



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 987	
Sum inntekter		363 987	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 100	
Annen driftskostnad	2	3 722	
Sum kostnader		253 822	
Driftsresultat		110 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	157 873	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		157 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	206 701	
Sum finanskostnader		206 701	
Netto finans		-48 826	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 339	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 113	0
Årsresultat		49 113	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 113	
Totalresultat		49 113	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	49 113	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		49 113	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 666 735	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	10 666 735	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		10 686 735	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	8	157 873	
Sum fordringer		157 873	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 267	
Sum omløpsmidler		548 140	0
SUM EIENDELER		11 234 875	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	49 113	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		49 113	
Sum egenkapital		73 543	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 226	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 226	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 149 106	
Sum annen langsiktig gjeld		11 149 106	
Sum langsiktig gjeld		11 161 332	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		11 161 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 234 875	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658362

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 782 668
ELISENBERGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 987	
Sum inntekter		363 987	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 100	
Annen driftskostnad	2	3 722	
Sum kostnader		253 822	
Driftsresultat		110 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	157 873	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		157 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	206 701	
Sum finanskostnader		206 701	
Netto finans		-48 826	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 339	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 113	0
Årsresultat		49 113	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 113	
Totalresultat		49 113	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	49 113	
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

49 113



Organisasjonsnr: 924 782 668
ELISENBERGVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 666 735	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	10 666 735	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		10 686 735	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	8	157 873	
Sum fordringer		157 873	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 267	
Sum omløpsmidler		548 140	0
SUM EIENDELER		11 234 875	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	49 113	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		49 113	
Sum egenkapital		73 543	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 226	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 226	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 149 106	
Sum annen langsiktig gjeld		11 149 106	
Sum langsiktig gjeld		11 161 332	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		11 161 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 234 875	0



Organisasjonsnr: 924 782 668
ELISENBERGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

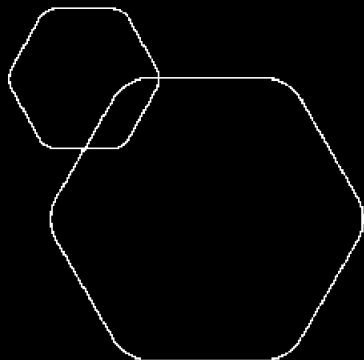
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



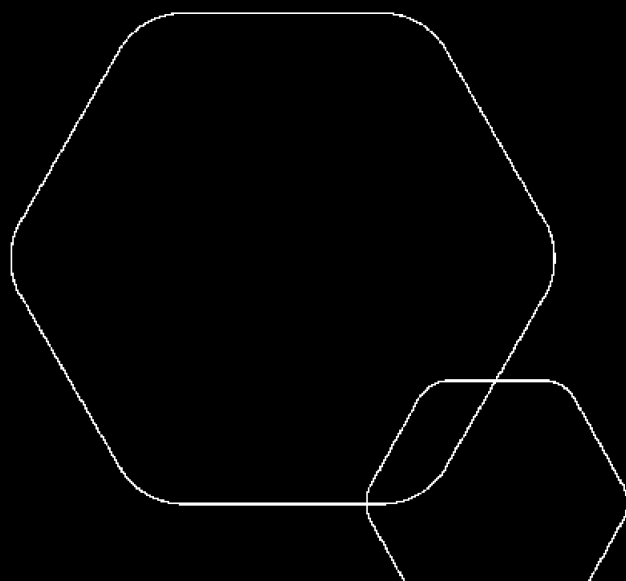
Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021



Årsregnskap 2020 Elisenbergveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 782 668



Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021

RESULTATREGNSKAP 24.02.2020 - 31.12.2020

ELISENBERGVEIEN 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		363 987
Sum driftsinntekter		363 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 100
Annen driftskostnad	2	3 722
Sum driftskostnader		253 822
Driftsresultat		110 165
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	8	157 873
Annen renteinntekt		2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	206 701
Resultat av finansposter		-48 826
Ordinært resultat før skattekostnad		61 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 226
Ordinært resultat		49 113
Årsresultat		49 113
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	7	49 113
Sum overføringer		49 113

ELISENBERGVEIEN 7 AS

SIDE 2



Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021

BALANSE

ELISENBERGVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 666 735
Sum varige driftsmidler	5	10 666 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	3	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000
Sum anleggsmidler		10 686 735
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer	8	157 873
Sum fordringer		157 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 267
Sum omløpsmidler		548 140
Sum eiendeler		11 234 875



Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågå Holm
17.08.2021

BALANSE

ELISENBERGVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7, 9	49 113
Sum opptjent egenkapital		49 113
Sum egenkapital		73 543
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	12 226
Sum avsetning for forpliktelser		12 226
Langsiktig konserngjeld	8	11 149 106
Sum annen langsiktig gjeld		11 149 106
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		11 161 332
Sum egenkapital og gjeld		11 234 875

Oslo, 16.08.2021
Styret i Elisenbergveien 7 AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder

Elisabeth Hågå Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

 Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i regnskapsperioden.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.



Note 4 Skatt

Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 226	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 226	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 339	0
Permanente forskjeller	-5 767	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 571	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 732	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	55 571	0	-55 571
Sum	55 571	0	-55 571
Grunnlag for utsatt skatt	55 571	0	-55 571
Utsatt skatt (22 %)	12 226	0	-12 226

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 916 835	10 916 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 916 835	10 916 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	250 100	250 100
= Bokført verdi 31.12.20	10 666 735	10 666 735
Årets ordinære avskrivninger	250 100	250 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 6 Aksjonærer

Legally signed by
Christopher Holm
17.08.2021

Legally signed by
Elisabeth Hågá Holm
17.08.2021

AKSJEKAPITALEN I ELISENBERGVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cherry Garden AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570			24 430
Årets resultat			0	49 113	49 113
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	0	49 113	73 543

Note 9 Konsernmellomværende:

Gjeld:	2020
Gjeld til Cherry Garden AS	11 149 106

Gjeld til Cherry Garden AS er renteberegnet med kr. 206 701.

Det er i 2020 avsatt for mottatt kr. 157 873 i konsernbidrag fra morselskapet Cherry Garden AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 49 113 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og utarbeidelse av årsoppgjør.

Etter styrets vurdering er ikke selskapet rammet av Covid19-pandemien.