



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 574 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Erik Thelle
Major Laudals vei 10
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Thelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 200	355 600
Sum inntekter		354 200	355 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 999	153 746
Sum kostnader		108 999	153 746
Driftsresultat		245 201	201 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		106	
Annen rentekostnad		104 598	116 634
Sum finanskostnader		104 598	116 634
Netto finans		-104 492	-116 634
Ordinært resultat før skattekostnad		140 709	85 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 933	18 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 776	66 471
Årsresultat		109 776	66 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 776	66 471
Totalresultat		109 776	66 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 776	66 471
Sum overføringer og disponeringer		109 776	66 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 690 525	3 690 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 690 525	3 690 525
Sum anleggsmidler		3 690 525	3 690 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 734	114 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 734	114 412
Sum omløpsmidler		139 734	114 412
SUM EIENDELER		3 830 259	3 804 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	388 963	279 187
Sum opptjent egenkapital		388 963	279 187
Sum egenkapital		983 393	873 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 482 333	2 536 763
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 333	2 776 763
Sum langsiktig gjeld		2 722 333	2 776 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 933	40 830
Annen kortsiktig gjeld	7	93 600	113 727
Sum kortsiktig gjeld		124 533	154 557
Sum gjeld		2 846 866	2 931 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 259	3 804 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439740

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 574 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Erik Thelle
Major Laudals vei 10
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Thelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 574 122
BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 200	355 600
Sum inntekter		354 200	355 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 999	153 746
Sum kostnader		108 999	153 746
Driftsresultat		245 201	201 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		106	
Annen rentekostnad		104 598	116 634
Sum finanskostnader		104 598	116 634
Netto finans		-104 492	-116 634
Ordinært resultat før skattekostnad		140 709	85 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 933	18 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 776	66 471
Årsresultat		109 776	66 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 776	66 471
Totalresultat		109 776	66 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 776	66 471
Sum overføringer og disponeringer		109 776	66 471



Organisasjonsnr: 817 574 122
BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	3 690 525	3 690 525
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 690 525	3 690 525
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 690 525	3 690 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	139 734	114 412
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		139 734	114 412
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		139 734	114 412
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 830 259	3 804 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	570 000	570 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	388 963	279 187
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		388 963	279 187
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		983 393	873 617
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 482 333	2 536 763
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 333	2 776 763
Sum langsiktig gjeld		2 722 333	2 776 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 933	40 830
Annen kortsiktig gjeld	7	93 600	113 727
Sum kortsiktig gjeld		124 533	154 557
Sum gjeld		2 846 866	2 931 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 259	3 804 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 817 574 122
BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Røststad Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jumi Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Li 1 Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bjørnebakken 5 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 817 574 122



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		354 200	355 600
Sum driftsinntekter		354 200	355 600
Annen driftskostnad		108 999	153 746
Sum driftskostnader		108 999	153 746
Driftsresultat		245 201	201 854
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106	0
Annen rentekostnad		104 598	116 634
Resultat av finansposter		-104 492	-116 634
Ordinært resultat før skattekostnad		140 709	85 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 933	18 748
Ordinært resultat		109 776	66 471
Årsresultat		109 776	66 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 776	66 471
Sum overføringer		109 776	66 471



BALANSE

BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 690 525	3 690 525
Sum varige driftsmidler		3 690 525	3 690 525
Sum anleggsmidler		3 690 525	3 690 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 734	114 412
Sum omløpsmidler		139 734	114 412
Sum eiendeler		3 830 259	3 804 937

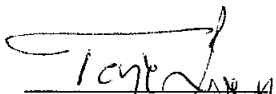


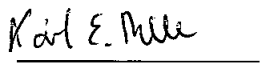
BALANSE


BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	388 963	279 187
Sum opptjent egenkapital		388 963	279 187
Sum egenkapital		983 393	873 617
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 482 333	2 536 763
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 333	2 776 763
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	30 933	40 830
Annen kortsiktig gjeld	7	93 600	113 727
Sum kortsiktig gjeld		124 533	154 557
Sum gjeld		2 846 866	2 931 320
Sum egenkapital og gjeld		3 830 259	3 804 937

Kristiansand, 05.03.2021
Styret i Bjørnebakken 5 Eiendom AS


Terje Lien
styfeleder


Karl Erik Thelle
styremedlem/daglig leder


Even Kåre Røsstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Boligeiendom blir ikke avskrevet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNEBAKKEN 5 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Røssstad Invest AS	10	33,3	33,3
Jumi Invest AS	10	33,3	33,3
Li 1 Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	570 000	-5 570	279 187	873 617
Årets resultat				109 776	109 776
Pr. 31.12.2020	30 000	570 000	-5 570	388 963	983 393

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 690 525	3 690 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 690 525	3 690 525
= Bokført verdi 31.12.20	3 690 525	3 690 525

Eiendommen er en boligeiendom

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 933	18 748
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 933	18 748

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	140 709	85 219
Permanente forskjeller	-106	0
Skattepliktig inntekt	140 603	85 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 933	40 830
Sum betalbar skatt i balansen	30 933	40 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 333	2 536 763
Sum	2 482 333	2 536 763

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 690 525	3 690 525
Sum	3 690 525	3 690 525

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra Li 1 Invest AS	80 000	80 000
Lån fra JUMI Invest AS	80 000	80 000
Even Røsstad Invest AS	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	240 000	240 000

Annen langsiktig gjeld er fra eierne. Det er ikke utarbeidet låneavtale og rentebetingelser per 31.12.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumkonto(bundne midler) er på kr. 69 973. Motpost er ført under annen kortsiktig gjeld ut fra leiekontraktens lengde.