



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKS INVEST ALTA AS  
Forretningsadresse: Holmen 30  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: D Røst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 840	16 599
Sum kostnader		17 840	16 599
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>-16 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 846	279 746
Sum finansinntekter		217 846	279 746
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>217 846</b>	<b>279 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 006</b>	<b>263 147</b>
Skattekostnad	1	44 002	57 892
<b>Årsresultat</b>		<b>156 004</b>	<b>205 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		715 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		118 674	205 255
Annen egenkapital		-677 670	-550 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	203 329
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	953 329
Sum anleggsmidler		750 000	953 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 706	5 213 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 706	5 213 700
Sum omløpsmidler		4 648 706	5 213 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 968 212	5 645 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 212</b>	<b>5 645 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 226 212</b>	<b>5 903 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 818	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 676	0
Kortsiktig konserngjeld		130 000	263 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 676</b>	<b>263 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 494</b>	<b>263 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401852

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 210 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKS INVEST ALTA AS  
Forretningsadresse: Holmen 30  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: D Røst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 440  
DKS INVEST ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 840	16 599
Sum kostnader		17 840	16 599
<b>Driftsresultat</b>		-17 840	-16 599
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 846	279 746
Sum finansinntekter		217 846	279 746
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		217 846	279 746
<b>Resultat før skattekostnad</b>		200 006	263 147
Skattekostnad	1	44 002	57 892
<b>Årsresultat</b>		156 004	205 255
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		715 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		118 674	205 255
Annen egenkapital		-677 670	-550 000



Organisasjonsnr: 989 210 440  
DKS INVEST ALTA AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	203 329
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	953 329
Sum anleggsmidler		750 000	953 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 706	5 213 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 706	5 213 700
Sum omløpsmidler		4 648 706	5 213 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 968 212	5 645 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 212</b>	<b>5 645 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 226 212</b>	<b>5 903 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 818	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 676	0
Kortsiktig konserngjeld		130 000	263 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 676</b>	<b>263 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 494</b>	<b>263 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>



Organisasjonsnr: 989 210 440  
DKS INVEST ALTA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingsselskap med adresse i Alta. Klassifisering og vurdering av balanseposter

**Eiendeler som**  
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	203329.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9818.00	0.00

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et morselskap i konsern, med DKS Eiendom Alta AS som datterselskap. Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost.

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på NOK 9 818. Det er gitt konsernbidrag på NOK 130 000.

Eier også aksjer i det tilknyttede selskapet RT Eiendom Alta AS, bokført til anskaffelseskost NOK 600 000. Eierandel 50 %. Fordring NOK 50 000.

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
50000.00

### Mer om fordringer



**Årsregnskap for**  
**DKS INVEST ALTA AS**  
989210440  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 840	-16 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 840</b>	<b>-16 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>-16 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		217 846	279 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 846</b>	<b>279 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 846</b>	<b>279 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 006</b>	<b>263 147</b>
Skattekostnad	1	-44 002	-57 892
<b>Årsresultat</b>		<b>156 004</b>	<b>205 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		715 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		118 674	205 255
Annen egenkapital		-677 670	-550 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 004</b>	<b>205 255</b>



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	203 329
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>953 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>953 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 706	5 213 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 648 706</b>	<b>5 213 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 648 706</b>	<b>5 213 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 968 212	5 645 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 212</b>	<b>5 645 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 226 212</b>	<b>5 903 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 818	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 676	0
Kortsiktig konserngjeld		130 000	263 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 676</b>	<b>263 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 494</b>	<b>263 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>

ALTA, 15.04.2026

Dag Røst  
styrets leder / daglig leder



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et holdingsselskap med adresse i Alta.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.


### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 002	57 892
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 002</b>	<b>57 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	200 006	263 147
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 480	-263 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 526</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 002	57 892
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 326	-57 892
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 676</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	203 329

 BankID Qualified Signing  
Rest, Deg  
2026-04-24



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 818	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et morselskap i konsern, med DKS Eiendom Alta AS som datterselskap. Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost.

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på NOK 9 818. Det er gitt konsernbidrag på NOK 130 000.

Eier også aksjer i det tilknyttede selskapet RT Eiendom Alta AS, bokført til anskaffelseskost NOK 600 000. Eierandel 50 %. Fordring NOK 50 000.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	258 000	258 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Røst	1	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	258 000	5 645 882	5 903 882
Årsresultat	0	156 004	156 004
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-715 000	-715 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-118 674	-118 674
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>258 000</b>	<b>4 968 212</b>	<b>5 226 212</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i DKS Invest Alta AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DKS Invest Alta AS som viser et overskudd på NOK 156 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Enter **Revisjon**

Alta, 27. april 2026

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**DKS INVEST ALTA AS**

989210440

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 840	-16 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 840</b>	<b>-16 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 840</b>	<b>-16 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		217 846	279 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 846</b>	<b>279 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 846</b>	<b>279 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 006</b>	<b>263 147</b>
Skattekostnad	1	-44 002	-57 892
<b>Årsresultat</b>		<b>156 004</b>	<b>205 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		715 000	550 000
Avgitt konsernbidrag		118 674	205 255
Annen egenkapital		-677 670	-550 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 004</b>	<b>205 255</b>



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	203 329
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>953 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>953 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 706	5 213 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 648 706</b>	<b>5 213 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 648 706</b>	<b>5 213 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 968 212	5 645 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 212</b>	<b>5 645 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 226 212</b>	<b>5 903 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 818	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 676	0
Kortsiktig konserngjeld		130 000	263 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 676</b>	<b>263 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 494</b>	<b>263 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 706</b>	<b>6 167 029</b>

ALTA, 15.04.2026

Dag Røst  
styrets leder / daglig leder



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et holdingsselskap med adresse i Alta.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 002	57 892
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 002</b>	<b>57 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	200 006	263 147
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 480	-263 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 526</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 002	57 892
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 326	-57 892
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 676</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	203 329



DKS INVEST ALTA AS  
989 210 440

## Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 818	0

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et morselskap i konsern, med DKS Eiendom Alta AS som datterselskap. Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost.

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på NOK 9 818. Det er gitt konsernbidrag på NOK 130 000.

Eier også aksjer i det tilknyttede selskapet RT Eiendom Alta AS, bokført til anskaffelseskost NOK 600 000. Eierandel 50 %. Fordring NOK 50 000.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	258 000	258 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Røst	1	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	258 000	5 645 882	5 903 882
Årsresultat	0	156 004	156 004
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-715 000	-715 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-118 674	-118 674
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>258 000</b>	<b>4 968 212</b>	<b>5 226 212</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.