



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liedfabrikken  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 976	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 976</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 600	180 400
Annen driftskostnad		161 146	359 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 746</b>	<b>539 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230</b>	<b>-227 627</b>
Annen rentekostnad		300 812	236 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 812</b>	<b>236 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 812</b>	<b>-236 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 581</b>	<b>-464 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	-40 713	
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 868	-464 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 023 922	3 025 842
Maskiner og anlegg	2	75 945	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 099 867</b>	<b>3 025 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 867</b>	<b>3 025 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 550	116 875
Andre kortsiktige fordringer		185 059	49 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 609</b>	<b>166 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 630	47 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 630</b>	<b>47 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 239</b>	<b>214 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 106</b>	<b>3 240 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		144 346	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 346</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 005 317	745 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 317</b>	<b>-745 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-760 971</b>	<b>-645 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 362 778	3 415 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 778</b>	<b>3 415 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 778</b>	<b>3 415 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 339	339 791
Leverandørgjeld		50 360	109 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 796	
Annen kortsiktig gjeld		20 805	21 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 299</b>	<b>470 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 208 077</b>	<b>3 885 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 106</b>	<b>3 240 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liedfabrikken  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 301 156  
LØVHAMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 976	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 976</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 600	180 400
Annen driftskostnad		161 146	359 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 746</b>	<b>539 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230</b>	<b>-227 627</b>
Annen rentekostnad		300 812	236 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 812</b>	<b>236 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 812</b>	<b>-236 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 581</b>	<b>-464 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	-40 713	
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 868	-464 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>



Organisasjonsnr: 995 301 156  
LØVHAMMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 023 922 3 025 842

Maskiner og anlegg 2 75 945

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 099 867** **3 025 842**

**Sum anleggsmidler** **3 099 867** **3 025 842**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 108 550 116 875

Andre kortsiktige

fordringer 185 059 49 932

**Sum fordringer** **293 609** **166 807**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 630 47 380

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **53 630** **47 380**

**Sum omløpsmidler** **347 239** **214 187**

**SUM EIENDELER** **3 447 106** **3 240 029**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 144 346

**Sum innskutt egenkapital** **244 346** **100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 005 317	745 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 317</b>	<b>-745 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-760 971</b>	<b>-645 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 362 778	3 415 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 778</b>	<b>3 415 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 778</b>	<b>3 415 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		756 339	339 791
Leverandørgjeld		50 360	109 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 796	
Annen kortsiktig gjeld		20 805	21 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 299</b>	<b>470 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 208 077</b>	<b>3 885 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 106</b>	<b>3 240 029</b>



Organisasjonsnr: 995 301 156  
LØVHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Løvhammer Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 301 156



## RESULTATREGNSKAP

### LØVHAMMER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		356 976	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 976</b>	<b>312 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 600	180 400
Annen driftskostnad		161 146	359 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 746</b>	<b>539 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230</b>	<b>-227 627</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		300 812	236 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 812</b>	<b>-236 835</b>
Resultat før skattekostnad		-300 581	-464 462
Skattekostnad på resultat	3	-40 713	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		259 868	464 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-259 868</b>	<b>-464 462</b>



### BALANSE

#### LØVHAMMER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 023 922	3 025 842
Maskiner og anlegg	2	75 945	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 099 867</b>	<b>3 025 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 867</b>	<b>3 025 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		108 550	116 875
Andre kortsiktige fordringer		185 059	49 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 609</b>	<b>166 807</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 630	47 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 239</b>	<b>214 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 447 106</b>	<b>3 240 029</b>



### BALANSE

#### LØVHAMMER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 346	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 346</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 005 317	-745 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 317</b>	<b>-745 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-760 971</b>	<b>-645 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 362 778	3 415 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 778</b>	<b>3 415 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 339	339 791
Leverandørgjeld		50 360	109 440
Skyldig offentlige avgifter		17 796	0
Annen kortsiktig gjeld		20 805	21 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 299</b>	<b>470 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 208 077</b>	<b>3 885 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 447 106</b>	<b>3 240 029</b>

Sjøholt, 27.06.2025  
Styret i Løvhammer Eiendom AS

Stian Løvik Eidhammer  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Løvhammer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 281 342		3 281 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 880	82 745	269 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 468 222</b>	<b>82 745</b>	<b>3 550 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	444 300	6 800	451 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 023 922</b>	<b>75 945</b>	<b>3 099 867</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 800	6 800	195 600
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 713	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 713</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300 581	-464 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 751	33 142
Mottatt konsernbidrag	185 059	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 772</b>	<b>-431 320</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 713	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 713	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 501	49 252	33 751
<b>Sum</b>	<b>15 501</b>	<b>49 252</b>	<b>33 751</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-886 273	-804 501	81 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	870 772	755 249	-115 522
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -259 868 etter skatt, mot ett underskudd på kr. -464 462 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Løvhammer Eiendom AS hadde store kostnader til vedlikehold av eiendom i 2024, og bygget er nå oppgradert og det forventes ikke vesentlige vedlikeholdskostnader fremover. Bygget er fullt utleied pr desember 2024, på lange kontrakter som sikrer en god fremtidig kontantstrøm. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-745 449	-645 449
Årets resultat			-259 868	-259 868
Konsernbidrag mottatt		144 346		144 346
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>144 346</b>	<b>-1 005 317</b>	<b>-760 971</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVHAMMER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVHAMMER AS	1 000	100,0	100,0