



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 366 481	3 704 845
Sum inntekter		3 366 481	3 704 845
Kostnader			
Avskrivning	3	424 900	424 900
Annen driftskostnad	2	929 398	462 317
Sum kostnader		1 354 298	887 217
Driftsresultat		2 012 183	2 817 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 106	554 910
Annen finanskostnad			3 703
Sum finanskostnader		491 106	558 613
Netto finans		-491 106	-558 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 077	2 259 015
Skattekostnad på ordinært resultat	7	334 636	497 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 441	1 761 216
Årsresultat		1 186 441	1 761 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 180 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 441	1 216
Sum overføringer og disponeringer		1 186 441	1 761 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	71 035	35 427
Sum immaterielle eiendeler		71 035	35 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 852 700	8 277 600
Sum varige driftsmidler		7 852 700	8 277 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 753 711	3 501 938
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 711	3 501 938
Sum anleggsmidler		10 677 446	11 814 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 677 446	11 814 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 777 708	4 771 266
Sum opptjent egenkapital		4 777 708	4 771 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 257 406	6 250 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 628 634	3 087 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 634	3 087 906
Sum langsiktig gjeld		2 628 634	3 087 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	370 244	529 604
Annen kortsiktig gjeld	5	1 421 162	1 946 491
Sum kortsiktig gjeld		1 791 406	2 476 095
Sum gjeld		4 420 040	5 564 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 446	11 814 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791476

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 366 481	3 704 845
Sum inntekter		3 366 481	3 704 845
Kostnader			
Avskrivning	3	424 900	424 900
Annen driftskostnad	2	929 398	462 317
Sum kostnader		1 354 298	887 217
Driftsresultat		2 012 183	2 817 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 106	554 910
Annen finanskostnad			3 703
Sum finanskostnader		491 106	558 613
Netto finans		-491 106	-558 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 077	2 259 015
Skattekostnad på ordinært resultat	7	334 636	497 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 441	1 761 216
Årsresultat		1 186 441	1 761 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 180 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 441	1 216
Sum overføringer og disponeringer		1 186 441	1 761 216



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	71 035	35 427
Sum immaterielle eiendeler		71 035	35 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 852 700	8 277 600
Sum varige driftsmidler		7 852 700	8 277 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 753 711	3 501 938
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 711	3 501 938
Sum anleggsmidler		10 677 446	11 814 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 677 446	11 814 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 777 708	4 771 266
Sum opptjent egenkapital		4 777 708	4 771 266
Sum egenkapital		6 257 406	6 250 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 628 634	3 087 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 634	3 087 906
Sum langsiktig gjeld		2 628 634	3 087 906



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	370 244	529 604
Annen kortsiktig gjeld	5	1 421 162	1 946 491
Sum kortsiktig gjeld		1 791 406	2 476 095
Sum gjeld		4 420 040	5 564 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 446	11 814 965



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 186 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnr: P1WBC-XU4TM-OHWIP6-WA8F5-NA4UF3-0SCGC



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PTWBO-XU4TM-OHWIP6-WA8F5-NA4UF3-0SCGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTWBO-XU4TM-OHWIP6-WA8F5-NAUF3-0SCGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WINLOX-WLP73-AGDY-5301-8BEEE-LOX02



Søndre Eiendom 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 366 481</u>	<u>3 704 845</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	424 900	424 900
Annen driftskostnad	2	<u>929 398</u>	<u>462 317</u>
Sum driftskostnader		<u>1 354 298</u>	<u>887 217</u>
Driftsresultat		<u>2 012 183</u>	<u>2 817 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 106	554 910
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>3 703</u>
Netto finansposter		<u>-491 106</u>	<u>-558 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 521 077</u>	<u>2 259 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>334 636</u>	<u>497 799</u>
Årsresultat		<u>1 186 441</u>	<u>1 761 216</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 180 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>6 441</u>	<u>1 216</u>
Sum disponert		<u>1 186 441</u>	<u>1 761 216</u>

Pennneo Dokumentnrøkket: WINLØX-WLP73-ÅKGDV-5301-8BEEE-LOX02



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>71 035</u>	<u>35 427</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 035</u>	<u>35 427</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>7 852 700</u>	<u>8 277 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 852 700</u>	<u>8 277 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>2 753 711</u>	<u>3 501 938</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 753 711</u>	<u>3 501 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 677 446</u>	<u>11 814 965</u>
Sum eiendeler		<u>10 677 446</u>	<u>11 814 965</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WINLØX-WLP73-ÅKGDV-IS301-8BEEE-LOX02



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		<u>1 479 698</u>	<u>1 479 698</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 777 708	4 771 266
Sum opptjent egenkapital		<u>4 777 708</u>	<u>4 771 266</u>
Sum egenkapital		<u>6 257 406</u>	<u>6 250 964</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 628 634	3 087 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 628 634</u>	<u>3 087 906</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	370 244	529 604
Annen kortsiktig gjeld	5	1 421 162	1 946 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 791 406</u>	<u>2 476 095</u>
Sum gjeld		<u>4 420 040</u>	<u>5 564 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 677 446</u>	<u>11 814 965</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WINLOX-WLP73-AGDVI-5301-8BEEE-LOX02



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	595 200	20 715 280	21 310 480
Anskaffelseskost 31.12.	595 200	20 715 280	21 310 480
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 457 780	-13 457 780
Balanseført pr. 31.12.	595 200	7 257 500	7 852 700
Årets avskrivninger	0	424 900	424 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 753 711	3 501 938
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	241 162	186 490
Øvrig langsiktig gjeld	2 628 634	3 087 906
Skyldig utbytte	1 180 000	1 760 000
Sum	<u>4 049 796</u>	<u>5 034 396</u>
Sikret ved pant eller lignende	4 049 796	5 034 396

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	4 049 796	5 034 396
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt, forretningsbygg	7 852 700	8 277 600

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	370 244	529 604
Endring utsatt skatt	-35 608	-31 805
Årets totale skattekostnad	<u>334 636</u>	<u>497 799</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 521 077	2 259 015
Permanente forskjeller	0	3 703
Endring i midlertidige forskjeller	161 852	144 572
Årets skattegrunnlag	<u>1 682 929</u>	<u>2 407 290</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	370 244	529 604
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-322 886	-161 034
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-322 886</u>	<u>-161 034</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-71 035	-35 427

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 379 698	4 771 266	6 250 964
Årsresultat	0	0	1 186 441	1 186 441
Avsatt utbytte	0	0	-1 180 000	-1 180 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 379 698</u>	<u>4 777 707</u>	<u>6 257 405</u>



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WINL0X-WLP73-ARGDV-IS301-8BEEE-LOX02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>