



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøtsundvegen 63
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjarne Sanda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	6 438
Sum kostnader		6 500	6 438
Driftsresultat		-6 500	-6 438
Annen rentekostnad		12	9
Sum finanskostnader		12	9
Netto finans		-12	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 512	-6 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 512	-6 447
Årsresultat		-6 512	-6 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 512	-6 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 512	-6 447
Sum overføringer og disponeringer		-6 512	-6 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	134 891	134 891
Sum fordringer		134 891	134 891
Sum omløpsmidler		134 891	134 891
SUM EIENDELER		134 891	134 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	124 261	117 750
Sum opptjent egenkapital		-124 261	-117 750
Sum egenkapital		-24 261	-17 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	159 153	152 641
Sum kortsiktig gjeld		159 153	152 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		159 153	152 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 891	134 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360943

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøtsundvegen 63
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjarne Sanda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 660
JASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	6 438
Sum kostnader		6 500	6 438
Driftsresultat		-6 500	-6 438
Annen rentekostnad		12	9
Sum finanskostnader		12	9
Netto finans		-12	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 512	-6 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 512	-6 447
Årsresultat		-6 512	-6 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 512	-6 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 512	-6 447
Sum overføringer og disponeringer		-6 512	-6 447



Organisasjonsnr: 996 933 660
JASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	134 891	134 891
Sum fordringer		134 891	134 891
Sum omløpsmidler		134 891	134 891
SUM EIENDELER		134 891	134 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	124 261	117 750
Sum opptjent egenkapital		-124 261	-117 750
Sum egenkapital		-24 261	-17 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	159 153	152 641
Sum kortsiktig gjeld		159 153	152 641
Sum gjeld		159 153	152 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 891	134 891



Organisasjonsnr: 996 933 660
JASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

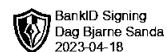
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



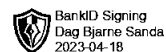
**Årsregnskap 2022
for**

Jasa Eiendom AS

Foretaksnr. 996933660



Jasa Eiendom AS

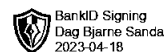


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	6 438
Sum driftskostnader		6 500	6 438
DRIFTSRESULTAT		(6 500)	(6 438)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	9
Sum finanskostnader		12	9
NETTO FINANSPOSTER		(12)	(9)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 512)	(6 447)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 512)	(6 447)
ÅRSRESULTAT		(6 512)	(6 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 512)	(6 447)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 512)	(6 447)



Jasa Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

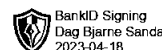
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	134 891	134 891
Sum fordringer		134 891	134 891
SUM OMLØPSMIDLER		134 891	134 891
SUM EIENDELER		134 891	134 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(124 261)	(117 750)
Sum opptjent egenkapital		(124 261)	(117 750)
SUM EGENKAPITAL		(24 261)	(17 750)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	159 153	152 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 153	152 641
SUM GJELD		159 153	152 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 891	134 891

Skien, 18.04.2023
I styret for Jasa Eiendom AS

Dag Bjarne Sanda
Styreleder/daglig leder



Jasa Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

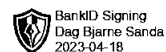
Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jasa Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 512
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 512

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

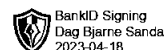
Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	178 771	172 259
= Grunnlag utsatt skatt	-178 771	-172 259
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	178 771	172 259
= Grunnlag utsatt skattefordel	178 771	172 259
Utsatt skattefordel	39 329	37 897
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	178 771	172 259
Ikke bokført utsatt skattefordel	39 329	37 897
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har pr. 31.12.22 en utsatt skattefordel på kr. 39 329 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Jasa Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Varietas AS	kr. 134 891
Dag Bjarne Sanda	-kr. 159 096

Note 4 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varietas AS	984 963 203	100	100,00 %

Styreleder/ daglig leder Dag Bjarne Sanda eier alle aksjene i Varietas AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-117 750	-17 750
Årets resultat		-6 512	-6 512
Pr 31.12.	100 000	-124 261	-24 261

Note 6 - Fortsatt drift

Det er planlagt at selskapet skal avvikles i 2023.

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.