



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 17
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 354 136	8 872 257
Sum inntekter		2 354 136	8 872 257
Kostnader			
Varekostnad		2 315 723	8 289 111
Annen driftskostnad	1	78 974	168 632
Sum kostnader		2 394 697	8 457 743
Driftsresultat		-40 561	414 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998	49
Annen finansinntekt			2 870
Sum finansinntekter		1 998	2 919
Annen rentekostnad		19 132	85 912
Annen finanskostnad			779
Sum finanskostnader		19 132	86 691
Netto finans		-17 134	-83 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 695	330 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3		82 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 695	248 056
Årsresultat		-57 695	248 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 695	248 056
Totalresultat		-57 695	248 056
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	
Udekket tap			25 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 695	222 384
Sum overføringer og disponeringer	5	-57 695	248 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 256 919
Sum varer			2 256 919
Fordringer			
Kundefordringer	2	25 630	167 025
Andre fordringer	2	350 966	883 395
Sum fordringer		376 596	1 050 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 536	3 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 536	3 303
Sum omløpsmidler		399 132	3 310 642
SUM EIENDELER		399 132	3 310 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-35 311	222 384
Sum opptjent egenkapital		-35 311	222 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		264 689	522 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 300 000
Leverandørgjeld	2	23 657	1 390 128
Betalbar skatt	3		74 128
Annen kortsiktig gjeld	2	110 787	24 002
Sum kortsiktig gjeld		134 443	2 788 258
Sum gjeld		134 443	2 788 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 132	3 310 642



BDO AS
Daaeskogen Næringsbygg
Langelandsveien 17
6010 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inno Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inno Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

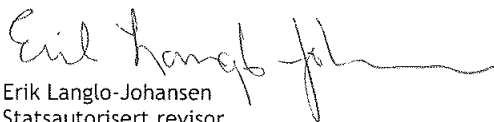


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 15. juni 2018
BDO AS



Erik Langlo-Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017 Inno Eiendom AS



Resultatregnskap

Inno Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	6	2 354 136	8 872 257
Sum driftsinntekter		2 354 136	8 872 257
Varekostnad		2 315 723	8 289 111
Annen driftskostnad	1	78 974	168 632
Sum driftskostnader		2 394 697	8 457 743
Driftsresultat		-40 561	414 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998	49
Annen finansinntekt		0	2 870
Annen rentekostnad		19 132	85 912
Annen finanskostnad		0	779
Resultat av finansposter		-17 134	-83 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 695	330 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	82 686
Årsresultat		-57 695	248 056
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	222 384
Overført til udekket tap		0	-25 672
Overført fra annen egenkapital		257 695	0
Sum overføringer	5	-57 695	248 056



Balanse
Inno Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 256 919
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 256 919</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	25 630	167 025
Andre kortsiktige fordringer	2	350 966	883 395
Sum fordringer		<u>376 596</u>	<u>1 050 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 536	3 303
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 536</u>	<u>3 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>399 132</u>	<u>3 310 642</u>
Sum eiendeler		<u>399 132</u>	<u>3 310 642</u>



Balanse
Inno Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-35 311	222 384
Sum opptjent egenkapital		-35 311	222 384
Sum egenkapital		264 689	522 384
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 300 000
Leverandørgjeld	2	23 657	1 390 128
Betalbar skatt	3	0	74 128
Annen kortsiktig gjeld	2	110 787	24 002
Sum kortsiktig gjeld		134 443	2 788 258
Sum gjeld		134 443	2 788 258
Sum egenkapital og gjeld		399 132	3 310 642

Ålesund, _____ / _____ 2018
Styret i Inno Eiendom AS

Christer Ludvig Valderhaug
styreleder

Ingolf Frostad
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2017.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	350 966	852 187	0	0
Sum	350 966	852 187	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	-20 870	-100 000	0
Sum	0	-20 870	-100 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 128
Endring i utsatt skattefordel	0	8 558
Skattekostnad ordinært resultat	0	82 686
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 695	330 742
Permanente forskjeller	189	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 230
Skattepliktig inntekt	-57 506	296 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	74 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 506	0	57 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 506	0	-57 506
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Inno Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGOLF FROSTAD AS	560	56,0	56,0
CLU CONSULTING AS	340	34,0	34,0
ADVERO UAB	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Christer L. Valderhaug har indirekte innflytelse gjennom eierskap i Clu Consulting AS.
Daglig leder/styremedlem Ingolf Frostad har indirekte innflytelse gjennom eierskap i Ingolf Frostad AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	222 384	522 384
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		-57 695	-57 695
Pr 31.12	300 000	-35 311	264 689

Note 6 Garantiforpliktelser

Selskapet har solgt en bolig iht bestemmelsene i avhendingslova. Bestemmelsene setter ingen krav til garantistillelse, selskapet har ikke stillet garantier ut over avhendingslovas krav.