



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGBUKTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 52  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 101 808	10 636 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 101 808</b>	<b>10 636 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 239 348	1 295 796
Annen driftskostnad		2 646 229	2 994 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 577</b>	<b>4 289 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 216 231</b>	<b>6 346 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 577	38 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 577</b>	<b>38 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 352	2 603 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 331 352</b>	<b>2 603 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 276 775</b>	<b>-2 564 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 939 456</b>	<b>3 781 876</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 086 680	832 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 683 682	3 035 117
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	169 094	-85 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 030 593	43 146 468
Merverdi ved kjøp	2, 5	39 793 448	39 793 448
Maskiner og anlegg	2	6 191 203	6 669 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	714 252	781 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 729 496</b>	<b>90 391 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 729 496</b>	<b>90 391 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 002	377 830
Andre kortsiktige fordringer		73 203	121 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 205</b>	<b>499 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		920 649	221 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 649</b>	<b>221 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 854</b>	<b>721 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 970 350</b>	<b>91 112 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	24 338 025	24 338 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-14 462 998	14 544 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 462 998</b>	<b>14 544 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 875 027</b>	<b>39 882 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	915 442	867 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>915 442</b>	<b>867 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	44 282 624	45 504 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 282 624</b>	<b>45 504 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 198 066</b>	<b>46 372 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	602 869	594 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		274 387	371 814
Kortsiktig konserngjeld	7	33 899 548	3 891 176
Annen kortsiktig gjeld		120 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 897 258</b>	<b>4 857 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 095 324</b>	<b>51 229 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 970 350</b>	<b>91 112 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGBUKTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 52  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 101 808	10 636 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 101 808</b>	<b>10 636 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 239 348	1 295 796
Annen driftskostnad		2 646 229	2 994 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 577</b>	<b>4 289 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 216 231</b>	<b>6 346 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 577	38 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 577</b>	<b>38 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 352	2 603 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 331 352</b>	<b>2 603 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 276 775</b>	<b>-2 564 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 939 456</b>	<b>3 781 876</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 086 680	832 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 683 682	3 035 117
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	169 094	-85 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 030 593	43 146 468
Merverdi ved kjøp	2, 5	39 793 448	39 793 448
Maskiner og anlegg	2	6 191 203	6 669 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	714 252	781 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 729 496</b>	<b>90 391 146</b>

**Sum anleggsmidler** **89 729 496** **90 391 146**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		247 002	377 830
Andre kortsiktige fordringer		73 203	121 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 205</b>	<b>499 612</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		920 649	221 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 649</b>	<b>221 927</b>

**Sum omløpsmidler** **1 240 854** **721 539**

**SUM EIENDELER** **90 970 350** **91 112 685**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	24 338 025	24 338 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-14 462 998	14 544 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 462 998</b>	<b>14 544 787</b>

**Sum egenkapital** **10 875 027** **39 882 812**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	915 442	867 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>915 442</b>	<b>867 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	44 282 624	45 504 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 282 624</b>	<b>45 504 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 198 066</b>	<b>46 372 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	602 869	594 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		274 387	371 814
Kortsiktig konserngjeld	7	33 899 548	3 891 176
Annen kortsiktig gjeld		120 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 897 258</b>	<b>4 857 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 095 324</b>	<b>51 229 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 970 350</b>	<b>91 112 685</b>



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leangbukta Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukta Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: JAR17-JH9W1-CKOPH-EUG01-PVDLD-NS208



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JAR17-JH9W1-CKOPH-EUG01-PVDLD-NS208

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

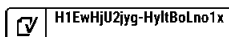
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Leangbukta Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 763





## Resultatregnskap

Leangbukta Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		11 101 808	10 636 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 101 808</b>	<b>10 636 761</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 239 348	1 295 796
Annen driftskostnad		2 646 229	2 994 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 885 577</b>	<b>4 289 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 216 231</b>	<b>6 346 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		54 577	38 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 352	2 603 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 276 775</b>	<b>-2 564 966</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 939 456	3 781 876
Skattekostnad på resultat	3	1 086 680	832 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 683 682	3 035 117
Overført fra/til annen egenkapital	4	169 094	-85 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 852 776</b>	<b>2 949 863</b>



## Balanse

Leangbukta Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 030 593	43 146 468
Maskiner og anlegg	2	6 191 203	6 669 993
Merverdi ved kjøp	2, 5	39 793 448	39 793 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	714 252	781 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 729 496</b>	<b>90 391 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 729 496</b>	<b>90 391 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 002	377 830
Andre kortsiktige fordringer		73 203	121 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 205</b>	<b>499 612</b>
Bankinnskudd og kontanter		920 649	221 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 854</b>	<b>721 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 970 350</b>	<b>91 112 685</b>



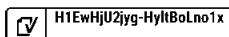
## Balanse

Leangbukta Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	24 338 025	24 338 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-14 462 998	14 544 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 462 998</b>	<b>14 544 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 875 027</b>	<b>39 882 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	915 442	867 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>915 442</b>	<b>867 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5, 7	44 282 624	45 504 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 282 624</b>	<b>45 504 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	602 869	594 262
Skyldig offentlige avgifter		274 387	371 814
Gjeld til konsernselskap	7	33 899 548	3 891 176
Annen kortsiktig gjeld		120 454	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 897 258</b>	<b>4 857 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 095 324</b>	<b>51 229 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 970 350</b>	<b>91 112 685</b>

Leangbukta Holding AS

Side 4





**Balanse**

Leangbukta Holding AS  
Asker, 14.03.2025  
Styret i Leangbukta Holding AS

---

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

---

Ingar Brauti  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

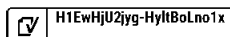
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 33 734.





## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>	<b>Maskin og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	108 555 049	16 702 601	125 257 650
Tilgang	477 960	99 739	577 699
Anskaffelseskost 31.12.2024	109 033 009	16 802 340	125 835 349
Akkumulerte avskrivninger	26 208 968	9 896 885	36 105 853
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>82 824 041</b>	<b>6 905 455</b>	<b>89 729 495</b>
Årets avskrivninger	593 835	645 513	1 239 348
Forventet økonomisk levetid	0-100 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 038 987	856 059
Endring i utsatt skatt	47 693	-24 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 086 680</b>	<b>832 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 939 456	3 781 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 786	109 300
Avgitt konsernbidrag	-4 722 669	-3 891 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 987	856 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 038 987	-856 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 338 019	4 196 028	-141 991
Fordringer	-176 920	-251 715	-74 795
<b>Sum</b>	<b>4 161 099</b>	<b>3 944 313</b>	<b>-216 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 161 099</b>	<b>3 944 313</b>	<b>-216 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>915 442</b>	<b>867 749</b>	<b>-47 693</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2024	1 000 000	24 338 025	14 544 787	39 882 812
Årets resultat	0	0	3 852 776	3 852 776
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 860 561	-32 860 561
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 338 025</b>	<b>-14 462 998</b>	<b>10 875 027</b>

 H1EwHjU2jyg-HyllBoLno1x



## Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.  
All konsernintern gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Balanseført verdi av gjeld til konsernselskaper er kr. 44 282 624.

	2024	2023
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	71 024 057	82 939 916

Selskapets eiendom er pantsatt for felles konserngjeld per 31.12.2024.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangbukta Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

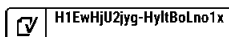
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Båtgutta AS	10 000	100,0	100,0

Leangbukta Holding AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Båtgutta AS	44 282 624	45 504 871
Avsatt konsernbidrag til Båtgutta AS	33 899 548	3 891 176
Leverandørgjeld innad i konsern	340 392	233 621
<b>Sum gjeld</b>	<b>78 522 564</b>	<b>49 629 668</b>



H1EwHjU2jyg-HyItBoLno1x



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 08:31

SENT BY OWNER:  
Max Johnsen · 10.03.2025 13:29

DOCUMENT ID:  
HyltBoLno1x

ENVELOPE ID:  
H1EwHjU2jyg-HyltBoLno1x

DOCUMENT NAME:  
Leangbukta Holding AS. Årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Styreprotokoll 2024. Leangbukta Holding AS.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Øystein Landvik landvik@union.no	Signed Authenticated	14.03.2025 08:31 14.03.2025 08:31	Email Low	IP: 188.95.247.249 IP: 188.95.247.249

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed  
sealed