



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum inntekter		95 400	95 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 776	181 363
Sum kostnader		59 776	181 363
Driftsresultat		35 624	-85 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	175
Sum finansinntekter		295	175
Annen rentekostnad		121 162	81 531
Sum finanskostnader		121 162	81 531
Netto finans		-120 867	-81 356
Resultat før skattekostnad		-85 243	-167 318
Skattekostnad		-18 753	-46 849
Årsresultat		-66 490	-120 469
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag		66 490	120 469
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 490	-120 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 808 042	2 719 917
Sum varige driftsmidler		2 808 042	2 719 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 808 042	2 719 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	930 272	705 206
Sum fordringer		930 272	705 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 520	210 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 520	210 730
Sum omløpsmidler		1 024 793	915 937
SUM EIENDELER		3 832 835	3 635 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 000 002	1 000 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 781 245	1 876 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 245	1 876 249
Sum langsiktig gjeld		1 781 245	1 876 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 003
Kortsiktig konserngjeld	3	1 046 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		5 090	4 102
Sum kortsiktig gjeld		1 051 588	759 603
Sum gjeld		2 832 833	2 635 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 835	3 635 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630027

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum inntekter		95 400	95 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 776	181 363
Sum kostnader		59 776	181 363
Driftsresultat		35 624	-85 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	175
Sum finansinntekter		295	175
Annen rentekostnad		121 162	81 531
Sum finanskostnader		121 162	81 531
Netto finans		-120 867	-81 356
Resultat før skattekostnad		-85 243	-167 318
Skattekostnad		-18 753	-46 849
Årsresultat		-66 490	-120 469
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag		66 490	120 469
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 490	-120 469



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 2 808 042 2 719 917

Sum varige driftsmidler 2 808 042 2 719 917

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 808 042 2 719 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 930 272 705 206

Sum fordringer 930 272 705 206

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 94 520 210 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 94 520 210 730

Sum omløpsmidler 1 024 793 915 937

SUM EIENDELER 3 832 835 3 635 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 2 2

Sum innskutt egenkapital 1 000 002 1 000 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 0



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	1 000 002	1 000 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 781 245	1 876 249
Sum annen langsiktig gjeld	1 781 245	1 876 249
Sum langsiktig gjeld	1 781 245	1 876 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 003
Kortsiktig konserngjeld	3 1 046 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld	5 090	4 102
Sum kortsiktig gjeld	1 051 588	759 603
Sum gjeld	2 832 833	2 635 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 832 835	3 635 854



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
APOTEKERGAARDEN AS

911581019

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 67ACN-F1XQ-7FVOA-1J73M-GFQNO-7480Z



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum driftsinntekter		95 400	95 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-59 776	-181 363
Sum driftskostnader		-59 776	-181 363
Driftsresultat		35 624	-85 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		295	175
Sum finansinntekter		295	175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 162	-81 531
Sum finanskostnader		-121 162	-81 531
Netto finans		-120 867	-81 356
Resultat før skattekostnad		-85 243	-167 318
Skattekostnad		18 753	46 849
Årsresultat		-66 490	-120 469
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag		-66 490	-120 469
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-66 490	-120 469

Penneo Dokumentnr: 67ACN-FIXQ-7FVOA-1J73M-GFQNO-7480Z



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 808 042	2 719 917
Sum varige driftsmidler		2 808 042	2 719 917
Sum anleggsmidler		2 808 042	2 719 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	930 272	705 206
Sum fordringer		930 272	705 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 520	210 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 520	210 730
Sum omløpsmidler		1 024 793	915 937
SUM EIENDELER		3 832 835	3 635 854

Penneo Dokumentnr: 67ACN-FIXQ-7FV0A-1J73M-GFQNO-7480Z



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 000 002	1 000 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 781 245	1 876 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 245	1 876 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 003
Kortsiktig konserngjeld	3	1 046 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		5 090	4 102
Sum kortsiktig gjeld		1 051 588	759 603
Sum gjeld		2 832 833	2 635 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 835	3 635 854

Bamble, 23.05.2024

Morgan Johnsen
styrets leder

Penneo Dokumentnr: 67ACN-FIXQ-7FV0A-1J73M-GFQNO-7480Z



Noter til regnskapet for 2023

Apotekergaarden AS – Org.nr. 911 581 019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en eiendom i Brevik i Porsgrunn kommune. Deler av eiendommen har vært leid ut til boligformål og stått tom for oppgradering. Eiendommen har kostpris på kr. 2 808 042. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 1 781 245 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 808 042.

Selskapet har ved utgangen av 2023 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (etter avsatt konsernbidrag for 2023):

Fordring Umbilicus Eiendom AS (Konsernbidrag kr. 85 243 i 2023)	930 272
Gjeld til Limbus Holding AS	- 1 046 498

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: 67ACN-FIXQ-7FVQA-1J73M-GFQNG-7480Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Morgan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-06-04 07:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67ACN-FIXQ-7FV0A-1J73M-GFQOQ-7480Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>