



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 887	1 353 449
Sum inntekter		1 453 887	1 353 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	56 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 470 749	1 161 361
Sum kostnader		1 537 799	1 228 296
Driftsresultat		-83 912	125 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 042	5 437
Annen finansinntekt		16 380	
Sum finansinntekter		24 422	5 437
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		24 422	5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 490	130 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 490	130 265
Årsresultat	4	-59 490	130 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 490	130 265
Totalresultat		-59 490	130 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 266
Overført fra annen egenkapital		-59 490	
Sum overføringer og disponeringer		-59 490	130 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 000	70 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	79 997	89 997
Sum anleggsmidler		79 997	89 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 370	6 817
Andre kortsiktige fordringer		69 194	64 777
Sum fordringer		77 564	71 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 466	709 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 466	709 274
Sum omløpsmidler		738 031	780 868
SUM EIENDELER		818 028	870 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		711 693	771 183
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		711 693	771 182
Sum egenkapital	4	711 693	771 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	106 335	99 683
Sum kortsiktig gjeld		106 335	99 683
Sum gjeld		106 335	99 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 028	870 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355502

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 887	1 353 449
Sum inntekter		1 453 887	1 353 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	56 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 470 749	1 161 361
Sum kostnader		1 537 799	1 228 296
Driftsresultat		-83 912	125 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 042	5 437
Annen finansinntekt		16 380	
Sum finansinntekter		24 422	5 437
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader			325
Netto finans		24 422	5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 490	130 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 490	130 265
Årsresultat	4	-59 490	130 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 490	130 265
Totalresultat		-59 490	130 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 266
Overført fra annen egenkapital		-59 490	
Sum overføringer og disponeringer		-59 490	130 266



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 000	70 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	79 997	89 997

Sum anleggsmidler

		79 997	89 997
--	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 370	6 817
Andre kortsiktige fordringer		69 194	64 777
Sum fordringer		77 564	71 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 466	709 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 466	709 274

Sum omløpsmidler

		738 031	780 868
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		818 028	870 865
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		711 693	771 183
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		711 693	771 182
Sum egenkapital	4	711 693	771 182



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	106 335	99 683
Sum kortsiktig gjeld		106 335	99 683
Sum gjeld		106 335	99 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 028	870 865



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sameie Strømsgården

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: I7PYP-CD36S-1HSDK-1XNQT-2FJE4-1EZCS

Org.nr.: 993 591 637



Resultatregnskap

Sameie Strømsgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 453 887	1 353 449
Sum driftsinntekter		<u>1 453 887</u>	<u>1 353 449</u>
Lønnskostnad	2	57 050	56 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 470 749	1 161 361
Sum driftskostnader		<u>1 537 799</u>	<u>1 228 296</u>
Driftsresultat		<u>-83 912</u>	<u>125 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 042	5 437
Annen finansinntekt		16 380	0
Annen finanskostnad		0	325
Resultat av finansposter		<u>24 422</u>	<u>5 112</u>
Årsresultat	4	<u>-59 490</u>	<u>130 265</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	130 266
Overført fra annen egenkapital		59 490	0
Sum overføringer		<u>-59 490</u>	<u>130 266</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I7PYP-CD36S-1HSDK-1XNQI-2FJE4-1EZCS



Balanse

Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	<u>79 997</u>	<u>89 997</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>79 997</u>	<u>89 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 370	6 817
Andre kortsiktige fordringer		69 194	64 777
Sum fordringer		<u>77 564</u>	<u>71 594</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 466	709 274
Sum omløpsmidler		<u>738 031</u>	<u>780 868</u>
Sum eiendeler		<u>818 028</u>	<u>870 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I7PYP-CD36S-1HSDK-1XNQI-2FJE4-1EZCS



Balanse

Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 693	771 183
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>711 693</u>	<u>771 182</u>
Sum egenkapital	4	<u>711 693</u>	<u>771 182</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>106 335</u>	<u>99 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 335</u>	<u>99 683</u>
Sum gjeld		<u>106 335</u>	<u>99 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>818 028</u>	<u>870 865</u>

06.02.2025
Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang
styreleder

Ann Kristin Hoff
styremedlem

Sigmund Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I7PYP-CD36S-1HSDK-1XNQI-2FJE4-1EZCS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 035
Sum	57 050	47 035

Note 3 Anleggsmidler

	Elbil Anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	93 760	19 997	113 757
= Anskaffelseskost 31.12.	93 760	19 997	113 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	33 760		33 760
= Bokført verdi 31.12.	60 000	19 997	79 997

Årets avskrivning kr 10 000.



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	771 183	771 183
Årets resultat	-59 490	-59 490
Pr 31.12.2024	711 693	711 693

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Beboerinskudd		
Engangsbeløp	60 000	60 000

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoff, Ann Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-759085

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-02-07 06:00:50 UTC



Hagen, Sigmund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2045374

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-09 18:12:59 UTC



Fjordvang, Roy Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479874

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-02-16 22:27:26 UTC



Penneo DokumentID: 17PYP-CD36S-1HSDK-1XNQT-2FJE4-1E2CS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til årsmøtet i Sameie Strømsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Strømsgården som viser et underskudd på kr 59 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: WUGG3-YOZWJ-GOMMN-VYAGA-GLZ63-4CYA3



Side 2
Sameie Strømsgården
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjonen i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17.02.2025

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-02-17 11:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUGG3-YOZWJ-GOMMN-VYAGA-GLZ63-4CYA3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameie Strømsgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 591 637



Resultatregnskap

Sameie Strømsgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 453 887	1 353 449
Sum driftsinntekter		<u>1 453 887</u>	<u>1 353 449</u>
Lønnskostnad	2	57 050	56 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 470 749	1 161 361
Sum driftskostnader		<u>1 537 799</u>	<u>1 228 296</u>
Driftsresultat		<u>-83 912</u>	<u>125 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 042	5 437
Annen finansinntekt		16 380	0
Annen finanskostnad		0	325
Resultat av finansposter		<u>24 422</u>	<u>5 112</u>
Årsresultat	4	<u>-59 490</u>	<u>130 265</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	130 266
Overført fra annen egenkapital		59 490	0
Sum overføringer		<u>-59 490</u>	<u>130 266</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	<u>79 997</u>	<u>89 997</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>79 997</u>	<u>89 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 370	6 817
Andre kortsiktige fordringer		69 194	64 777
Sum fordringer		<u>77 564</u>	<u>71 594</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 466	709 274
Sum omløpsmidler		<u>738 031</u>	<u>780 868</u>
Sum eiendeler		<u>818 028</u>	<u>870 865</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 693	771 183
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>711 693</u>	<u>771 182</u>
Sum egenkapital	4	<u>711 693</u>	<u>771 182</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>106 335</u>	<u>99 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 335</u>	<u>99 683</u>
Sum gjeld		<u>106 335</u>	<u>99 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>818 028</u>	<u>870 865</u>

06.02.2025
Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang
styreleder

Ann Kristin Hoff
styremedlem

Sigmund Hagen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 035
Sum	57 050	47 035

Note 3 Anleggsmidler

	Elbil Anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	93 760	19 997	113 757
= Anskaffelseskost 31.12.	93 760	19 997	113 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	33 760		33 760
= Bokført verdi 31.12.	60 000	19 997	79 997

Årets avskrivning kr 10 000.



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	771 183	771 183
Årets resultat	-59 490	-59 490
Pr 31.12.2024	711 693	711 693

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Beboerinnskudd		
Engangsbeløp	60 000	60 000

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinnskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.