



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 813 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAGUE INVEST AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 860	377 838
Sum inntekter		571 860	377 838
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 224	206 268
Sum kostnader		220 224	206 268
Driftsresultat		351 636	171 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 158	4 798
Sum finansinntekter		5 158	4 798
Annen rentekostnad		69 309	
Sum finanskostnader		69 309	
Netto finans		-64 151	4 798
Ordinært resultat før skattekostnad		287 485	176 369
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 806	31 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 679	144 728
Årsresultat		206 679	144 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 679	144 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	206 679	144 728
Sum overføringer og disponeringer		206 679	144 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 594 115	5 594 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		8 624 115	5 624 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 026 881	1 022 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 881	1 022 381
Sum anleggsmidler		9 650 996	6 646 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 486	86 122
Sum fordringer		52 486	86 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	393 838	2 604 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 838	2 604 527
Sum omløpsmidler		446 324	2 690 649
SUM EIENDELER		10 097 320	9 337 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 907 244	7 700 564
Sum opptjent egenkapital		7 907 244	7 700 564
Sum egenkapital		8 007 244	7 800 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 591	16 989
Sum avsetninger for forpliktelser		13 591	16 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 664	
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 664	
Sum langsiktig gjeld		1 960 255	16 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Betalbar skatt	2	84 204	14 652
Annen kortsiktig gjeld		45 618	1 499 690
Sum kortsiktig gjeld		129 822	1 519 592
Sum gjeld		2 090 077	1 536 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 320	9 337 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790911

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 813 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAGUE INVEST AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 813 126
PRAGUE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 860	377 838
Sum inntekter		571 860	377 838
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 224	206 268
Sum kostnader		220 224	206 268
Driftsresultat		351 636	171 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 158	4 798
Sum finansinntekter		5 158	4 798
Annen rentekostnad		69 309	
Sum finanskostnader		69 309	
Netto finans		-64 151	4 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 806	31 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 679	144 728
Årsresultat		206 679	144 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 679	144 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	206 679	144 728
Sum overføringer og disponeringer		206 679	144 728



Organisasjonsnr: 975 813 126
PRAGUE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 594 115	5 594 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		8 624 115	5 624 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 026 881	1 022 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 881	1 022 381

Sum anleggsmidler

9 650 996 6 646 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 486	86 122
Sum fordringer		52 486	86 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	393 838	2 604 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 838	2 604 527

Sum omløpsmidler

446 324 2 690 649

SUM EIENDELER

10 097 320 9 337 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 907 244	7 700 564
Sum opptjent egenkapital		7 907 244	7 700 564



Sum egenkapital		8 007 244	7 800 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 591	16 989
Sum avsetninger for forpliktelser		13 591	16 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 664	
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 664	
Sum langsiktig gjeld		1 960 255	16 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Betalbar skatt	2	84 204	14 652
Annen kortsiktig gjeld		45 618	1 499 690
Sum kortsiktig gjeld		129 822	1 519 592
Sum gjeld		2 090 077	1 536 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 320	9 337 145



Organisasjonsnr: 975 813 126
PRAGUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Jensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	45898.00		



**Årsregnskap 2020
for
Prague Invest AS**

Organisasjonsnr. 975813126



Prague Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 860	377 838
Sum driftsinntekter		571 860	377 838
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		220 224	206 268
Sum driftskostnader		220 224	206 268
DRIFTSRESULTAT		351 636	171 570
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 158	4 798
Sum finansinntekter		5 158	4 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 309	0
Sum finanskostnader		69 309	0
NETTO FINANSPOSTER		(64 151)	4 798
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 485	176 369
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 806	31 641
ÅRSRESULTAT		206 679	144 728
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	206 679	144 728
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		206 679	144 728



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 594 115	5 594 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		8 624 115	5 624 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 026 881	1 022 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 881	1 022 381
SUM ANLEGGSMIDLER		9 650 996	6 646 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		52 486	86 122
Sum fordringer		52 486	86 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	393 838	2 604 527
SUM OMLØPSMIDLER		446 324	2 690 649
SUM EIENDELER		10 097 320	9 337 145



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 907 244	7 700 564
Sum opptjent egenkapital		7 907 244	7 700 564
SUM EGENKAPITAL		8 007 244	7 800 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 591	16 989
Sum avsetning for forpliktelser		13 591	16 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 664	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 960 255	16 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 250
Betalbar skatt	2	84 204	14 652
Annen kortsiktig gjeld		45 618	1 499 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 822	1 519 592
SUM GJELD		2 090 077	1 536 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 320	9 337 145

Kristiansand, den 31. august 2021

Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Prague Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i 2020



Prague Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	287 485
+ Permanente og andre forskjeller	79 816
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 445
= Inntekt	382 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 204
= Sum betalbar skatt	84 204
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 398
= Ordinær skattekostnad	80 806
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 204
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	84 204

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	61 781	77 226
= Grunnlag utsatt skatt	61 781	77 226
Utsatt skatt	13 591	16 989

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 700 564	7 800 564
Tilført fra årsresultat		206 679	206 679
Pr 31.12.	100 000	7 907 244	8 007 244

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Prague Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 594 115	30 000	5 624 115
+ Tilgang	3 000 000	0	3 000 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	8 594 115	30 000	8 624 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi 31/12	8 594 115	30 000	8 624 115
Prosentats for ord.avskr	3-5	3-3	

Selskapet eier boligeiendommer til utleie i Kristiansand kommune. Avskrives ikke.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til søsterselskap Korsvik Eiendom AS

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 765 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 761.

Note 7 – Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder og daglig leder	100

Noter for Prague Invest AS

Organisasjonsnr. 975813126