



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Svein Klevan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 062	892 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 062</b>	<b>892 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 922	29 191
Annen driftskostnad	7	949 887	780 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 334</b>	<b>834 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 272</b>	<b>57 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 763	7 851
Annen finansinntekt		7 217	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 980</b>	<b>7 851</b>
Annen rentekostnad		0	772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 980</b>	<b>7 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 292</b>	<b>64 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 292</b>	<b>64 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 292</b>	<b>64 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-110 292	64 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 292</b>	<b>64 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	126 495	165 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 495</b>	<b>165 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 495</b>	<b>165 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 213	0
Andre kortsiktige fordringer		31 617	33 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 830</b>	<b>33 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 304	807 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 304</b>	<b>807 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 134</b>	<b>841 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 629</b>	<b>1 007 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	528 997	639 289



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 997</b>	<b>639 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 997</b>	<b>639 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	6	369 922	341 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 922</b>	<b>341 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 922</b>	<b>341 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 888	8 412
Skyldige offentlige avgifter		9 415	8 402
Annen kortsiktig gjeld		11 408	9 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 711</b>	<b>26 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 633</b>	<b>367 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 630</b>	<b>1 007 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 159624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 528 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20  
7507 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Svein Klevan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 528 091  
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	895 062	892 227
Sum inntekter		895 062	892 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 922	29 191
Annen driftskostnad	7	949 887	780 180
Sum kostnader		1 017 334	834 473
Driftsresultat		-122 272	57 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 763	7 851
Annen finansinntekt		7 217	0
Sum finansinntekter		11 980	7 851
Annen rentekostnad		0	772
Sum finanskostnader		0	772
Netto finans		11 980	7 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 292	64 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 292	64 833
Årsresultat		-110 292	64 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-110 292	64 834
Sum overføringer og disponeringer		-110 292	64 834



Organisasjonsnr: 986 528 091  
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	126 495	165 417
Sum varige driftsmidler		126 495	165 417
Sum anleggsmidler		126 495	165 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 213	0
Andre kortsiktige fordringer		31 617	33 936
Sum fordringer		43 830	33 936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 304	807 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 304	807 924
Sum omløpsmidler		820 134	841 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 629</b>	<b>1 007 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	528 997	639 289
Sum opptjent egenkapital		528 997	639 289
Sum egenkapital		528 997	639 289
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	6	369 922	341 267
Sum avsetninger for forpliktelsler		369 922	341 267



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	369 922	341 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 888	8 412
Skyldige offentlige avgifter	9 415	8 402
Annen kortsiktig gjeld	11 408	9 908
Sum kortsiktig gjeld	47 711	26 722
Sum gjeld	417 633	367 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 630	1 007 278



Organisasjonnr: 986 528 091  
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	22000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	25102.00

Sameiet har ingen ansatte. Utbetaling av styrehonorar for 2020 til styreleder Asbjørn Brenne: kr. 18.000.-, styremedlemmene Ragnhild Krogstad har mottatt kr. 2000 og Sigmund Husby har mottatt kr. 5000

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	7125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	7125.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12213.00	0.00

Kundefordringene er gjennomgått og vurdert. Det er ikke forventet tap på balanseførte fordringer. Sameiet har etter lov om sameieeksjoner § 25 panterett for sameiets forpliktelser. Pantekravet er for hver bruksenhet begrenset til et beløp tilsvarende folketrygdens grunnbeløp

## Note

5

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		194608.00		
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		194608.00		
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		29191.00		
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		68113.00		
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		126495.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



38922.00

<u>Økonomisk</u>	<u>levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			5	



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nedre Stokkan Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 12. februar 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sameiet Nedre Stokkan Terrasse**

**Foretaksnr. 986528091**



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 062	892 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 062</b>	<b>892 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler	5	38 922	29 191
Annen driftskostnad	7	949 887	780 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 017 334</b>	<b>834 473</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(122 272)</b>	<b>57 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 763	7 851
Annen finansinntekt		7 217	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 980</b>	<b>7 851</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>772</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 980</b>	<b>7 079</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(110 292)</b>	<b>64 834</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(110 292)	64 834
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(110 292)</b>	<b>64 834</b>

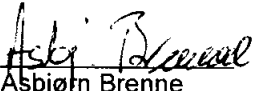


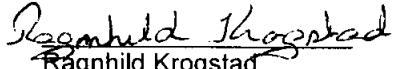
Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

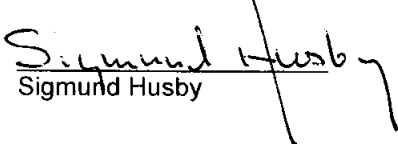
**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	126 495	165 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 495</b>	<b>165 417</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>126 495</b>	<b>165 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 213	0
Andre kortsiktige fordringer		31 617	33 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 830</b>	<b>33 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 304	807 924
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>820 134</b>	<b>841 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 630</b>	<b>1 007 277</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	528 997	639 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 997</b>	<b>639 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>528 997</b>	<b>639 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond	6	369 922	341 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>369 922</b>	<b>341 267</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>369 922</b>	<b>341 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 888	8 412
Skyldig offentlige avgifter		9 415	8 402
Annen kortsiktig gjeld		11 408	9 908
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 711</b>	<b>26 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>417 633</b>	<b>367 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 630</b>	<b>1 007 277</b>

Underskrifter

  
Asbjørn Brenne

  
Ragnhild Krogstad

  
Sigmund Husby



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Kostnadsføring

Kostnader periodiseres og bokføres etterhvert som de påløper. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Avsetning fremtidig vedlikehold

Ifølge sameiets vedtekter skal det foretas en avsetning til fond for dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter. Vedlikeholdsfondet er klassifisert som Avsetning til Langsiktig Forpliktelse.



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2020	2019
Inntekt Kabel-TV	122 910	122 400
Fellekostnader sameiet	508 632	508 632
Opparbeidelse vedlikeholdsfond	263 520	261 195
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-895 062</b>	<b>-892 227</b>

Kabel-TV er utgiftsført med kr. 124 355

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	25 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
<b>Totalt</b>	<b>28 525</b>	<b>25 102</b>

Sameiet har ingen ansatte. Utbetaling av styrehonorar for 2020 til styreleder Asbjørn Brenne: kr. 18.000.-, styremedlemmene Ragnhild Krogstad har mottatt kr. 2000 og Sigmund Husby har mottatt kr. 5000



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	639 289	639 289
Anvendt til årsresultat	-110 292	-110 292
Andre transaksjoner:		
<b>Pr 31.12.</b>	<b>528 997</b>	<b>528 997</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er gjennomgått og vurdert. Det er ikke forventet tap på balanseførte fordringer. Sameiet har etter lov om sameieseksjoner § 25 panterett for sameiets forpliktelser. Pantekravet er for hver bruksenhet begrenset til et beløp tilsvarende folketrygdens grunnbeløp.



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

**Noter 2020**

**Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	194 608
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>194 608</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 191
+ Ordinære avskrivninger	38 922
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>68 113</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>126 495</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20

**Note 6 - Vedlikeholdsfond**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Avsetning vedlikehold 1.1.</b>	<b>341 267</b>	<b>576 504</b>
Årets avsetning	263 520	261 195
Bruk av vedlikeholdsfond til dekning av vedlikeholdskostnader	-234 865	- 496 432
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12</b>	<b>369 922</b>	<b>341 267</b>



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

**Noter 2020**

**Note 7 - Annen driftskostnad**

6200 STRØM	24 680	35 999
6304 KOMMUNALE AVGIFTER	76 611	62 188
6305 RENOVASJON	77 324	77 795
6310 VAKTMESTER/DRIFTSTILSYN	0	2 490
6316 KABEL-TV	124 355	122 123
6318 RENHOLD	54 896	35 836
6319 GARASJEPORT	23 082	2 126
6320 HEIS	59 698	32 922
6321 BRANNALARM	12 985	14 941
6326 SANDSTRØING/SNØBRØYTING	23 000	11 325
6330 BEPLANTNING INNE/UTE	13 006	5 038
6332 DRIFTS OG FORBRUKSMATERIELL	8 642	5 145
6500 UTSTYR	35 233	38 922
6590 DIVERSE	30 363	990
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	263 520	261 196
6620 REPARASJON OG VEDLIKEH. UTSTYR	0	0
6701 REVISJONSHONORAR	9 625	7 125
6705 REGNSKAPSHONORAR	38 319	43 987
6800 KONTORREKVISITA	1 899	995
6860 MØTEKOSTNADER	5 157	2 326
6900 HEISKOSTNADER	735	1 354
7420 GAVE, FRADRAGSBERETTIGET	815	1 175
7500 FORSIKRINGSPREMIER	61 072	45 612
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 821	4 995
7798 ANNEN KOSTNAD	50	0
<b>Sum Annen Driftskostnad</b>	<b>949 888</b>	<b>780 180</b>
2800 OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND	28 655	-235 237