



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	517 325	484 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 325</b>	<b>484 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 369	29 369
Annen driftskostnad		909 248	1 135 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 617</b>	<b>1 165 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 292</b>	<b>-680 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		542 722	229 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 722</b>	<b>229 155</b>
Annen finanskostnad		0	7 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542 722</b>	<b>222 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 430</b>	<b>-458 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 715	-100 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 715</b>	<b>-357 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>-357 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	94 715	-357 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 715</b>	<b>-357 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 784 073	3 810 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 784 073</b>	<b>3 810 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 133 376	11 162 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 133 376</b>	<b>11 162 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 917 449</b>	<b>14 973 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	14 394 893	14 349 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 394 893</b>	<b>14 349 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 394 893</b>	<b>14 349 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 312 342</b>	<b>29 322 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 298	1 700 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 298</b>	<b>1 700 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 045 149	17 950 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 045 149</b>	<b>17 950 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 745 447</b>	<b>19 650 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 559	20 186
Annen kortsiktig gjeld	7	9 545 336	9 651 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 566 895</b>	<b>9 671 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 566 895</b>	<b>9 671 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 312 342</b>	<b>29 322 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	517 325	484 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 325</b>	<b>484 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 369	29 369
Annen driftskostnad		909 248	1 135 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 617</b>	<b>1 165 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 292</b>	<b>-680 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		542 722	229 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 722</b>	<b>229 155</b>
Annen finanskostnad		0	7 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542 722</b>	<b>222 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 715	-100 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 715</b>	<b>-357 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>-357 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	94 715	-357 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 715</b>	<b>-357 940</b>



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 784 073	3 810 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 784 073</b>	<b>3 810 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 133 376	11 162 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 133 376</b>	<b>11 162 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 917 449</b>	<b>14 973 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	14 394 893	14 349 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 394 893</b>	<b>14 349 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 394 893</b>	<b>14 349 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 312 342</b>	<b>29 322 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 298	1 700 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 298</b>	<b>1 700 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 045 149	17 950 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 045 149</b>	<b>17 950 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 745 447</b>	<b>19 650 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
		21 559	20 186
Annen kortsiktig gjeld	7	9 545 336	9 651 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 566 895</b>	<b>9 671 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 566 895</b>	<b>9 671 806</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 312 342

29 322 537



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

NOK	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>517.325</u>	<u>484.378</u>
Sum driftsinntekter		<u>517.325</u>	<u>484.378</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	29.369	29.369
Annen driftskostnad		<u>909.247</u>	<u>1.135.942</u>
Sum driftskostnader		<u>938.616</u>	<u>1.165.311</u>
Driftsresultat		-421.292	-680.933
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		542.721	229.155
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>7.119</u>
Netto finansposter		<u>542.721</u>	<u>222.036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>121.430</u>	<u>-458.897</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>26.715</u>	<u>-100.957</u>
Årsresultat		94.715	-357.940
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	94.715	-357.940
Konsernbidrag	5	-	-
Sum disponert		<u>94.715</u>	<u>(357.940)</u>



## Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>3.784.073</u>	<u>3.810.788</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3.784.073</u>	<u>3.810.788</u>
 <i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>11.133.376</u>	<u>11.162.745</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11.133.376</u>	<u>11.162.745</u>
 Sum anleggsmidler			
		<u>14.917.449</u>	<u>14.973.533</u>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>14.394.893</u>	<u>14.349.004</u>
Sum fordringer		<u>14.394.893</u>	<u>14.349.004</u>
 Sum omløpsmidler			
		<u>14.394.893</u>	<u>14.349.004</u>
 Sum eiendeler			
		<u>29.312.342</u>	<u>29.322.537</u>



## Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1.700.298	1.700.298
Sum innskutt egenkapital		<u>1.700.298</u>	<u>1.700.298</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18.045.149	17.950.433
Sum opptjent egenkapital		<u>18.045.149</u>	<u>17.950.433</u>
Sum egenkapital		<u>19.745.447</u>	<u>19.650.731</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		21.559	20.185
Annen kortsiktig gjeld	7	9.545.336	9.651.620
Sum kortsiktig gjeld		<u>9.566.895</u>	<u>9.671.805</u>
Sum gjeld		<u>9.566.895</u>	<u>9.671.805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29.312.343</u>	<u>29.322.537</u>

31/12/2023  
Halden, 15.05.2024

Pierre Ivan René Macharis  
Styrets leder

Morten Harlem  
Daglig leder/Styremedlem

Denis Jean P Zenner  
Styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld reiseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Begrepet pengeposter omfatter gjeld, fordringer, bankinnskudd, kontanter og liknende. Langsiktige lån i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Agio/disagio som er oppstått ved finansielle transaksjoner, er ført som finansinntekter/-kostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris, med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er beregnet lineært basert på driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlet er kostnadsført løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer er tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

I tilfeller hvor gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og "verdi i bruk". "Verdi i bruk" er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har i regnskapsåret 2023 ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Tomt	Bygninger	Boliger	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>10.368.536</b>	<b>88.205.319</b>	<b>669.496</b>	<b>99.243.351</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10.368.536</b>	<b>88.205.319</b>	<b>669.496</b>	<b>99.243.351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	(88.109.975)	0	-88.109.975
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>10.368.536</b>	<b>95.344</b>	<b>669.496</b>	<b>11.133.376</b>
Årets avskrivninger		29.369	0	

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	26.715	(100.957)
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>26.715</b>	<b>(100.957)</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordrinært resultat før skattekostnad	121.430	-458.897
Permanente forskjeller	0	-
Endring i midlertidige forskjeller	-744.332	-798.918
Alminnelig inntekt	-622.902	-1.257.815
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-622.902	-1.257.815
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01/01/2023	31/12/2023	Endring
Anleggsmidler	-14.390.547	-13.646.215	-744.332
Fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2.931.211	-3.554.113	622.902
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-17.321.758</b>	<b>-17.200.328</b>	<b>-121.430</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-3.810.787</b>	<b>-3.784.072</b>	<b>-26.715</b>



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1.700.298	17.950.434	19.650.732
Årsresultat		94.715	94.715
Ytet konsernbidrag		-	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1.700.298</b>	<b>18.045.149</b>	<b>19.745.447</b>

Askjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	629.740	2,7	1.700.298

Oversikt over askjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peterson Holding	629.740	100%	100%

Peterson Holding AS er 74 % eid av VPK Packaging Group NV, som utarbeider konsernregnskap. Kontaktadressen for VPK Packaging Group NV er Karelstraat 108, 9300 Alst, Belgium. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets kontaktadresse.

Selskapet leier ut eiendom til VPK Packaging AS og det er i regnskapsåret registrert leieinntekter for tNOK 517.

#### *Fordringer*

	2023	2022
Andre fordringer	14.394.893	14.349.004

#### *Gjeld*

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	9.467.182	9.587.083



*Dette dokumentet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.*

*This document has been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.*

## PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING

I

### PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

Den 15. mai 2024 ble det avholdt generalforsamling i Peterson Eiendom Sarpsborg AS org.nr. 914 387 917 ("Selskapet").

Til behandling forelå:

#### 1. Åpning av generalforsamlingen og fortegnelse over møtende aksjeeiere

Eneaksjeeier Peterson Holding AS, representert av Pierre Ivan René Macharis i henhold til fullmakt, deltok i behandlingen. Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Pierre Ivan René Macharis ble valgt til møteleder, og Morten Harlem ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 3. Godkjenning av innkalling til generalforsamling og agenda

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Innkalling og agenda ble godkjent, idet aksjonærene godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

## MINUTES FROM GENERAL MEETING

IN

### PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

On 15<sup>th</sup> May 2024, a general meeting was held in Peterson Eiendom Sarpsborg AS, org. no 914 387 917 (the "Company").

The following matters were discussed:

#### 1. Opening of the general meeting and registration of attending shareholders

The sole shareholder, Peterson Holding AS, represented by Pierre Ivan René Macharis by proxy, participated in the general meeting. All of the shares and votes were thus represented.

#### 2. Election of chairperson and person to co-sign the minutes

Pierre Ivan René Macharis was elected to chair the meeting and Morten Harlem was elected to co-sign the minutes together with the chairperson.

#### 3. Approval of the notice of the general meeting and the agenda

There were no comments to the notice of the extraordinary general meeting or to the agenda. The notice and the agenda were both approved, as the shareholders accepted to deviate from the statutory notice period.



#### **4. Godkjenning av årsregnskapet 2023**

Det reviderte årsregnskapet for 2023 er godkjent av styret. Dette sammen med revisors godkjenning ble forelagt generalforsamlingen. Årsregnskapet for 2023 ble godkjent.

#### **5. Valg av revisor**

Som revisor for regnskapsåret 2024 velges KPMG.

#### **6. Godtgjørelse til revisor**

Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelsen til revisor som spesifisert i årsregnskapet for 2023.

#### **7. Godtgjørelse til styret**

Generalforsamlingen besluttet at det ikke utbetales godtgjørelse til styret i Selskapet.

#### **8. Valg av nytt styre**

Generalforsamlingen besluttet at Selskapets styre skal bestå av følgende personer:

- Denis Zenner (styreleder)
- Erik Peeters (styremedlem)
- Morten Harlem (styremedlem)

#### **4. Approval of the Statutory Accounts for 2023**

The audited Statutory Accounts for 2023 is approved by the board. This together with the approval from the auditor was presented to the general meeting. The Statutory Accounts for 2023 was approved.

#### **5. Election of auditor**

As auditor for the 2024 accounts, KPMG was elected.

#### **6. Auditors fee**

The general meeting approves the auditors fee as specified in the Statutory Accounts for 2023.

#### **7. Remuneration to the Board of Directors**

The general meeting decided that there will be paid no remuneration to the Board of Directors.

#### **8. Election of board of directors**

The general meeting resolved that the Company's board of directors shall consist of the following persons:

- Denis Zenner (chairman)
- Erik Peeters (board member)
- Morten Harlem (board member)



\*\*\*\*\*

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

\*\*\*\*\*

All resolutions were adopted unanimously. There were no further matters on the agenda and the meeting was thus adjourned.

(Separate signature page to follow)



Signature page – GM Minutes

**Peterson Eiendom Sarpsborg AS**

Pierre Ivan René Macharis  
møteleder/chairperson

Morten Harlem  
medundertegner/co-signer



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peterson Eiendom Sarpsborg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peterson Eiendom Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 744KC-2JLS8-WWW3C-220CW-BK2EC-4TCM1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2024

KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 744KC-2JLS8-WWW3C-220CW-BK2EC-4TCM1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-19 10:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74AKC-2JLS8-WWW3C-220CW-BK2EC-4TCM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>