



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkveien 8  
1591 SPERREBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 700	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 700</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 045	47 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 045</b>	<b>47 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 655</b>	<b>174 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 525</b>
Annen rentekostnad		125 236	116 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 236</b>	<b>116 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 236</b>	<b>-112 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 419</b>	<b>61 935</b>
Skattekostnad		11 752	13 625
<b>Årsresultat</b>		<b>41 667</b>	<b>48 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 667</b>	<b>48 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 667	48 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 667</b>	<b>48 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 730	40 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 730</b>	<b>40 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 924 097</b>	<b>2 924 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		264 509	251 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 509</b>	<b>251 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 217 336</b>	<b>3 216 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	12 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 266</b>	<b>12 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 266</b>	<b>12 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 225 601</b>	<b>3 228 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 736	151 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 736</b>	<b>151 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 736</b>	<b>741 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 583 590	1 663 601
Langsiktig konserngjeld		753 877	719 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 467</b>	<b>2 383 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679	-444
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		9 995	10 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 398</b>	<b>104 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 442 866</b>	<b>2 487 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 225 601</b>	<b>3 228 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkveien 8  
1591 SPERREBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 700	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 700</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 045	47 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 045</b>	<b>47 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 655</b>	<b>174 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 525</b>
Annen rentekostnad		125 236	116 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 236</b>	<b>116 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 236</b>	<b>-112 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 419</b>	<b>61 935</b>
Skattekostnad		11 752	13 625
<b>Årsresultat</b>		<b>41 667</b>	<b>48 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 667</b>	<b>48 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 667	48 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 667</b>	<b>48 310</b>



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 730	40 482
Sum immaterielle eiendeler		28 730	40 482

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
Sum varige driftsmidler		2 924 097	2 924 097

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		264 509	251 516
Sum finansielle anleggsmidler		264 509	251 516

Sum anleggsmidler		3 217 336	3 216 095
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	12 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266	12 824

Sum omløpsmidler		8 266	12 824
------------------	--	-------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 225 601</b>	<b>3 228 919</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	192 736	151 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>192 736</b>	<b>151 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>782 736</b>	<b>741 069</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 583 590	1 663 601
Langsiktig konserngjeld	753 877	719 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 337 467</b>	<b>2 383 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	679	-444
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	9 995	10 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 398</b>	<b>104 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 442 866</b>	<b>2 487 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 225 601</b>	<b>3 228 919</b>



Organisasjonsnr: 912 576 787  
2H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse