



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 394 500	
Sum inntekter		6 394 500	
Kostnader			
Varekostnad		199 316	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,2	2 667 025	
Annen driftskostnad		281 842	
Sum kostnader		3 148 183	
Driftsresultat		3 246 317	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 246 317	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 726 908	0
Årsresultat		2 726 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 726 908	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 880 966	
Overført annen egenkapital		-154 058	
Sum overføringer og disponeringer		2 726 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 308 977	
Sum varige driftsmidler		61 308 977	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		64 308 977	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 489	
Sum omløpsmidler		2 913 489	0
SUM EIENDELER		67 222 466	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 000 000	
Overkurs	5	8 054 161	
Annen innskutt egenkapital		49 708 766	
Sum innskutt egenkapital		58 762 927	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 726 908	
Sum opptjent egenkapital		2 726 908	
Sum egenkapital		61 489 835	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 991 158	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 991 158	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	271 134	
Sum annen langsiktig gjeld		271 134	
Sum langsiktig gjeld		2 262 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 619	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 429 721	
Sum kortsiktig gjeld		3 470 340	
Sum gjeld		5 732 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 222 466	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457485

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 239
HOTELL HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 394 500	
Sum inntekter		6 394 500	
Kostnader			
Varekostnad		199 316	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,2	2 667 025	
Annen driftskostnad		281 842	
Sum kostnader		3 148 183	
Driftsresultat		3 246 317	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 246 317	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 726 908	0
Årsresultat		2 726 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 726 908	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 880 966	
Overført annen egenkapital		-154 058	
Sum overføringer og disponeringer		2 726 908	



Organisasjonsnr: 927 254 239
HOTELL HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

61 308 977

Sum varige driftsmidler

61 308 977

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

3 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 000 000

Sum anleggsmidler

64 308 977

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 913 489

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 913 489

Sum omløpsmidler

2 913 489

0

SUM EIENDELER

67 222 466

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

1 000 000

Overkurs

5

8 054 161

Annen innskutt egenkapital

49 708 766

Sum innskutt egenkapital

58 762 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 726 908

Sum opptjent egenkapital

2 726 908

Sum egenkapital

61 489 835

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 991 158	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 991 158	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	271 134	
Sum annen langsiktig gjeld		271 134	
Sum langsiktig gjeld		2 262 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 619	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 429 721	
Sum kortsiktig gjeld		3 470 340	
Sum gjeld		5 732 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 222 466	0



Organisasjonsnr: 927 254 239
HOTELL HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hotell Haugen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 254 239

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.21 og har vært overtakende part i fisjon til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

	2021
Inntekstføring tilskudd SND	5 000
Sum	5 000

Investeringsstilskuddet er bokført etter bruttometoden. Inntekstføringen skjer som reduksjon av årets avskrivninger i takt med avskrivningene for tilhørende driftsmidler.

Rest til inntekstføring på investeringsstilskudd er kr 271 134

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 981 002	63 981 002
Anskaffelseskostnad 31.12.21	63 981 002	63 981 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 672 025	-2 672 025
Balanseført verdi 31.12.21	61 308 977	61 308 977
Årets avskrivninger	2 672 025	2 672 025
Økonomisk levetid	4,33-48,5 år	
Avskrivningsrate	0-2,08%	
Avskrivningsplan	lineær	

I driftsmidler inngår kr 40 472 i anlegg under utførelse.
Anlegg under utførelse er ikke avskrevet.

Inntekstføring av investeringsstilskudd med kr 5 000 er redusert mot avskrivninger i resultatet.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	548 755
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 346
Skattekostnad	519 409

Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 246 316
Endring i midlertidige forskjeller	183 404
Avgitt konsernbidrag	-3 429 720

Årets skattegrunnlag **0**

Balanseført betalbar skatt **0**

Utsatt skatt

	2020	2021	endring
Midlertidige forskjeller	12 623 880	12 440 475	183 405
16% skatt	2 019 820	1 990 476	29 346

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				2 726 908	2 726 908
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag			-2 880 966		-2 880 966
Kontantinnskudd	1 000 000	8 054 161	52 589 731		61 643 892
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	8 054 161	49 708 765	2 726 908	61 489 834

Note 6 - Fordring på selskap i samme konsern

Fordringer med forfall under ett år	2021
Lån til Store Norske Næringsbygg AS	3 000 000



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2021
Avgitt konsernbidrag SNSK	3 429 721

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:
Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

1 000

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hotell Haugen Eiendom AS fås utlevert.

Note 9 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer



Årsrapport 2021

Hotell Haugen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 254 239

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Hotell Haugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		6 394 500
Sum driftsinntekter		6 394 500
Driftskostnader		
Varekostnad		199 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	2 667 025
Annen driftskostnad		281 842
Sum driftskostnader		3 148 183
Driftsresultat		3 246 317
Finansposter		
Ordinært resultat før skattekostnad		3 246 317
Skattekostnad på ordinært resultat		
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 409
Ordinært resultat		2 726 908
Ekstraordinære poster		
Årsresultat		2 726 908
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	5	2 880 966
Overført annen egenkapital		-154 058
Sum overføringer og disponeringer		2 726 908



Balanse pr 31.12.
Hotell Haugen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 308 977
Sum varige driftsmidler		61 308 977
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000
Sum anleggsmidler		64 308 977
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 489
Sum omløpsmidler		2 913 489
Sum eiendeler		67 222 466



**Balanse pr 31.12.
Hotell Haugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021
Egenkapital		
Aksjekapital	5,8	1 000 000
Overkurs	5	8 054 161
Annen innskutt egenkapital		49 708 766
Sum innskutt egenkapital		58 762 927
Annen egenkapital		2 726 908
Sum opptjent egenkapital		2 726 908
Sum egenkapital		61 489 835
Gjeld		
Utsatt skatt	4	1 991 158
Sum avsetning for forpliktelser		1 991 158
Øvrig langsiktig gjeld	2	271 134
Sum Annen langsiktig gjeld		271 134
Leverandørgjeld		40 619
Annen kortsiktig gjeld	7	3 429 721
Sum kortsiktig gjeld		3 470 340
Sum gjeld		5 732 632
Sum egenkapital og gjeld		67 222 466

Longyearbyen 31.12.2021/22.04.2022

Hotell Haugen Eiendom AS

Jan Morten Schjelderup Ertsaas
Styreleder / daglig leder

Cecilie Østerlie
Styremedlem



Noter 2021

Hotell Haugen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 254 239

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.21 og har vært overtakende part i fisjon til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

	2021
Inntekstføring tilskudd SND	5 000
Sum	5 000

Investeringsstilskuddet er bokført etter bruttometoden. Inntekstføringen skjer som reduksjon av årets avskrivninger i takt med avskrivningene for tilhørende driftsmidler.

Rest til inntekstføring på investeringsstilskudd er kr 271 134

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 981 002	63 981 002
Anskaffelseskostnad 31.12.21	63 981 002	63 981 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 672 025	-2 672 025
Balanseført verdi 31.12.21	61 308 977	61 308 977
Årets avskrivninger	2 672 025	2 672 025
Økonomisk levetid	4,33-48,5 år	
Avskrivningsrate	0-2,08%	
Avskrivningsplan	lineær	

I driftsmidler inngår kr 40 472 i anlegg under utførelse.
Anlegg under utførelse er ikke avskrevet.

Inntekstføring av investeringsstilskudd med kr 5 000 er redusert mot avskrivninger i resultatet.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	548 755
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 346
Skattekostnad	519 409

Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 246 316
Endring i midlertidige forskjeller	183 404
Avgitt konsernbidrag	-3 429 720

Årets skattegrunnlag **0**

Balanseført betalbar skatt **0**

Utsatt skatt

	2020	2021	endring
Midlertidige forskjeller	12 623 880	12 440 475	183 405
16% skatt	2 019 820	1 990 476	29 346

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				2 726 908	2 726 908
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag			-2 880 966		-2 880 966
Kontantinnskudd	1 000 000	8 054 161	52 589 731		61 643 892
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	8 054 161	49 708 765	2 726 908	61 489 834

Note 6 - Fordring på selskap i samme konsern

Fordringer med forfall under ett år	2021
Lån til Store Norske Næringsbygg AS	3 000 000



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2021
Avgitt konsernbidrag SNSK	3 429 721

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:
Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

1 000

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hotell Haugen Eiendom AS fås utlevert.

Note 9 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer



Til generalforsamlingen i Hotell Haugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Haugen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotell Haugen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 09. Mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-09 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.