



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		831 074	750 879
Sum inntekter		831 074	750 879
Kostnader			
Varekostnad			4 163
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		180 498	138 542
Sum kostnader		351 398	205 705
Driftsresultat		479 676	545 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen finanskostnad		266 175	265 166
Sum finanskostnader		266 175	265 166
Netto finans		-266 013	-265 166
Ordinært resultat før skattekostnad		213 663	280 007
Skattekostnad på resultat	10	47 006	61 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 657	218 406
Årsresultat		166 657	218 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 657	218 406
Totalresultat		166 657	218 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 226	267 546
Overført fra annen egenkapital		-90 569	-49 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		166 657	218 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	39 405	13 860
Sum immaterielle eiendeler		39 405	13 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 077 025	18 140 025
Sum varige driftsmidler		18 077 025	18 140 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		315 000
Obligasjoner og andre fordringer	4, 5		53 114
Sum finansielle anleggsmidler			368 114
Sum anleggsmidler		18 116 430	18 521 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	848	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 720	
Sum fordringer		18 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 064	30 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 064	30 075
Sum omløpsmidler		188 632	30 075
SUM EIENDELER		18 305 062	18 552 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 072	108 641
Sum opptjent egenkapital		18 072	108 641
Sum egenkapital	8	2 748 072	2 838 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 072 297	15 284 617
Sum annen langsiktig gjeld		15 072 297	15 284 617
Sum langsiktig gjeld		15 072 297	15 284 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		44 498
Skattetrekk og andre trekk		7 900	
Annen kortsiktig gjeld		476 793	384 318
Sum kortsiktig gjeld		484 693	428 816
Sum gjeld		15 556 990	15 713 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 305 062	18 552 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735519

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVING UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		831 074	750 879
Sum inntekter		831 074	750 879
Kostnader			
Varekostnad			4 163
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		180 498	138 542
Sum kostnader		351 398	205 705
Driftsresultat		479 676	545 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen finanskostnad		266 175	265 166
Sum finanskostnader		266 175	265 166
Netto finans		-266 013	-265 166
Ordinært resultat før skattekostnad		213 663	280 007
Skattekostnad på resultat	10	47 006	61 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 657	218 406
Årsresultat		166 657	218 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 657	218 406
Totalresultat		166 657	218 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 226	267 546
Overført fra annen egenkapital		-90 569	-49 140
Sum overføringer og disponeringer		166 657	218 406



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	39 405	13 860
Sum immaterielle eiendeler		39 405	13 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 077 025	18 140 025
Sum varige driftsmidler		18 077 025	18 140 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		315 000
Obligasjoner og andre fordringer	4, 5		53 114
Sum finansielle anleggsmidler			368 114
Sum anleggsmidler		18 116 430	18 521 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	848	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 720	
Sum fordringer		18 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	170 064	30 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 064	30 075
Sum omløpsmidler		188 632	30 075
SUM EIENDELER		18 305 062	18 552 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 072	108 641
Sum opptjent egenkapital		18 072	108 641
Sum egenkapital	8	2 748 072	2 838 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 072 297	15 284 617
Sum annen langsiktig gjeld		15 072 297	15 284 617
Sum langsiktig gjeld		15 072 297	15 284 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		44 498
Skattetrekk og andre trekk		7 900	
Annen kortsiktig gjeld		476 793	384 318
Sum kortsiktig gjeld		484 693	428 816
Sum gjeld		15 556 990	15 713 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 305 062	18 552 074



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 0,5 %
- Tomt 0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er betalt ut kr 100 000 i styrehonorar til styreleder.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Bygninger o.a. fast eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	18 203 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 203 025
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	126 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	18 077 025
Årets avskrivninger	63 000

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Kortsiktig gjeld til Echpro AS	kr 93 007 (ikke renteberegnet).
Kortsiktig gjeld til Staying AS	kr 32 010 (ikke renteberegnet).
Avsatt konsernbidrag til Echpro AS	kr 329 777

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

Langsiktig fordring på Fronte AS	kr 53 114 (ikke renteberegnet).
----------------------------------	---------------------------------



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på fordringer med kr 53 114.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår ingen bundne midler.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Echpro AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 27 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	2 730 000	0	0	108 641	2 838 641
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-257 226	-257 226
Årsresultat	0	0	0	166 657	166 657
Egenkapital 31.12.	2 730 000	0	0	18 072	2 748 072



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært ca. 1,67 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner l.s.	15 072 297	Eiendom	18 077 025

Note 10

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u><i>2022</i></u>	<u><i>2021</i></u>	
Betalbar skatt	0	0	
Skattedel av avgitt konsernbidrag	72 551	75 461	
Endring utsatt skatt	<u>-25 545</u>	<u>-13 860</u>	
Netto skattekostnad	<u>47 006</u>	<u>61 601</u>	
	<u><i>31.12.22</i></u>	<u><i>31.12.21</i></u>	<u><i>Endring</i></u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-179 114	-63 000	-116 114
Utsatt skatt 22 %	-39 405	-13 860	-25 545



Årsregnskap

2022

STAYING UMLEIE AS

Organisasjonsnummer 921 657 706

Urevidert årsregnskap utarbeidet av
Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN