



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 146 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140	
Annen driftsinntekt		63 634	236 346
Sum inntekter		63 774	236 346
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 031	211 521
Sum kostnader		36 031	211 521
Driftsresultat		27 743	24 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Annen rentekostnad		6 215	
Sum finanskostnader		6 215	
Netto finans		-6 213	18
Ordinært resultat før skattekostnad		21 530	24 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3		246 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 530	-221 875
Årsresultat		21 530	-221 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 530	-221 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 530	-216 602
Overføringer annen egenkapital	4		-5 273
Sum overføringer og disponeringer		21 530	-221 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 140	
Sum fordringer		80 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 817	3 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 817	3 398
Sum omløpsmidler		131 957	3 398
SUM EIENDELER		131 957	3 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	195 072	216 602
Sum opptjent egenkapital		-195 072	-216 602
Sum egenkapital		24 928	3 398
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 029	
Sum kortsiktig gjeld		107 029	
Sum gjeld		107 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 957	3 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540209

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 146 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 890 146 112
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140	
Annen driftsinntekt		63 634	236 346
Sum inntekter		63 774	236 346
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 031	211 521
Sum kostnader		36 031	211 521
Driftsresultat		27 743	24 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Annen rentekostnad		6 215	
Sum finanskostnader		6 215	
Netto finans		-6 213	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		246 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 530	-221 875
Årsresultat		21 530	-221 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 530	-221 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	21 530	-216 602
Overføringer annen egenkapital	4		-5 273
Sum overføringer og disponeringer		21 530	-221 875



Organisasjonsnr: 890 146 112
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 140	
Sum fordringer		80 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 817	3 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 817	3 398
Sum omløpsmidler		131 957	3 398
SUM EIENDELER		131 957	3 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	195 072	216 602
Sum opptjent egenkapital		-195 072	-216 602
Sum egenkapital		24 928	3 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 029	
Sum kortsiktig gjeld		107 029	
Sum gjeld		107 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 957	3 398



Organisasjonsnr: 890 146 112
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Rådhusplassen 1 Kirkenes AS
6650 Surnadal

Org.nr 890 146 112



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140	0
Annen driftsinntekt		63 634	236 346
Sum driftsinntekter		63 774	236 346
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	36 031	211 521
Sum driftskostnader		36 031	211 521
DRIFTSRESULTAT		27 743	24 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 215	0
Sum finanskostnader		6 215	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 213)	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 530	24 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	246 718
ORDINÆRT RESULTAT		21 530	(221 875)
ÅRSRESULTAT		21 530	(221 875)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(5 273)
Fremføring av udekket tap	4	21 530	(216 602)
SUM OVERF. OG DISP.		21 530	(221 875)



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 140	0
Sum fordringer		80 140	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 817	3 398
SUM OMLØPSMIDLER		131 957	3 398
SUM EIENDELER		131 957	3 398



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(195 072)	(216 602)
Sum opptjent egenkapital		(195 072)	(216 602)
SUM EGENKAPITAL		24 928	3 398
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 029	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 029	0
SUM GJELD		107 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 957	3 398

Surnadal, 31.12.2020 / 28.06.2021
Styret for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Audun Celius
styrets leder

Fred Håkon Fiskebeck
styremedlem

Jens Arne Johnsen
styremedlem

Ove Skrøvseth
styremedlem

Frode Andreas Wilhelmsen
daglig leder



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020.

Innskuddspensjon

All aktivitet i Rådhusplassen 1 Kirkenes AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	10 938
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	11 000	10 938

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	0	246 718
Skattekostnad på ordinært resultat	0	246 718
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	21 530	24 843
Endring permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 21 530	- 24 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert underskudd	- 1 075 072	- 1 096 602	- 21 530
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	- 1 075 072	- 1 096 602	- 21 530
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

Fra og med 2019 bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapets balanse.



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Balanse pr. 31.12.2019	220 000	0	0	- 216 602	3 398
Årets resultat		0	0	21 530	21 530
Balanse pr. 31.12.2020	220 000	0	0	- 195 072	24 928

Aksjekapitalen er fordelt på 2 200 stk aksjer à kr. 100

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20

Amfi AS	692 aksjer	31,4%
Barlindhaug Eiendom AS	314 aksjer	14,3%
Fiskebeck Holding AS	314 aksjer	14,3%
Tschudi Kirkenes AS	880 aksjer	40,0%

Selskapets eiere garanterer for nødvendig kapital og likviditet i selskapet.

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet, med en urolig markedssituasjon, ikke vil endre på denne forutsetningen.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen 1 Kirkenes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 22M53-UQG3P-HIFZG-DECNG-4AYS4-E3UJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 08:24:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 22M53-UQG3P-HIFZG-DECNG-4AY54-E3UJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>