



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 159	
Annen driftsinntekt		1 792 668	1 759 075
Sum inntekter		1 808 827	1 759 075
Kostnader			
Varekostnad		16 159	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 252	259 252
Annen driftskostnad	5	115 806	106 298
Sum kostnader	1, 2, 3	391 217	365 550
Driftsresultat		1 417 610	1 393 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 087	2 806
Sum finansinntekter		3 087	2 806
Annen rentekostnad		187 879	253 287
Annen finanskostnad			20 298
Sum finanskostnader		187 879	273 585
Netto finans		-184 792	-270 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 817	1 122 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 120	270 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 697	851 816
Årsresultat		937 697	851 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		937 697	851 816
Sum overføringer og disponeringer		937 697	851 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 147 973	11 407 225
Sum varige driftsmidler		11 147 973	11 407 225
Sum anleggsmidler		11 147 973	11 407 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 040	3 776
Sum fordringer		4 040	3 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 522 344	729 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 344	729 924
Sum omløpsmidler		1 526 384	733 699
SUM EIENDELER		12 674 356	12 140 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 335 759	1 398 061
Sum opptjent egenkapital		2 335 759	1 398 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	2 435 759	1 498 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	114 106	109 554
Sum avsetninger for forpliktelser		114 106	109 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 262 500	9 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 500	9 812 500
Sum langsiktig gjeld		9 376 606	9 922 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467	1 459
Betalbar skatt	6	290 568	262 612
Skyldige offentlige avgifter		69 957	71 320
Kortsiktig konserngjeld		500 000	385 417
Sum kortsiktig gjeld		861 992	720 808
Sum gjeld		10 238 598	10 642 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 674 356	12 140 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542729

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 159	
Annen driftsinntekt		1 792 668	1 759 075
Sum inntekter		1 808 827	1 759 075
Kostnader			
Varekostnad		16 159	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 252	259 252
Annen driftskostnad	5	115 806	106 298
Sum kostnader	1, 2, 3	391 217	365 550
Driftsresultat		1 417 610	1 393 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 087	2 806
Sum finansinntekter		3 087	2 806
Annen rentekostnad		187 879	253 287
Annen finanskostnad			20 298
Sum finanskostnader		187 879	273 585
Netto finans		-184 792	-270 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 120	270 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 697	851 816
Årsresultat		937 697	851 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		937 697	851 816
Sum overføringer og disponeringer		937 697	851 816



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 147 973	11 407 225
Sum varige driftsmidler		11 147 973	11 407 225
Sum anleggsmidler		11 147 973	11 407 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 040	3 776
Sum fordringer		4 040	3 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 522 344	729 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 344	729 924
Sum omløpsmidler		1 526 384	733 699
SUM EIENDELER		12 674 356	12 140 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 335 759	1 398 061
Sum opptjent egenkapital		2 335 759	1 398 061
Sum egenkapital	11	2 435 759	1 498 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	114 106	109 554
Sum avsetninger for forpliktelser		114 106	109 554



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 262 500	9 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 500	9 812 500
Sum langsiktig gjeld		9 376 606	9 922 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467	1 459
Betalbar skatt	6	290 568	262 612
Skyldige offentlige			
avgifter		69 957	71 320
Kortsiktig konserngjeld		500 000	385 417
Sum kortsiktig gjeld		861 992	720 808
Sum gjeld		10 238 598	10 642 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 674 356	12 140 924



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**MOSBY BENSIN EIENDOM AS
4623 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Memo Regnskap As
Krittveien 16
4656 HAMRESANDEN
Org.nr. 919343869

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 MOSBY BENSIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 159	0
Annen driftsinntekt		1 792 668	1 759 075
Sum driftsinntekter		1 808 827	1 759 075
Varekostnad		(16 159)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(259 252)	(259 252)
Annen driftskostnad	5	(115 806)	(106 298)
Sum driftskostnader	1, 2, 3	(391 217)	(365 550)
Driftsresultat		1 417 610	1 393 525
Annen renteinntekt		3 087	2 806
Sum finansinntekter		3 087	2 806
Annen rentekostnad		(187 879)	(253 287)
Annen finanskostnad		0	(20 298)
Sum finanskostnader		(187 879)	(273 585)
Netto finans		(184 792)	(270 779)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 817	1 122 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(295 120)	(270 930)
Ordinært resultat		937 697	851 816
Årsresultat		937 697	851 816
Overføringer			
Annen egenkapital		937 697	851 816
Sum		937 697	851 816



Balanse pr. 31. desember 2021
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 147 973	11 407 225
Sum varige driftsmidler		11 147 973	11 407 225
Sum anleggsmidler		11 147 973	11 407 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 040	3 776
Sum fordringer		4 040	3 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 522 344	729 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 344	729 924
Sum omløpsmidler		1 526 384	733 699
Sum eiendeler		12 674 356	12 140 924

**Balanse pr. 31. desember 2021**
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 335 759	1 398 061
Sum opptjent egenkapital		2 335 759	1 398 061
Sum egenkapital	11	2 435 759	1 498 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	114 106	109 554
Sum avsetning for forpliktelser		114 106	109 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 262 500	9 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 500	9 812 500
Sum langsiktig gjeld		9 376 606	9 922 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467	1 459
Betalbar skatt	6	290 568	262 612
Skyldige offentlige avgifter		69 957	71 320
Kortsiktig konserngjeld		500 000	385 417
Sum kortsiktig gjeld		861 992	720 808
Sum gjeld		10 238 598	10 642 862
Sum egenkapital og gjeld		12 674 356	12 140 924

Kristiansand 24. mai 2022

Atle Korsmo
Styrets leder



Noter 2021

MOSBY BENSIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 507 326	12 962 596
Tilgang i året	0	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 507 326	12 962 596
Akk avskrivninger 31.12.2021		4 321 950
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 507 326	8 640 646

Årets avskrivning: 259 252

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 232 817	1 122 746
+/- Permanente forskjeller		116
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 948	70 828
Årets skattegrunnlag	1 320 765	1 193 690
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	290 568	262 612
Sum	290 568	262 612
+/- Endring i utsatt skatt	4 552	8 318
Skattekostnad i resultatregnskapet	295 120	270 930
Betalbar skatt i skattekostnad	290 568	262 612
Betalbar skatt i balansen	290 568	262 612



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hag Invest As	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en gjeld til Hag Invest AS på kr 500 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 877 817	4 761 272	116 545
Gevinst- og tapskonto	(142 983)	(114 386)	(28 597)
Netto forskjeller	4 734 834	4 646 886	87 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(4 236 861)	(4 128 224)	(108 637)
Sum midlertidige forskjeller	497 973	518 662	(20 689)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	109 554	114 106	(4 552)

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 398 061	1 498 061
Årets resultat		937 697	937 697
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 335 759	2 435 759

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 262 500	9 812 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 262 500	9 812 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 147 973	11 407 225
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	11 147 973	11 407 225