapet avhengig av at prosjektet realiseres. Kommunal godkjenning er nå innvilget, men lange kommunale prosesser og manglende finansiering har skapt utfordringer for selskapet.

Selskapet mottok 14.03.2025 varsel om tvangsoppløsning på grunn av manglende levert regnskap. 20.03.2025 fikk de kjennelse om åpning av rekonstruksjon.

I perioden september 2024-mars 2025 søkte en arbeidsgruppe aktivt etter nye investorer/eiere til selskapet, og lykkes med dette. Den nye investorgruppen ønsker å realisere prosjektet, men ser ikke at det vil være mulig med eksisterende pant og gjeld. Derfor ble rekonstruksjon omsøkt og åpnet i mars 2025.

Rekonstruksjonen er p.t. pågående, og det er en forutsetning for fortsatt drift at denne lykkes. Gitt vellykket rekonstruksjon vil selskapet få tilført ny egenkapital og være i stand til å starte realiseringen av prosjektet. I 2024 og så langt i 2024 har det vært liten aktivitet i selskapet, og etter at daglig leder ble permittert sommeren 2024 har der ikke vært nevneverdige kostnader utover rentebelastning fra eksisterende gjeld.

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	666 666	2 023 001
Arbeidsgiveravgift	82 221	285 486
Pensjonskostnader	65 129	89 751
Andre ytelser	80 000	4 727
<b>Sum</b>	<b>894 016</b>	<b>2 402 965</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	1

Selskapet har ikke hatt ansatte etter juni 2024



## Note 4 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	194 206	106 788	15 000 000	15 300 994
+ Avgang tomt			75 000	75 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>194 206</b>	<b>106 788</b>	<b>15 075 000</b>	<b>15 375 994</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	0	-106 788	-14 279 362	-14 386 150
+ Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
- Årets nedskrivninger	0	0	0	0
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>-106 788</b>	<b>-14 279 362</b>	<b>-14 386 150</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>194 206</b>	<b>0</b>	<b>14 925 000</b>	<b>15 119 206</b>

Økonomisk levetid

3-5 år

\* Verdien av anlegg under utførelse er avhengig av at finansiering kommer på plass, og at prosjektet realiseres. Anlegg under utførelse er nedskrevet med 14,3 MNOK i 2023 til det som er selskapets beste estimat på verdi av driftsmidlene på tidspunktet for regnskapsavleggelse.

I 2024 har selskapet solgt ut 3 tomtedeler til en verdi på 2,1 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-5DY2P-IRUGR-JRE10-3D1X1-GH18R



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 586 310	-21 192 247
Permanente forskjeller	0	648 972
Endring i midlertidige forskjeller	48 740	14 291 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 537 570</b>	<b>-6 251 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 342 877	-14 294 137	48 740
<b>Sum</b>	<b>-14 342 877</b>	<b>-14 294 137</b>	<b>48 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 605 423	-64 067 853	2 537 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 948 300	78 361 989	-2 586 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	36 765	2 733 777	-666	-79 087 840	-76 317 964
Årets resultat	0	0	0	-2 586 310	-2 586 310
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>36 765</b>	<b>2 733 777</b>	<b>-666</b>	<b>-81 674 150</b>	<b>-78 904 274</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-5DY2P-IRUGR-JRE10-3D1X1-GH18R



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-45 624 374	42 239 966
Leverandørgjeld	-18 659 000	18 659 000
<b>Sum</b>	<b>-64 283 374</b>	<b>60 898 966</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	14 925 000	14 925 000
<b>Sum</b>	<b>14 925 000</b>	<b>14 925 000</b>

## Note 8 Likvider

I posten inngår bunde bankinnskudd med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidfjord Resort Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	367 650	0,1	36 765
A-aksjer	367 650	0,0	36 765
B-aksjer	367 650	0,0	36 765
C-aksjer	367 650	0,0	36 765
D-aksjer	367 650	0,0	36 765
Preferanseaksjer	367 650	0,0	36 765
Ekstraordinære aksjer	367 650	0,0	36 765
E-aksjer	367 650	0,0	36 765
F-aksjer	367 650	0,0	36 765
G-aksjer	367 650	0,0	36 765
H-aksjer	367 650	0,0	36 765
I-aksjer	367 650	0,0	36 765
J-aksjer	367 650	0,0	36 765
<b>Sum</b>	<b>4 779 450</b>		<b>477 945</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loevheim Holding AS	246 710	67,10	67,10
Norict AS	34 910	9,50	9,50
Aleksander Herman Gade	25 000	6,80	6,80
Larissa Gade	25 000	6,80	6,80
Ernst Mathias Jacobsen	18 380	5,00	5,00
Paal J Kahrs Arkitekter AS	17 650	4,80	4,80
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>367 650</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100 % av aksjene i Loevheim Holding AS.



## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2024</b>
Byggelån	-45 609 375
Kortsiktig gjeld - driftskonto	-14 999
<b>Sum</b>	<b>-45 624 374</b>

Selskapet har ikke likvide midler på bankkonto. Selskapets driftskonto er negativ med 1 058 kr som utgjør kortsiktig gjeld til banken.

Banken har sagt opp engasjementet til selskapet og all utestående gjeld er forfalt til betaling. Dette tok virkning per juni 5. juni 2024.

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Forskudd fra kunder	-24 854 050
Annen kortsiktig gjeld	-2 191 875
<b>Sum</b>	<b>-27 045 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-5DY2P-IRUGR-JRE10-3D1X1-GHT18R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivan Løvheim

### Styreleder

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-540652

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-09-12 09:20:00 UTC



QES



## Connie Løvheim

### Styremedlem

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-661984

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-12 09:24:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OC6GB-SDY2P-IRUGR-JREIO-3D1XI-GHT8R