



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 697 890	23 556 692
Sum inntekter		24 697 890	23 556 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 089 653	5 089 652
Administrasjonskostnader	2, 3	403 424	498 363
Annen driftskostnad	5	1 157 481	880 216
Sum kostnader		6 650 558	6 468 231
Driftsresultat		18 047 332	17 088 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680 262	598 109
Sum finansinntekter		680 262	598 109
Annen rentekostnad		9 620 458	8 738 749
Annen finanskostnad		66 667	66 667
Sum finanskostnader		9 687 125	8 805 416
Netto finans		-9 006 863	-8 207 307
Resultat før skattekostnad		9 040 469	8 881 155
Skattekostnad på resultat	6	1 987 443	1 954 613
Årsresultat		7 053 026	6 926 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 053 026	6 926 542
Totalresultat		7 053 026	6 926 542
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	7 053 026	6 926 542
Sum overføringer og disponeringer		7 053 026	6 926 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	175 654 170	180 743 823
Sum varige driftsmidler		175 654 170	180 743 823
Sum anleggsmidler		175 654 170	180 743 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 398	
Andre kortsiktige fordringer		910 090	633 113
Sum fordringer		960 488	633 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 736 624	9 387 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 624	9 387 341
Sum omløpsmidler		6 697 112	10 020 453
SUM EIENDELER		182 351 282	190 764 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	5 488 334
Sum innskutt egenkapital		988 334	6 488 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		46 093 078	42 540 052
Sum opptjent egenkapital		46 093 078	42 540 052
Sum egenkapital	7	47 081 412	49 028 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 540 145	5 307 269
Sum avsetninger for forpliktelser		5 540 145	5 307 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	125 944 444	132 877 778
Selgerkreditt	10		
Sum annen langsiktig gjeld		125 944 444	132 877 778
Sum langsiktig gjeld		131 484 589	138 185 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 433	330 831
Betalbar skatt	6	1 754 567	1 625 424
Annen kortsiktig gjeld		1 583 280	1 594 588
Sum kortsiktig gjeld		3 785 280	3 550 843
Sum gjeld		135 269 870	141 735 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 351 282	190 764 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458449

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 697 890	23 556 692
Sum inntekter		24 697 890	23 556 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Administrasjonskostnader	2, 3	403 424	498 363
Annen driftskostnad	5	1 157 481	880 216
Sum kostnader		6 650 558	6 468 231
Driftsresultat		18 047 332	17 088 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680 262	598 109
Sum finansinntekter		680 262	598 109
Annen rentekostnad		9 620 458	8 738 749
Annen finanskostnad		66 667	66 667
Sum finanskostnader		9 687 125	8 805 416
Netto finans		-9 006 863	-8 207 307
Resultat før skattekostnad		9 040 469	8 881 155
Skattekostnad på resultat	6	1 987 443	1 954 613
Årsresultat		7 053 026	6 926 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 053 026	6 926 542
Totalresultat		7 053 026	6 926 542
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	7 053 026	6 926 542
Sum overføringer og disponeringer		7 053 026	6 926 542



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 8 175 654 170 180 743 823
Sum varige driftsmidler 175 654 170 180 743 823

Sum anleggsmidler 175 654 170 180 743 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 398
Andre kortsiktige
fordringer 910 090 633 113
Sum fordringer 960 488 633 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 736 624 9 387 341
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 736 624 9 387 341

Sum omløpsmidler 6 697 112 10 020 453

SUM EIENDELER 182 351 282 190 764 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital -11 666 5 488 334
Sum innskutt egenkapital 988 334 6 488 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 093 078 42 540 052
Sum opptjent egenkapital 46 093 078 42 540 052

Sum egenkapital 7 47 081 412 49 028 386

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 5 540 145 5 307 269



Sum avsetninger for forpliktelser		5 540 145	5 307 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	125 944 444	132 877 778
Selgerkreditt	10		
Sum annen langsiktig gjeld		125 944 444	132 877 778
Sum langsiktig gjeld		131 484 589	138 185 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 433	330 831
Betalbar skatt	6	1 754 567	1 625 424
Annen kortsiktig gjeld		1 583 280	1 594 588
Sum kortsiktig gjeld		3 785 280	3 550 843
Sum gjeld		135 269 870	141 735 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 351 282	190 764 276



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørumsand Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsand Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: INHBT-GOXA-5-7A-5VK-CWHIT-6YEXX-E45P8



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørumsand Næringspark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NWHT-GOXA-5-7A5VK-CWHIT-6YEXX-E45P8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 13:41:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVHBT-G0XA5-7A5VK-CWHIT-6YEXX-E6F8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.



Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Sørumsand Næringspark AS

Org.nr.: 916 259 859



Sørumsand Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		24 697 890	23 556 692
Sum driftsinntekter		24 697 890	23 556 692
Administrasjonskostnader	2, 3	403 424	498 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 089 653	5 089 652
Annen driftskostnad	5	1 157 481	880 216
Sum driftskostnader		6 650 558	6 468 231
Driftsresultat		18 047 332	17 088 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680 262	598 109
Sum finansinntekter		680 262	598 109
Annen rentekostnad		9 620 458	8 738 749
Annen finanskostnad		66 667	66 667
Sum finanskostnader		9 687 125	8 805 416
Resultat av finansposter		-9 006 863	-8 207 307
Resultat før skattekostnad		9 040 469	8 881 155
Skattekostnad på resultat	6	1 987 443	1 954 613
Resultat		7 053 026	6 926 542
Årsresultat		7 053 026	6 926 542
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	7 053 026	6 926 542
Sum overføringer		7 053 026	6 926 542



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	175 654 170	180 743 823
Sum varige driftsmidler		175 654 170	180 743 823
Sum anleggsmidler		175 654 170	180 743 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 398	0
Andre kortsiktige fordringer		910 090	633 113
Sum fordringer		960 488	633 113
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 736 624	9 387 341
Sum bankinnskudd o.l.		5 736 624	9 387 341
Sum omløpsmidler		6 697 112	10 020 453
Sum eiendeler		182 351 282	190 764 276



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		988 334	6 488 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 093 078	42 540 052
Sum opptjent egenkapital		46 093 078	42 540 052
Sum egenkapital	7	47 081 412	49 028 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 540 145	5 307 269
Sum avsetning for forpliktelser		5 540 145	5 307 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	125 944 444	132 877 778
Sum annen langsiktig gjeld		125 944 444	132 877 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 433	330 831
Betalbar skatt	6	1 754 567	1 625 424
Annen kortsiktig gjeld		1 583 280	1 594 588
Sum kortsiktig gjeld		3 785 280	3 550 843
Sum gjeld		135 269 870	141 735 890
Sum egenkapital og gjeld		182 351 282	190 764 276

Oslo, 13.03.2025
Styret i Sørumsand Næringspark AS

Lars Erik Hoel
styreleder

Svein Morten Sørensen
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Erlend Garmann Tuntland
styremedlem



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	314 238	302 014
Revisjon	30 264	33 280
Styrehonorar inkl. aga	51 345	51 345
Juridisk bistand	0	81 350
Reise- og diettkostnader	0	26 122
Andre kostnader	7 577	4 253
Sum administrasjonskostnader	403 424	498 363

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2024	174 444 281	40 000 000	214 444 281
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2024	174 444 281	40 000 000	214 444 281
Akk. avskrivning 01.01.2024	-33 700 458	-	-33 700 458
Årets avskrivning	-5 089 653	-	-5 089 653
Bokført verdi 31.12.2024	135 654 170	40 000 000	175 654 170

Avskrivningssats	2 % / 5%
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Annen driftskostnad

	2024	2023
Forsikring	18 691	16 533
Forvaltningshonorar	373 149	358 632
Tap på fordringer	100 050	0
Andre honorarer	165 305	62 680
Diverse vedlikehold	471 938	438 583
Eiers andel felleskostnader	15 652	0
Andre kostnader	12 696	3 787
Sum annen driftskostnad	1 157 481	880 215



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 754 567	1 625 424
Endring i utsatt skatt	232 876	329 189
Skattekostnad ordinært resultat	1 987 443	1 954 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 040 469	8 881 155
Permanente forskjeller	-6 639	3 449
Endring i midlertidige forskjeller	-1 058 525	-1 496 315
Skattepliktig inntekt	7 975 305	7 388 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 754 567	1 625 424
Sum betalbar skatt i balansen	1 754 567	1 625 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 126 921	24 001 730	-1 125 191
Andre forskjeller	55 556	122 222	66 666
Sum	25 182 477	24 123 952	-1 058 525
Grunnlag for utsatt skatt	25 182 477	24 123 952	-1 058 525
Utsatt skatt (22 %)	5 540 145	5 307 269	-232 876

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	5 500 000	-11 666	42 540 052	49 028 386
Tilleggsutbytte 16.05.2024		-5 500 000		-1 500 000	-7 000 000
Tilleggsutbytte 21.11.2024		0		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			0	7 053 026	7 053 026
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-11 666	46 093 078	47 081 412



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	126 000 000	133 000 000
Påløpte renter	1 481 900	1 543 243
Sum	127 481 900	134 543 243

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2024	2023
Faste eiendommer	175 654 170	180 743 823
Andre fordringer	673 685	516 332
Kundefordringer	50 398	0
Sum	176 378 253	181 260 155

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum			1 000 000

Note 10 Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol
Danske Bank AS	126 000 000
Etableringsgebyr	-55 556
Sum langsiktig gjeld pantelån	125 944 444

Lånet til Danske Bank tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK 1 750 000 og løper til 3. november 2025. Det forventes at lånet blir forlenget.

Lånet løper til flytende rente + margin på 2,60 %.